

Germany-Cologne: Engineering services

OJ S 193/2019 07/10/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kassenzahnärztliche Bundesvereinigung (KZBV)

Postal address: Universitätsstraße 73

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Postal code: 50931

Country: Germany

E-mail: beschaffungsstelle@kzbv.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.kzbv.de>

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=285446>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=285446>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Planungsleistungen - Erstellung einen Schadstoffgutachtens

Reference number: 2019-0084

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Erstellung eines Schadstoffgutachtens im Rahmen der Modernisierung des Zahnärzthehauses (Universitätsstr. 73, 50931 Köln) für die Kassenzahnärztliche Bundesvereinigung (KZBV).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Köln

II.2.4. Description of the procurement

Erstellung eines Schadstoffgutachtens im Rahmen der Modernisierung des Zahnärztheuses. Die Leistung umfasst eine Schadstoffuntersuchung und -analytik, die schriftliche Auswertung der Ergebnisse einschließlich der Darstellung in Tabellen- und Geschossplänen sowie die Vorstellung und Erläuterung der Ergebnisse.

Es ist beabsichtigt, das Verwaltungsgebäude der Kassenzahnärztlichen Bundesvereinigung, Universitätsstraße 73 in 50193 Köln, einer grundlegenden Schadstoffanalyse zu unterziehen. Bei dem zu untersuchenden Objekt handelt es sich um ein fünfgeschossiges Verwaltungsgebäude mit Kellergeschoss, errichtet 1954, einen eingeschossigen Anbau für einen Sitzungssaal (errichtet 1970) sowie einen weiteren, fünfgeschossigen Anbau mit Kellergeschoss aus dem Jahr 1983.

Der Bauteil aus den 50er Jahren wurde als Mischkonstruktion errichtet. Die Außenwände sind überwiegend als Stahlbetonskelettkonstruktion ausgeführt, die Giebel- und Mittelwände bestehen aus Mauerwerk. Die Decken sind Stahlbetondecken, teilweise als Kassettendecken hergestellt. Der rückseitige Gebäudeteil (Sitzungssaal) wurde als aufgeständerte Stahlkonstruktion mit Anbindung an das 1. Obergeschoss hergestellt.

Der Gebäudeteil aus den 80er Jahren ist als Stahlbetonskelettkonstruktion ausgeführt, Trennwände (Neubau und Altbau) teilweise in Trockenbauweise teilweise aus Mauerwerk. Im Zuge des Neubaus wurde auch die Fassade des 50er-Jahre-Baus in den 80er Jahren mit einer Aluminiumvorhangfassade versehen.

Die Bruttogeschossfläche beträgt rund 4 280 m², bei einer Nutzungsfläche von rund 2 570 m². Im Laufe der Zeit wurden im Haus mehrere Umbauten und Renovierungen vorgenommen. Die Schadstoffanalyse sollte alle Bauteile erfassen: Innenmaterialien (Oberflächen und ggf. verdeckte Materialien, Dachaufbau sowie, die Fassadendämmung.

Im Zuge eines Umbaus im 4. Obergeschoss wurde im Jahr 2000 bereits eine Asbestsanierung vorgenommen, da während der Bauarbeiten Promasbestplatten freigelegt wurden. Aus den Unterlagen geht nicht eindeutig hervor, ob die Promasbestverkleidung tatsächlich vollständig entfernt wurde, oder lediglich das beschädigte Material.

Probeöffnungen können grundsätzlich nach vorheriger Abstimmung durch den Auftraggeber vorbereitet werden.

Den Bietern wird ermöglicht, das Objekt vor Abgabe des Angebots in Augenschein zu nehmen (Begehung).

Für die Abstimmung der Probeöffnungen und ähnlicher Vorleistungen ist ein vor-Ort-Termin im Vorfeld vorzusehen.

Falls der Bieter weitere Untersuchungen für erforderlich hält, sind diese als Eventualpositionen im Angebot aufzuführen.

Die Leistungserbringung hat bis März 2020 zu erfolgen, da die Fachgremien der Auftraggeberin im April die weiteren Entscheidungen treffen werden.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen des Unternehmens im Bereich der allgemeinen Sanierung in den letzten 10 Jahren / Weighting: 10
Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen des Unternehmens im Bereich der Sanierung von Gebäuden ähnlicher Größe im laufenden Betrieb / Weighting: 25
Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen des Unternehmens im Bereich der Sanierung von Gebäuden ähnlicher Größe der 50er bis 80er Jahre / Weighting: 15
Cost criterion - Name: Honorar Schadstoffuntersuchung und -analytik / Weighting: 30
Cost criterion - Name: Honorar Auswertung und Bericht / Weighting: 15
Cost criterion - Name: Stundensätze / Weighting: 5

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2020 End: 31/12/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Auswahl anhand 2 eingereicherter Referenzprojekte der Bewerber nach den folgenden Auswahlkriterien:

- 1) Vergleichbarkeit der eingereichten Projekte: Öffentlicher Auftraggeber, Verwaltungsgebäude, Art der Baumaßnahme (Bauen im Bestand, Bauen im laufenden Betrieb, Instandsetzung bzw. Modernisierung), Höhe der Projektkosten;
- 2) Vorliegen eines Referenzschreibens für das jeweilige Projekt (Für jedes Referenzprojekt ist ein gesondertes Referenzschreiben vorzulegen).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Bei Bedarf werden weitere Leistungen der baubegleitenden Begutachtung des Objekts auf Schadstoffe abgerufen. Die Übertragung dieser Leistungen ist abhängig von der Billigung der Entwurfsvorlage durch die Selbstverwaltungsgremien der Auftraggeberin.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Der Jahresumsatz der erbrachten Planungsleistung muss im Durchschnitt der letzten 3 Jahre größer oder gleich 100 000 EUR ohne Umsatzsteuer betragen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- 1) Die Anzahl der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter (einschließlich der Büroinhaberin oder des Büroinhabers) muss im Durchschnitt der letzten 3 Jahre größer oder gleich 3 betragen.
- 2) Das Projektteam muss hinsichtlich der Ausbildung und Berufserfahrung die folgenden Mindestanforderung erfüllen:
 - Projektleiter mit Studienabschluss der Fachrichtung mit mindestens 3 Jahren Berufserfahrungen im Bereich der Planungsleistung,
 - Stellvertretender Projektleiter mit Studienabschluss der Fachrichtung mit mindestens 3 Jahren Berufserfahrungen im Bereich der Planungsleistung,
 - Projektteam setzt sich aus mindestens einer Person und deren Vertretern zusammen.
- 3) Die eingereichten Referenzprojekte müssen jeweils die folgenden Mindestanforderungen erfüllen:
 - eine Fertigstellung der Referenzprojekte im Zeitraum vom 1.1.2009 bis zum Tag der Auftragsbekanntmachung,
 - mindestens eines der Referenzprojekte mit Projektkosten von ≥ 1 Mio. EUR ohne Umsatzsteuer,
 - mindestens eines der Referenzprojekte unter Erbringung der ausgeschriebenen Planungsleistung.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/11/2019 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 06/01/2020

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern des Bundes

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/10/2019