

Switzerland-Berne: Construction work

OJ S 205/2018 24/10/2018

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bundesamt für Bauten und Logistik (BBL) Projektmanagement Inland II

Postal address: Fellerstraße 21

Town: Bern

NUTS code: CH0 Schweiz/Suisse/Svizzera

Postal code: 3003

Country: Switzerland

Contact person: Dienst öffentliche Ausschreibungen

E-mail: beschaffung.wto@bbl.admin.ch

Internet address(es):

Main address: <https://www.simap.ch>

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

https://www.simap.ch/shabforms/servlet/Search?NOTICE_NR=1042291

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Bundesamt für Bauten und Logistik (BBL) Dienst öffentliche Ausschreibungen

Postal address: Fellerstraße 21

Town: Bern

Postal code: 3003

Country: Switzerland

Contact person: (b18023) SEM, Neubau Unterkunftsgebäude Bundesasylzentrum

Freiburgerstr. 50, Basel - TU

E-mail: beschaffung.wto@bbl.admin.ch

NUTS code: CH0 Schweiz/Suisse/Svizzera

Internet address(es):

Main address: <https://www.simap.ch>

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Other activity: Kontrolleur

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

(b18023) Für den Neubau eines Unterkunftsgebäudes im Bundesasylzentrum an der Freiburgerstraße 50, in Basel, wird für die Planung und Ausführung eine Totalunternehmung (TU) gesucht.

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Treiber der vorliegenden TU Ausschreibung ist die Einführung der beschleunigten Asylverfahren und die daraus resultierende Notwendigkeit für neue bzw. restrukturierte Bundesasylzentren.

Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung ist der schlüsselfertige und betriebsbereite Neubau eines Unterkunftsgebäudes für 350 Asylsuchende einschließlich der Umgebungsarbeiten des gesamten Projektperimeters mit vorhergehendem Abbruch des bestehenden Unterkunftsgebäudes an der Freiburgerstraße 50 in Basel, nach den in den TU-Ausschreibungsunterlagen definierten Vorgaben. Dieses Gebäude bildet die zweite Bauetappe (TP2) des Projekts „Bundesasylzentrum Basel“. Die erste Etappe (TP1), der Neubau des Bürogebäudes im vorderen Grundstücksbereich, geht am 1.1.2019 in Betrieb. Ziel dieser Ausschreibung ist, einen Totalunternehmer zu finden, der unter Berücksichtigung der Bedürfnisse der Auftraggeberin und des SEM den Bau des neuen Bundesasylzentrums plant und ausführt.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: CH0 Schweiz/Suisse/Svizzera

Main site or place of performance: Bundesasylzentrum Freiburgerstraße 50 4057 Basel

II.2.4. Description of the procurement

Treiber der vorliegenden TU Ausschreibung ist die Einführung der beschleunigten Asylverfahren und die daraus resultierende Notwendigkeit für neue bzw. restrukturierte Bundesasylzentren.

Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung ist der schlüsselfertige und betriebsbereite Neubau eines Unterkunftsgebäudes für 350 Asylsuchende einschließlich der Umgebungsarbeiten des gesamten Projektperimeters mit vorhergehendem Abbruch des bestehenden Unterkunftsgebäudes an der Freiburgerstraße 50 in Basel, nach den in den TU-Ausschreibungsunterlagen definierten Vorgaben. Dieses Gebäude bildet die zweite Bauetappe (TP2) des Projekts „Bundesasylzentrum Basel“. Die erste Etappe (TP1), der Neubau des Bürogebäudes im vorderen Grundstücksbereich, geht am 1.1.2019 in Betrieb. Ziel dieser Ausschreibung ist, einen Totalunternehmer zu finden, der unter Berücksichtigung der Bedürfnisse der Auftraggeberin und des SEM den Bau des neuen Bundesasylzentrums plant und ausführt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: ZK 1 Kosten / Weighting: 1
Cost criterion - Name: — ZK1.1 Gesamtinvestionskosten / Weighting: 38 %
Cost criterion - Name: — ZK1.2 Optionen Minderpreis / Weighting: 2 %
Cost criterion - Name: — ZK1.3 Optionen Mehrpreis / Weighting: 2 %
Cost criterion - Name: — ZK1.4 Lebenszykluskosten / Weighting: 3 %
Cost criterion - Name: ZK2 Terminplan (Planungs- und Bauprogramm) / Weighting: 10 %
Cost criterion - Name: ZK3 Konzept Planung und Funktionalität / Weighting: 25 %
Cost criterion - Name: ZK4 Realisierungskonzept / Weighting: 20 %
Cost criterion - Name: Die detaillierten Zuschlagskriterien sind im Dokument „Verfahrensbestimmungen“ unter Ziffer 5.3 ersichtlich. / Weighting: 1

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 23

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Die Eignungskriterien bzw. Nachweise sind Teil der zwingend abzugebenden Angebotsbestandteile. Angebote von Anbietern, welche die Eignungskriterien nicht erfüllen, können vom Verfahren ausgeschlossen werden.

