

**Poland-Wrocław: Cleaning and sanitation services**

OJ S 193/2019 07/10/2019

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Szpital Specjalistycznym. A. Falkiewicza we Wrocławiu

National registration number: 931082610

Postal address: Warszawska 2

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 52-114

Country: Poland

Contact person: Tomasz Początek; Tomasz Sułkowski

E-mail: [szpital@falkiewicza.internetdsl.pl](mailto:szpital@falkiewicza.internetdsl.pl)

Telephone: +48 713774110/ +48 713774111

Fax: +48 713465172

**Internet address(es):**Main address: <http://www.falkiewicza.internetdsl.pl/>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [www.falkiewicza.internetdsl.pl](http://www.falkiewicza.internetdsl.pl)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.falkiewicza.internetdsl.pl/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

**I.5. Main activity**

Health

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Kompleksowe usługi utrzymania czystości pomieszczeń i terenów zewnętrznych Szpitala Specjalistycznego im. A. Falkiewicza we Wrocławiu.

Reference number: ZP/PN-13/2019

**II.1.2. Main CPV code**

90900000 Cleaning and sanitation services

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Przedmiotem zamówienia są kompleksowe usługi sprzątania, dezynfekcji, drobnych prac pomocniczych, transportu wewnętrznego, utrzymania terenów zewnętrznych oraz dostawa materiałów niezbędnych do wykonania usług (zwane usługami) z jednoczesnym przejęciem na podstawie art. 23<sup>1</sup> ustawy z dnia 26.6.1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2014, poz. 1502 ze zm.) byłych pracowników szpitala zatrudnionych na stanowiskach związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie.

Przewidywana liczba pracowników do przejęcia na dzień ogłoszenia niniejszego postępowania wynosi 20 osób (zatrudnionych na umowę o pracę). Zamawiający wymaga złożenia zobowiązania przez Wykonawcę, iż w przypadku uzyskania niniejszego zamówienia przejmie byłych pracowników szpitala na podstawie art. 23<sup>1</sup> Kodeksu Pracy zatrudnionych przy realizacji zamówienia od dotychczasowego Wykonawcy.

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Szpital Specjalistyczny im. A. Falkiewicza we Wrocławiu, ul. Warszawska 2, 52-114 Wrocław, POLSKA.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia są kompleksowe usługi sprzątania, dezynfekcji, drobnych prac pomocniczych, transportu wewnętrznego, utrzymania terenów zewnętrznych oraz dostawa materiałów niezbędnych do wykonania usług (zwane usługami) z jednoczesnym przejęciem na podstawie art. 23<sup>1</sup> ustawy z dnia 26.6.1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2014, poz. 1502 ze zm.) byłych pracowników szpitala zatrudnionych na stanowiskach związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie.

Przewidywana liczba pracowników do przejęcia na dzień ogłoszenia niniejszego postępowania wynosi 20 osób (zatrudnionych na umowę o pracę). Zamawiający wymaga złożenia zobowiązania przez Wykonawcę, iż w przypadku uzyskania niniejszego zamówienia przejmie byłych pracowników szpitala na podstawie art. 23<sup>1</sup> Kodeksu Pracy zatrudnionych przy realizacji zamówienia od dotychczasowego Wykonawcy (imienny wykaz osób przewidzianych do przejęcia w oparciu o art. 23<sup>1</sup> K.P. będzie stanowił załącznik do umowy zawieranej z Wykonawcą, któremu zostanie udzielone przedmiotowe zamówienie publiczne).

Przedmiot zamówienia obejmuje sprzątanie:

- obiektów szpitala stanowiące budynki i ich części oraz,
- tereny zewnętrzne.

„Usługi” winny być wykonywane zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w

„Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia” i wykazem prac związanych z utrzymaniem

terenów szpitala. Zamawiający umożliwi korzystanie z mediów i pomieszczeń niezbędnych do należytego wykonania usługi.

Wykonawca stosować będzie własny sprzęt, zapewniając jego ilość w stopniu niezbędnym do wykonania usługi, uwzględniając zapotrzebowanie Zamawiającego, w szczególności: wózki serwisowe do mycia, dezynfekcji z pełnym wyposażeniem (np. nakładki, mopy, kije, stelaże itp.), wózki do transportu odpadów medycznych i komunalnych. Na zasadach określonych w umowie jakość i sposób świadczenia usług będzie podlegała ocenie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w terminach ustalonych przez Zamawiającego.

W celu świadczenia usług objętych niniejszym zamówieniem Zamawiający wynajmie Wykonawcy, pomieszczenia na cele niezbędne do należytego wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową najmu.

