

469047-2026 - Planning

France – Construction work – Avis de pré information - Marché de conception réalisation en dialogue compétitif pour la restructuration du Lycée Jean Rostand à Mantes la Jolie (78)

OJ S 129/2026 08/07/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Région Île de France représentée par RATP Real Estate, Mandataire

Email: frederic.fischer@ratprealestate.com

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Avis de pré information - Marché de conception réalisation en dialogue compétitif pour la restructuration du Lycée Jean Rostand à Mantes la Jolie (78)

Description: Le présent marché public de conception réalisation a pour objet la restructuration lourde du lycée Jean Rostand à Mantes la Jolie (Yvelines)

Internal identifier: 2600661

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 71300000 Engineering services, 71200000 Architectural and related services, 71420000 Landscape architectural services, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications, 71313450 Environmental monitoring for construction, 71320000 Engineering design services, 71325000 Foundation-design services, 71332000 Geotechnical engineering services, 71335000 Engineering studies, 71500000 Construction-related services, 39160000 School furniture, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45112340 Soil-decontamination work, 45112700 Landscaping work, 45210000 Building construction work, 45223220 Structural shell work, 45232141 Heating works, 45262210 Foundation work, 45262660 Asbestos-removal work, 45300000 Building installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45313100 Lift installation work, 45324000 Plasterboard works, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45343000 Fire-prevention installation works, 45400000 Building completion work

2.1.2. Place of performance

Postal address: 66 rue Fernand Bodet

Town: Mantes la Jolie

Postcode: 78200

Country subdivision (NUTS): Yvelines (FR103)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Le présent avis constitue un avis informatif pour le marché de conception-réalisation pour la restructuration du Lycée Jean Rostand à Mantes la Jolie (78). La procédure envisagée est celle du dialogue compétitif, conformément aux articles L. 2124 4 et R. 2124 3 du Code de la commande publique. Le recours à cette procédure se justifie par la nature et la complexité du projet, qui comprend des prestations de conception et de réalisation intégrées dans un marché de conception-réalisation. La restructuration lourde du lycée présente en effet des enjeux techniques, fonctionnels et organisationnels majeurs, notamment en matière de phasage des travaux, de maintien de l'activité pédagogique en site occupé, de performance énergétique et environnementale. Dans ce contexte, le pouvoir adjudicateur n'est pas en mesure de définir avec un degré de précision suffisant, dès le lancement de la procédure, l'ensemble des spécifications techniques ni les solutions les plus adaptées pour répondre à ses besoins, ce qui rend nécessaire la conduite d'un dialogue avec les opérateurs économiques afin d'identifier et de préciser les solutions les plus pertinentes. Compétences minimales attendues du groupement à présenter au stade de la candidature : • Architecture • Paysagiste • Moe de Désamiantage – déplombage • Moe de Déconstruction • Ingénierie Technique conventionnelle (TCE dont Structure, fluides, VRD) • CSSI, coordination des systèmes sécurité incendie • Conception efficacité énergétique et qualité environnementale du bâtiment QEB (bâtiments basses consommation, STD-SED, consommation bas carbone et biosourcés-géosourcés, réemploi, gestion des eaux pluviales) - • Ecologue • Economiste de la construction (coût de la construction et cout global) • Maîtrise d'œuvre d'exécution • Constructeur - Exécution de travaux de bâtiment tous corps d'états • Travaux de démolition • Travaux de fondations et d'ouvrages géotechniques. Les groupements devront également présenter lors de l'opération les compétences suivantes : En Etudes : • Pollution des sols • Etudes Etudes d'impact / ICPE / IOTA • Commissionnement • Ordonnancement Pilotage et Coordination (OPC) • Synthèse des plans d'exécution • Réemploi de matériaux • Acoustique • Implantation de mobiliers et d'équipements scolaires En travaux : • Travaux de désamiantage déplombage • Travaux de dépollution • Travaux de VRD et d'espaces verts • Fourniture et pose de mobiliers et d'équipements scolaires • Déménagements Leurs présentations ne sont pas obligatoires au stade de la candidature mais elles devront être justifiées via une note d'intention présentant l'organisation globale des candidats. En application de l'article R. 2142-21 du Code de la commande publique, il est prévu les règles d'exclusivité suivantes : Les opérateurs portant les compétences d'architecture, paysagiste, de constructeur, de BET TCE) (structure, fluides, VRD) – ou chacun des BET Structure, Fluides et VRD et économiste de la construction (coût de la construction et coût global) seront exclusifs à un unique groupement. Ils ne pourront s'engager dans plusieurs groupements, que ce soit en qualité de mandataire et /ou de membre de plusieurs groupements (cotraitant ou sous-traitant). Dans le cas où leur présence serait constatée dans plus d'une équipe, l'ensemble des équipes avec lesquelles ils auront candidaté sera éliminé. Pour les autres compétences ne faisant pas l'objet d'une exclusivité, si un opérateur est membre de plusieurs groupements, en qualité de cotraitant ou de sous-traitant, il devra dans le cadre de la procédure de dialogue s'engager sur l'honneur à respecter le secret des affaires. La date remise des candidatures est envisagée fin août. Chiffres d'affaires minimum annuels attendus : Pour être admis à présenter une candidature, le candidat (ou, en cas de groupement, le groupement pris dans son ensemble) doit justifier d'une capacité économique et financière suffisante au regard de l'objet et du montant du marché. À ce titre, il est exigé que le candidat dispose d'un chiffre d'affaires annuel moyen, calculé sur les trois derniers exercices disponibles, au moins égal à 1,5 M€HT pour l'architecte 3 M€HT cumulés pour le ou les BET technique(s) en charge des compétences structure, fluides, VRD 85 M€HT hors taxes pour le constructeur, réalisé dans le domaine des travaux