Die TU-Anbieter haben die folgenden Eignungskriterien zu erfüllen

— EK1 Referenzen Totalunternehmer (TU)

2 vergleichbare Referenzprojekte (z. B. Asylwesen oder Unterkunft wie Wohnheim, Kindertagesstätte, Altersheim, Spital oder Hotel), nicht älter als ca.10 Jahre, Planungs- und Bauphasen, mindestens ca.10 Mio. CHF Bausumme (Angabe Teil E: Angebotsformular, Kapitel 3.1)

— EK2 Referenz Architekt

Vergleichbares Referenzprojekt (z. B. Asylwesen oder Unterkunft wie Wohnheim, Kindertagesstätte, Altersheim, Spital oder Hotel), nicht älter als ca.10 Jahre, mindestens SIA Phase 32-53 (Abschluss bis spätestens Ende 2019), mindestens ca.5 Mio. CHF Bausumme (Angabe Teil E: Angebotsformular, Kapitel 3.2),

— EK3 Referenz Projektleiter Totalunternehmer

Vergleichbares Referenzprojekt (z. B. Asylwesen oder Unterkunft wie Wohnheim, Kindertagesstätte, Altersheim, Spital oder Hotel), nicht älter als ca.10 Jahre, mindestens SIA

Phase 32-53 (Abschluss bis spätestens Ende 2019), mindestens ca.10 Mio. CHF Bausumme (Angabe Teil E, Angebotsformular, Kapitel 3.3),

— EK4 Ressourcen und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit Totalunternehmer

Ausreichende Ressourcen für die Auftragserfüllung (Angaben Teil E: Angebotsformular, Kapitel 3.4),

— EK5 Leistungsgarantie

Bestätigung eines Sicherheitsgebers (Bank, Versicherung) zur Stellung der vertraglich geforderten Leistungsgarantie von 5 % des Rückbehalts im Auftragsfall (siehe Ziff. 6.1 Totalunternehmervertrag). Angaben Teil E: Angebotsformular, Kapitel 3.5,

— EK6 Auszug aus Betreibungsregister

Beglaubigter, aktueller Auszug aus dem Betreibungsregister (nicht älter als 3 Monate) Angaben Teil E: Angebotsformular, Kapitel 3.6,

— EK7 Auszug aus Handelsregister

Aktueller Auszug aus dem Handelsregister (nicht älter als 3 Monate) Angaben Teil E: Angebotsformular, Kapitel 3.7,

— EK8 Betriebshaftpflichtversicherung

Gültige Versicherungsnachweise oder Absichtserklärung des vorgesehenen Versicherungsunternehmens, bei Vertragsabschluss eine Betriebshaftpflichtversicherung mit dem Unternehmer bzw. der Arbeitsgemeinschaft abzuschließen. (Angabe Teil E, Angebotsformular, Kapitel 3.8),

— EK9 Geheimhaltung

Der Anbieter ist einverstanden mit den Konditionen der Geheimhaltungserklärung, gemäß Teil E – Angebotsformular, Kapitel 3.9,

— EK10 Selbstdeklaration und Verwendung CAD Standards

Der Anbieter ist einverstanden mit den Konditionen der Selbstdeklaration und wird die CAD Weisungen des BBL umsetzen, gemäß Teil E – Angebotsformular, Kapitel 3.10.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Alle wirtschaftlich und technisch leistungsfähigen Firmen, welche die nachfolgenden Eignungskriterien bzw. -nachweise gemäß Ziffer 3.8 erfüllen, sind aufgerufen ein Angebot in CHF zu unterbreiten.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/01/2019 Local time: 23:55

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German, French

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/01/2019 Local time: 23:59

Information about authorised persons and opening procedure: Die Offertöffnung und das Öffnungsprotokoll sind nicht öffentlich.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Teilangebote sind nicht zugelassen.

Voraussetzungen für nicht dem WTO-Abkommen angehörende Länder: keine.

Geschäftsbedingungen: Siehe vorgesehene Vertragsurkunde, Teil C – TU Werkvertrag

Entwurf mit den Allgemeine Vertragsbedingungen KBOB für Totalunternehmerleistungen (Hochbau) Ausgabe 2017.

