

**Spain-Barcelona: Cleaning services**

**OJ S 147/2023 02/08/2023**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Postal address: c/ Diputació, 92

Town: Barcelona

NUTS code: ES51 Catalunya

Postal code: 08015

Country: Spain

E-mail: [ahc.contractacio@gencat.cat](mailto:ahc.contractacio@gencat.cat)

Telephone: +34 932287121

Fax: +34 932287305

**Internet address(es):**

Main address: <http://agenciahabitatge.gencat.cat>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/ahc>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos correspondientes a promociones de vivienda pública de alquiler administradas por la Agencia  
Reference number: AHC-2024-00004

**II.1.2. Main CPV code**

90910000 Cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 5 670 916,24 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca del Alt Penedès

Lot No: 1

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES51 Cataluña

**II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca del Alt Penedès

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación del servicio a las características concretas de las escaleras / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Procedimiento de resolución de incidencias / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Criterio ambiental flota de vehículos / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Criterio ambiental productos y gestión de residuos / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 279 859,67 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 31/03/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Previstas tres prórrogas de un año cada una

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Anoia y Bages

Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES51 Cataluña

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Anoia y Bages

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación del servicio a las características concretas de las escaleras / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Procedimiento de resolución de incidencias / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Criterio ambiental flota de vehículos / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Criterio ambiental productos y gestión de residuos / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 413 933,25 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 31/03/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Previstas tres prórrogas de un año cada una

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Baix Llobregat

Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES51 Cataluña

**II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Baix Llobregat

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación del servicio a las características concretas de las escaleras / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Procedimiento de resolución de incidencias / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Criterio ambiental flota de vehículos / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Criterio ambiental productos y gestión de residuos / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 457 144,08 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 31/03/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Previstas tres prórrogas de un año cada una

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Barcelonès

Lot No: 4

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES51 Cataluña

**II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Barcelonès

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación del servicio a las características concretas de las escaleras / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Procedimiento de resolución de incidencias / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Criterio ambiental flota de vehículos / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Criterio ambiental productos y gestión de residuos / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 705 999,83 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 31/03/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Previstas tres prórrogas de un año cada una

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Barcelonès

Lot No: 5

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES51 Cataluña

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Barcelonès

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación del servicio a las características concretas de las escaleras / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Procedimiento de resolución de incidencias / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Criterio ambiental flota de vehículos / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Criterio ambiental productos y gestión de residuos / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 126 976,96 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 31/03/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Previstas tres prórrogas de un año cada una

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Barcelonès

Lot No: 6

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES51 Cataluña

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Barcelonès

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación del servicio a las características concretas de las escaleras / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Procedimiento de resolución de incidencias / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Criterio ambiental flota de vehículos / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Criterio ambiental productos y gestión de residuos / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 305 077,36 EUR

##### **II.2.7.**

## **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 31/03/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Previstas tres prórrogas de un año cada cuna

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Barcelonès

Lot No: 7

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES51 Cataluña

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Barcelonès

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación del servicio a las características concretas de las escaleras / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Procedimiento de resolución de incidencias / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Criterio ambiental flota de vehículos / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Criterio ambiental productos y gestión de residuos / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 354 298,85 EUR

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 15/06/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Previstas tres prórrogas de un año cada cuna

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Barcelonès y Maresme  
Lot No: 8

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES51 Cataluña

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Barcelonès y Maresme

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación del servicio a las características concretas de las escaleras / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Procedimiento de resolución de incidencias / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Criterio ambiental flota de vehículos / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Criterio ambiental productos y gestión de residuos / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 456 807,16 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 31/03/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Previstas tres prórrogas de un año cada cuna

## **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Vallès Oriental  
Lot No: 9

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES51 Cataluña

### **II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Vallès Oriental

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación del servicio a las características concretas de las escaleras / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Procedimiento de resolución de incidencias / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Criterio ambiental flota de vehículos / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Criterio ambiental productos y gestión de residuos / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 333 251,96 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Previstas tres prórrogas de un año cada una

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Vallès Occidental  
Lot No: 10