de bâtiment et/ou des opérations de conception réalisation. Le niveau de chiffre d'affaires exigé est fixé de manière proportionnée et en lien direct avec l'objet, le montant estimé et la durée du marché, conformément aux articles R. 2142 7 et R. 2142 8 du Code de la commande publique. En cas de groupement d'opérateurs économiques, le critère de chiffre d'affaires minimum est apprécié de manière globale au niveau du groupement, sous réserve que chaque membre justifie de capacités économiques et financières cohérentes avec la part de prestations qu'il s'engage à exécuter. La consultation fera l'objet d'une procédure en deux phases : - Une phase candidature permettant de désigner trois candidats admis à participer à la suite de la procédure ; - Une phase offres, dans laquelle seuls pourront remettre des offres les groupements ayant été sélectionnés préalablement pour la qualité de leur candidature. La phase offres est envisagée comme suit : remise d'une offre initiale APS, d'une offre intermédiaire au niveau APD et d'une offre finale au niveau APD. Calendrier prévisionnel de la procédure : • Lancement de la consultation et mise à disposition du dossier de consultation sur la plateforme Maximilien : première quinzaine de juillet 2026. • Date limite de remise des candidatures : 2ème quinzaine d'août 2026 (date et heure précises indiquées dans l'avis de marché et sur la plateforme Maximilien). • Sélection des candidatures et information des candidats admis au dialogue : second semestre 2026. • Les autres jalons (phase de dialogue, remise des offres finales, attribution) seront précisés dans le règlement de consultation et pourront être ajustés en fonction du déroulement de la procédure, dans le respect du Code de la commande publique • La notification du marché est prévue au 1er semestre 2028 pour un délai prévisionnel global d'exécution de 6 ans.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

3. Part

3.1. Part: PAR-0001

Title: Marché de conception réalisation en dialogue compétitif pour la restructuration du Lycée Jean Rostand à Mantes la Jolie (78)

Description: Le présent marché public de conception réalisation a pour objet la restructuration lourde du lycée Jean Rostand à Mantes la Jolie (Yvelines), comprenant : • les études de conception et d'exécution ; • les travaux de restructuration, de réhabilitation et de démolition reconstruction de certains bâtiments ; • les travaux nécessaires à la mise en conformité réglementaire de l'établissement (accessibilité, sécurité incendie, sûreté, performance énergétique et environnementale, etc.) ; • le réaménagement et l'optimisation des espaces pédagogiques, administratifs, techniques et fonctionnels, afin de répondre aux besoins actuels et futurs de la communauté éducative. • L'installation et la gestion de bâtiments provisoires • La fourniture de mobilier scolaire et leur aménagement / déménagement

Internal identifier: 0

3.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45400000 Building completion work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work

Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

3.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Yvelines (FR103)

Country: France

3.1.3. Duration

Duration: 72 Months

3.1.5. General information

Reserved participation

:

Participation is not reserved.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

3.1.8. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

3.1.9. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Région Île de France représentée par RATP Real Estate, Mandataire

Review organisation: Tribunal Administratif de VERSAILLES

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Région Île de France représentée par RATP Real Estate, Mandataire

Organisation providing offline access to the procurement documents: Région Île de France représentée par RATP Real Estate, Mandataire

Organisation receiving requests to participate: Région Île de France représentée par RATP Real Estate, Mandataire

Organisation processing tenders: Région Île de France représentée par RATP Real Estate, Mandataire

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Région Île de France représentée par RATP Real Estate, Mandataire

Registration number: 48418103000046

Postal address: 12 AV du Val de Fontenay

Town: Fontenay sous Bois

Postcode: 94120

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

Contact point: Frédéric Fischer

Email: frederic.fischer@ratprealestate.com

Telephone: +33 158 772 241

Internet address: <https://www.ratprealestate.com>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Mediation organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administratif de VERSAILLES

Registration number: 17780005900012

Postal address: 56 avenue de Saint-Cloud

Town: VERSAILLES

Postcode: 78011

Country subdivision (NUTS): Yvelines (FR103)

Country: France

Internet address: <http://versailles.tribunaladministratif.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: d66085f3-d3bb-40e9-8465-1a4c5c966eab - 01

Form type: Planning

Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information

Notice subtype: 4

Notice dispatch date: 06/07/2026 16:37:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 469047-2026

OJ S issue number: 129/2026

Publication date: 08/07/2026

Estimated date of publication of a contract notice within this procedure: 17/07/2026