Verhandlungen: Bleiben vorbehalten. Die Vergabestelle führt keine reinen Abgebotsrunden durch. Nur falls besondere Umstände wie die Klärung oder Konkretisierung der Anforderungen es erfordern und die Vergabestelle mit der Einladung zu allfälligen Verhandlungen es ausnahmsweise ausdrücklich zulässt, erhalten die Anbieter Gelegenheit die Preise anzupassen. Die Auftraggeberin behält sich vor einzelne Teams zur abschließenden Beurteilung der Schlüsselpersonen, des Konstruktions- und Realisierungskonzepts sowie zu Klärungen allfälliger technischer Fragen zu einem Bereinigungsgespräch einzuladen. Diese Bereinigung findet voraussichtlich in der KW 9, 2019 statt.

Verfahrensgrundsätze: Der Auftraggeber vergibt öffentliche Aufträge für Leistungen in der Schweiz nur an Anbietende, welche die Einhaltung der Arbeitsschutzbestimmungen und der Arbeitsbedingungen für Arbeitnehmer/innen sowie die Lohngleichheit für Mann und Frau gewährleisten. Wird die Leistung im Ausland erbracht, so hat der/die Anbietende zumindest die Einhaltung der Kernübereinkommen der Internationalen Arbeitsorganisation nach Anhang 2a VöB zu gewährleisten. Die Unterschrift im Teil E – Angebotsformular, S. 1 gilt als Einverständnis mit der Selbstdeklaration im Kapitel 3.10.

Sonstige Angaben:

1) Vorbehalten bleiben die Beschaffungsreife des Projektes sowie die Verfügbarkeit der Kredite;

2) Begehungen: Es werden 2 Begehungstermine für das Areal am 2.11.2018 angeboten. Die Teilnahme ist fakultativ. 1. Zeit: 10.00 bis 12.00 Uhr 2. Zeit: 13.30 bis 15.30 Uhr Treffpunkt jeweils am Empfang des bestehenden Asylzentrums, Freiburgerstraße 50, Basel. Die Teams werden gebeten ihre Teilnehmer bis spätestens 30.10.2018 namentlich und unter Angaben der gewünschten Uhrzeit per Mail bei der ausschreibenden Stelle der Auftraggeberin gem. Ziff. 1.2 anzumelden. Die maximale Teilnehmerzahl pro Team ist auf 3 Teilnehmer beschränkt. An der Begehung werden keine Fragen beantwortet;

3) Mehrfachbeteiligung des Fachplaner: Die Teilnahme in mehreren Totalunternehmer Teams (TU) ist für alle Fachplaner (außer dem Totalunternehmer, TU) gestattet;

4) Folgeaufträge: Gestützt auf Art. 13 Abs. 1 Bst. h VöB behält sich die Auftraggeberin das Recht vor, neue gleichartige Bauaufträge, die sich auf den ausgeschriebenen Grundauftrag beziehen, im freihändigen Verfahren zu vergeben;

- 5) Zwingend einzubeziehender Planer: Sicherheitsplaner Holliger Consult GmbH ist für die Planungsleistungen über alle Phasen einzubeziehen. Die Honorarofferte ist Teil der Ausschreibungsunterlagen. (vgl. Teil G2 – Anhänge, Kap. 2);
- 6) Ausgeschlossene Planer: Architekt Oplatek Architekten AG, Lange Gasse 86 10, 4052 Basel Die Vorbefassung der Architekten Oplatek Architekten AG Basel, schließt eine Teilnahme an der TU-Ausschreibung aus;
- 7) Vergütung Offerte: Für die Erstellung der Offerten ist keine Entschädigung vorgesehen;
- 8) Ergänzung zu Ziff. 2.6 detaillierter Projektbeschreibung Das gesamte Werk ist zu einem Pauschalpreis auszuführen. Die Auftraggeberin, vertreten durch die Projektleiterin BH, wird sich nach den Prozessen des BBL im Rahmen des TU-Vertrags im Projekt aktiv einbringen.
- Leistungen des Totalunternehmers: Mit der vorliegenden Ausschreibung werden Totalunternehmer-Leistungen gesucht für
- Phase 32: Bauprojektplanung,
 - Phase 33: Bewilligungsverfahren: Bereinigung und Nachreichen, inkl. Planaustausch; Auflagenerledigung Plangenehmigungsverfahren (PGV),
 - Phase 41: Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag,
 - Phase 51: Ausführungsprojekt,
 - Phase 52: Ausführung, inkl. Rückbau Bestand/Provisorien und Umgebungsarbeiten,
 - Phase 53: Inbetriebnahme/Abschluss die Koordination der Schnittstellen- und Nachbarprojekte d. h. [...]

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postal code: 9023

Country: Switzerland

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/10/2018