Zaleca się, aby wycena ofert była poprzedzona wizją lokalną i powinna uwzględniać wszystkie koszty i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i najlepszą wiedzą techniczną. Terminy wizji zostaną wyznaczone przez Zamawiającego na wniosek zainteresowanej strony.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.12. Information about electronic catalogues**

Tenders must be presented in the form of electronic catalogues or include an electronic catalogue

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Nie dotyczy.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (opłacona polisa OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż:

1. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał lub wykonuje co najmniej 1 usługę sprzątania połączoną z dezynfekcją w szpitalach lub podmiotach leczniczych, spełniającą poniższe wymagania:

- a) sprzątna powierzchnia szpitala była/jest nie mniejsza niż 10 000 m<sup>2</sup>;
- b) ilość łóżek objętych usługą była/jest nie mniejsza niż 200 sztuk;
- c) usługa była/jest wykonywana nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy należycie;
- d) minimum 1 usługa w zakresie utrzymania czystości obejmowała/obejmuje co najmniej 1 blok operacyjny/porodowy z własnym zapleczem typu sala wybudzeń, pomieszczeń do mycia lub dezynfekcji narzędzi, itp. (pod pojęciem blok porodowy Zamawiający rozumie niezależny trakt porodowy z własnym zapleczem);

oraz

2. dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą nie krótszy niż 12-miesięczny staż pracy na stanowisku obejmującym nadzór nad jakością i realizacją usługi polegającej na kompleksowym utrzymaniu czystości i dezynfekcji w szpitalu oraz sprawującą nadzór nad pracami związanymi z utrzymaniem czystości na terenach zewnętrznych o podobnym profilu jak Zamawiającego;

oraz

3. dysponuje co najmniej sprzętem i urządzeniami niżej wymienionymi:

- a) sprzętem przeznaczonym do ręcznego sprzątania oddziałów i bloków - minimum 10 szt. i pomieszczeń biurowych - minimum 3 szt.;
- b) urządzeniem mechanicznym, samojezdnym do mycia dużych powierzchni - minimum 1 szt.;
- c) urządzeniem mechanicznym do mycia i polerowania posadzek - minimum 1 szt.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia /nie spełnia.

Uwaga:

- 1 usługa oznacza usługę wykonaną/wykonywaną na podstawie 1 umowy,
- w przypadku usług będących w trakcie wykonywania wymaganie czasu wykonywania danej usługi dotyczy części umowy już zrealizowanej, tj. od dnia rozpoczęcia wykonywania usługi do upływu terminu składania ofert,
- w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia przez 2 lub więcej Wykonawców, Zamawiający uzna warunki za spełnione jeżeli przynajmniej 1 z Wykonawców spełni wymagany warunek lub Wykonawcy spełnią go łącznie,
- Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia wyznaczy osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym - stosowne oświadczenie zawarte jest w „Wykazie osób” stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 125-305979](#)

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/11/2019 Local time: 09:30

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

#### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

#### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 06/11/2019 Local time: 10:30

Place:

Szpital Specjalistyczny im. A. Falkiewicza we Wrocławiu, ul. Warszawska 2, 52-114 Wrocław, POLSKA, Sala Konferencyjna (I p., pok. nr 131).

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Wrzesień 2022 r.

### VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48 224587801  
Fax: +48 224587800  
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

#### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Postal address: ul. Postępu 17A  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48 224587801  
Fax: +48 224587800  
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Odwołanie złożone w placówce pocztowej operatora publicznego nie jest uznawane za wniesione w terminie. Zgodnie z art. 180 ust. 5 odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. I.p.; przedmiot odwołania; termin na wniesienie odwołania, jeżeli wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy; termin na wniesienie odwołania, jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy

1. czynność Zamawiającego, jeżeli informacje o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę wniesienia odwołania zostały przekazane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie; 10 dni; 5 dni;
2. czynność Zamawiającego, jeżeli informacje o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę wniesienia odwołania zostały przekazane w sposób inny niż określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie; 15 dni; 10 dni;
3. treść ogłoszenia o zamówieniu od dnia jego publikacji w Dzienniku Urzędowym UE lub Biuletynie Zamówień Publicznych, a jeżeli postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego wobec postanowień SIWZ od dnia zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej; 10 dni; 5 dni;
4. wobec czynności innych niż określone w punktach od 1 do 3 odwołanie wnosi się w terminie liczonym od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia; 10 dni; 5 dni.

Zgodnie z art. 182 ust. 4 ustawy, jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej lub nie zaprosił Wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

— 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę - ogłoszenia o udzieleniu zamówienia z uzasadnieniem,

- 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający:
  - a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; albo
  - b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki,
- 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający:
  - a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówieniu; albo
  - b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o udzieleniu zamówieniu, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Urząd Zamówień Publicznych, Departament Odwołań

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

02/10/2019