### **II.2.2.**

**Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES51 Cataluña

**II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Vallès Occidental

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación del servicio a las características concretas de las escaleras / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Procedimiento de resolución de incidencias / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Criterio ambiental flota de vehículos / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Criterio ambiental productos y gestión de residuos / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 419 047,58 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 31/03/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Previstas tres prórrogas de un año cada una

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Vallès Occidental

Lot No: 11

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES51 Cataluña

**II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Vallès Occidental

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación del servicio a las características concretas de las escaleras / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Procedimiento de resolución de incidencias / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Criterio ambiental flota de vehículos / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Criterio ambiental productos y gestión de residuos / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 194 596,60 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 31/03/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Previstas tres prórrogas de un año cada cuna

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Osona

Lot No: 12

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES51 Cataluña

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Osona

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación del servicio a las características concretas de las escaleras / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Procedimiento de resolución de incidencias / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Criterio ambiental flota de vehículos / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Criterio ambiental productos y gestión de residuos / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 267 030,51 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Previstas tres prórrogas de un año cada una

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Berguedà

Lot No: 13

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES51 Cataluña

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Berguedà

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación del servicio a las características concretas de las escaleras / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Procedimiento de resolución de incidencias / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Criterio ambiental flota de vehículos / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Criterio ambiental productos y gestión de residuos / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 81 715,14 EUR

##### **II.2.7.**

## **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 15/06/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Previstas tres prórrogas de un año cada cuna

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Garraf

Lot No: 14

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES51 Cataluña

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Garraf

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación del servicio a las características concretas de las escaleras / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Procedimiento de resolución de incidencias / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Criterio ambiental flota de vehículos / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Criterio ambiental productos y gestión de residuos / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 137 869,23 EUR

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 31/03/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Previstas tres prórrogas de un año cada cuna

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Alt Empordà  
Lot No: 15

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES51 Cataluña

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Alt Empordà

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación del servicio a las características concretas de las escaleras / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Procedimiento de resolución de incidencias / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Criterio ambiental flota de vehículos / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Criterio ambiental productos y gestión de residuos / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 90 721,73 EUR

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Previstas tres prórrogas de un año cada cuna

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

##### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

##### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Pla de l'Estany y Garrotxa  
Lot No: 16

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES51 Catalunya

### **II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Pla de l'Estany y Garrotxa

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación del servicio a las características concretas de las escaleras / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Procedimiento de resolución de incidencias / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Criterio ambiental flota de vehículos / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Criterio ambiental productos y gestión de residuos / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 87 235,44 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Previstas tres prórrogas de un año cada una

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Baix Empordà  
Lot No: 17

### **II.2.2.**

**Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES51 Cataluña

**II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Baix Empordà

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación del servicio a las características concretas de las escaleras / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Procedimiento de resolución de incidencias / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Criterio ambiental flota de vehículos / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Criterio ambiental productos y gestión de residuos / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 104 683,43 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Previstas tres prórrogas de un año cada una

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Baix Empordà y Gironès

Lot No: 18

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES51 Cataluña

**II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Baix Empordà y Gironès

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación del servicio a las características concretas de las escaleras / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Procedimiento de resolución de incidencias / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Criterio ambiental flota de vehículos / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Criterio ambiental productos y gestión de residuos / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 61 065,71 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Previstas tres prórrogas de un año cada cuna

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de La Selva

Lot No: 19

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES51 Cataluña

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de La Selva

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación del servicio a las características concretas de las escaleras / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Procedimiento de resolución de incidencias / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Criterio ambiental flota de vehículos / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Criterio ambiental productos y gestión de residuos / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 80 256,85 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Previstas tres prórrogas de un año cada una

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Alt Urgell

Lot No: 20

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES51 Cataluña

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Alt Urgell

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación del servicio a las características concretas de las escaleras / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Procedimiento de resolución de incidencias / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Criterio ambiental flota de vehículos / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Criterio ambiental productos y gestión de residuos / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 26 169,73 EUR

