

Finland-Turku: Real estate services

OJ S 194/2020 06/10/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Turun Ylioppilaskyläsäätiö

National registration number: 0142348-6

Postal address: Yo-kylä 12 A

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: FI-20540

Country: Finland

Contact person: Janne Karesto

E-mail: kilpailutukset@tys.fi

Telephone: +358 22750225

Internet address(es):

Main address: <http://www.tys.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/tys?id=315507&tpk=b564f819-4fac-43f8-be90-be149c4fdfa5>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/tys?id=315507&tpk=b564f819-4fac-43f8-be90-be149c4fdfa5>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kiinteistöhuollon hankinta

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Turun Ylioppilaskyläsäätiö sr kilpailuttaa 20 kiinteistön kiinteistöhuollon. Huoltoalueet ilmenevät tämän tarjouspyynnön liitteenä olevista kiinteistön kohdetietopiirustuksista. Palvelusopimukset alkavat 1.12.2020. Tarjouksen antaminen edellyttää asiakirjoihin perehtymistä ja kiinteistöihin tutustumista paikan päällä tehtävillä tarjouslaskentakierroksilla. Kiinteistöhuollon palvelukuvaukset (yleismalli) on kuvattu erillisessä liitteessä 3, perustiedot liitteessä 4 ja kohdetiedot liitteessä 5. Kiinteistöhuollon yleismallin mukaista palvelukuvausta ja erillisten liitteen mukaista sisältöä sovelletaan kohdekiinteistöön niiltä osin, jotka ovat kohdennettavissa kyseiseen kiinteistöön. Kohdennuksella tarkoitetaan tiloja, teknisiä järjestelmiä, rakenteita, rakennelmia sekä alueita, joille on edellä mainituissa liitteissä määritelty tehtäviä.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Main site or place of performance: Turun kaupungin alueella

II.2.4. Description of the procurement

Turun Ylioppilaskyläsäätiö sr kilpailuttaa 20 kiinteistön kiinteistöhuollon. Huoltoalueet ilmenevät tämän tarjouspyynnön liitteenä olevista kiinteistön kohdetietopiirustuksista. Palvelusopimukset alkavat 1.12.2020. Tarjouksen antaminen edellyttää asiakirjoihin perehtymistä ja kiinteistöihin tutustumista paikan päällä tehtävillä tarjouslaskentakierroksilla. Kiinteistöhuollon palvelukuvaukset (yleismalli) on kuvattu erillisessä liitteessä 3, perustiedot liitteessä 4 ja kohdetiedot liitteessä 5. Kiinteistöhuollon yleismallin mukaista palvelukuvausta ja erillisten liitteen mukaista sisältöä sovelletaan kohdekiinteistöön niiltä osin, jotka ovat kohdennettavissa kyseiseen kiinteistöön. Kohdennuksella tarkoitetaan tiloja, teknisiä järjestelmiä, rakenteita, rakennelmia sekä alueita, joille on edellä mainituissa liitteissä määritelty tehtäviä.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2020 End: 30/11/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Kiinteistöhoitosopimukset solmitaan toistaiseksi voimassa oleviksi, mikäli laista, säädöksistä tai asetuksista ei muuta johdu.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 164-398689](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/10/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/10/2020 Local time: 10:15

Place:

Turku. Avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Tarkemmat tiedot hankinnasta ja tarjouksen jättämiseen tarvittavat dokumentit ovat ladattavissa Tarjouspalvelun välilehdeltä Koko tarjouspyyntö ja liitteet löytyvän linkin kautta. Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/39773/notice/55112>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postal code: FI-00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/10/2020