##### **II.2.7.**

## **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Previstas tres prórrogas de un año cada cuna

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Vall d'Aran

Lot No: 21

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES51 Cataluña

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Vall d'Aran

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación del servicio a las características concretas de las escaleras / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Procedimiento de resolución de incidencias / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Criterio ambiental flota de vehículos / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Criterio ambiental productos y gestión de residuos / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 20 935,78 EUR

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Previstas tres prórrogas de un año cada cuna

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Noguera, Pla d'Urgell y Segarra  
Lot No: 22

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES51 Cataluña

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Noguera, Pla d'Urgell y Segarra

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación del servicio a las características concretas de las escaleras / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Procedimiento de resolución de incidencias / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Criterio ambiental flota de vehículos / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Criterio ambiental productos y gestión de residuos / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 117 088,34 EUR

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 31/03/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Previstas tres prórrogas de un año cada cuna

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

##### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

##### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Segrià

Lot No: 23

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES51 Cataluña

### **II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Segrià

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación del servicio a las características concretas de las escaleras / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Procedimiento de resolución de incidencias / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Criterio ambiental flota de vehículos / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Criterio ambiental productos y gestión de residuos / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 268 890,64 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 31/03/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Previstas tres prórrogas de un año cada una

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Urgell

Lot No: 24

### **II.2.2.**

**Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES51 Cataluña

**II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Urgell

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación del servicio a las características concretas de las escaleras / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Procedimiento de resolución de incidencias / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Criterio ambiental flota de vehículos / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Criterio ambiental productos y gestión de residuos / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 39 580,08 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 31/03/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Previstas tres prórrogas de un año cada una

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Pallars Jussà

Lot No: 25

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES51 Cataluña

**II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Pallars Jussà

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación del servicio a las características concretas de las escaleras / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Procedimiento de resolución de incidencias / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Criterio ambiental flota de vehículos / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Criterio ambiental productos y gestión de residuos / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 38 382,27 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Previstas tres prórrogas de un año cada una

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Alt Camp y Tarragonès

Lot No: 26

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES51 Cataluña

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Alt Camp y Tarragonès

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación del servicio a las características concretas de las escaleras / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Procedimiento de resolución de incidencias / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Criterio ambiental flota de vehículos / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Criterio ambiental productos y gestión de residuos / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 32 934,82 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 15/06/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Previstas tres prórrogas de un año cada una

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Baix Ebre y Montsià

Lot No: 27

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES51 Cataluña

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Baix Ebre y Montsià

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación del servicio a las características concretas de las escaleras / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Procedimiento de resolución de incidencias / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Criterio ambiental flota de vehículos / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Criterio ambiental productos y gestión de residuos / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 54 087,12 EUR

##### **II.2.7.**

## **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Previstas tres prórrogas de un año cada cuna

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Baix Penedès  
Lot No: 28

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES51 Cataluña

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Baix Penedès

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación del servicio a las características concretas de las escaleras / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Procedimiento de resolución de incidencias / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Criterio ambiental flota de vehículos / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Criterio ambiental productos y gestión de residuos / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 45 484,13 EUR

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 15/06/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Previstas tres prórrogas de un año cada cuna

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Terra Alta  
Lot No: 29

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES51 Cataluña

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Terra Alta

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación del servicio a las características concretas de las escaleras / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Procedimiento de resolución de incidencias / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Criterio ambiental flota de vehículos / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Criterio ambiental productos y gestión de residuos / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 6 978,59 EUR

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Previstas tres prórrogas de un año cada una

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

##### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

##### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Ribera d'Ebre  
Lot No: 30

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES51 Cataluña

### **II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de limpieza en los espacios comunitarios de las escaleras y aparcamientos en la comarca de Ribera d'Ebre

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación del servicio a las características concretas de las escaleras / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Procedimiento de resolución de incidencias / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Criterio ambiental flota de vehículos / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Criterio ambiental productos y gestión de residuos / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 62 813,37 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Previstas tres prórrogas de un año cada una

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information**

**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 14/09/2023 Local time: 14:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Catalan, Spanish

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 18/09/2023 Local time: 10:00

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Town: Barcelona

Country: Spain

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

28/07/2023