

**Spain-Madrid: Lift-maintenance services**  
**OJ S 194/2020 06/10/2020**  
**Contract notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Instituto Nacional de Estadística (INE)

National registration number: Q2826039F

Postal address: Paseo de la Castellana, 183

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28046

Country: Spain

Contact person: Instituto Nacional de Estadística (INE)

E-mail: [mesacon@ine.es](mailto:mesacon@ine.es)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.ine.es>

Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=nGgJs0%2B1wXw%3D>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=NBoEIRD%2FicZ7h85%2Fpmmsfw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NBoEIRD%2FicZ7h85%2Fpmmsfw%3D%3D)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=nGgJs0%2B1wXw%3D>

at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=nGgJs0%2B1wXw%3D>

**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

**I.5. Main activity**

Economic and financial affairs

---

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Servicio de mantenimiento de las instalaciones y control de calidad del mismo, de las instalaciones y los bienes muebles e inmuebles de los edificios de los Servicios Centrales del INE

Reference number: 2020N1073068

**II.1.2. Main CPV code**

50750000 Lift-maintenance services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Servicio de mantenimiento de las instalaciones y control de calidad del mismo, de las instalaciones y los bienes muebles e inmuebles de los edificios de los Servicios Centrales del INE.

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 4 522 772,80 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 3

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Mantenimiento de ascensores

Lot No: 1

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

50750000 Lift-maintenance services, 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 71315200 Building consultancy services, 90920000 Facility related sanitation services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES300 Madrid

**II.2.4. Description of the procurement**

Mantenimiento de ascensores.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Cost criterion - Name: Contratación o realización de trabajos vinculados / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Formación de los trabajadores / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Incremento de frecuencias / Weighting: 25

Cost criterion - Name: RRHH puestos a disposición del contrato respecto al responsable interlocutor / Weighting: 8

Cost criterion - Name: RRHH puestos a disposición del contrato respecto al personal adscrito a la ejecución material del contrato / Weighting: 8

Cost criterion - Name: Proposición económica / Weighting: 49

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 93 292,29 EUR

**II.2.7.**

## **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Mantenimiento de centros de transformación, elementos de alta y media tensión, cuadros generales de baja tensión, grupos electrógenos, pararrayos y energía solar fotovoltaica  
Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50750000 Lift-maintenance services, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 71315200 Building consultancy services, 90920000 Facility related sanitation services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES300 Madrid

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Mantenimiento de centros de transformación, elementos de alta y media tensión, cuadros generales de baja tensión, grupos electrógenos, pararrayos y energía solar fotovoltaica.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Cost criterion - Name: Contratación o realización de trabajos vinculados / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Formación de los trabajadores / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Incremento de frecuencias / Weighting: 25

Cost criterion - Name: RRHH puestos a disposición del contrato respecto al responsable interlocutor / Weighting: 8

Cost criterion - Name: RRHH puestos a disposición del contrato respecto al personal adscrito a la ejecución material del contrato / Weighting: 8

Cost criterion - Name: Proposición económica / Weighting: 49

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 32 572,86 EUR

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

## **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Prevención y control de la legionelosis y de la calidad de aire interior  
Lot No: 3

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90920000 Facility related sanitation services, 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50750000 Lift-maintenance services, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 71315200 Building consultancy services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES300 Madrid

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Prevención y control de la legionelosis y de la calidad de aire interior.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Cost criterion - Name: Contratación o realización de trabajos vinculados / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Formación de los trabajadores / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Incremento de frecuencias / Weighting: 25

Cost criterion - Name: RRHH puestos a disposición del contrato respecto al responsable interlocutor / Weighting: 8

Cost criterion - Name: RRHH puestos a disposición del contrato respecto al personal adscrito a la ejecución material del contrato / Weighting: 8

Cost criterion - Name: Proposición económica / Weighting: 49

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 82 004,47 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

## **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Mantenimiento de sistemas de detección y extinción de incendios  
Lot No: 4

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50750000 Lift-maintenance services, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 71315200 Building consultancy services, 90920000 Facility related sanitation services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES300 Madrid

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Mantenimiento de sistemas de detección y extinción de incendios.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Cost criterion - Name: Contratación o realización de trabajos vinculados / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Formación de los trabajadores / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Incremento de frecuencias / Weighting: 25

Cost criterion - Name: RRHH puestos a disposición del contrato respecto al responsable interlocutor / Weighting: 8

Cost criterion - Name: RRHH puestos a disposición del contrato respecto al personal adscrito a la ejecución material del contrato / Weighting: 8

Cost criterion - Name: Proposición económica / Weighting: 49

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 81 086,52 EUR

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Mantenimiento de instalaciones  
Lot No: 5

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50750000 Lift-maintenance services, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 71315200 Building consultancy services, 90920000 Facility related sanitation services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES300 Madrid

### **II.2.4. Description of the procurement**

Mantenimiento de instalaciones.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Cost criterion - Name: Contratación o realización de trabajos vinculados / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Formación de los trabajadores / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Incremento de frecuencias / Weighting: 25

Cost criterion - Name: RRHH puestos a disposición del contrato respecto al responsable interlocutor / Weighting: 8

Cost criterion - Name: RRHH puestos a disposición del contrato respecto al personal adscrito a la ejecución material del contrato / Weighting: 8

Cost criterion - Name: Proposición económica / Weighting: 49

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 300 531,30 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Mantenimiento constructivo y de los bienes muebles e inmuebles  
Lot No: 6

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50750000 Lift-maintenance services, 71315200 Building consultancy services, 90920000 Facility related sanitation services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES300 Madrid

### **II.2.4. Description of the procurement**

Mantenimiento constructivo y de los bienes muebles e inmuebles.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Cost criterion - Name: Contratación o realización de trabajos vinculados / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Formación de los trabajadores / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Incremento de frecuencias / Weighting: 25

Cost criterion - Name: RRHH puestos a disposición del contrato respecto al responsable interlocutor / Weighting: 8

Cost criterion - Name: RRHH puestos a disposición del contrato respecto al personal adscrito a la ejecución material del contrato / Weighting: 8

Cost criterion - Name: Proposición económica / Weighting: 49

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 462 679,68 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Control de calidad del mantenimiento

Lot No: 7

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71315200 Building consultancy services, 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment, 50700000 Repair and maintenance services of building installations,

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50750000 Lift-maintenance services, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 90920000 Facility related sanitation services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES300 Madrid

### **II.2.4. Description of the procurement**

Control de calidad del mantenimiento.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Cost criterion - Name: Contratación o realización de trabajos vinculados / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Formación de los trabajadores / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Incremento de frecuencias / Weighting: 25

Cost criterion - Name: RRHH puestos a disposición del contrato respecto al responsable interlocutor / Weighting: 8

Cost criterion - Name: RRHH puestos a disposición del contrato respecto al personal adscrito a la ejecución material del contrato (lote 7) / Weighting: 7

Cost criterion - Name: Proposición económica / Weighting: 49

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 172 815,69 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- capacidad de obrar,
- para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española,
- títulos habilitantes: certificado emitido por el jefe de gestión patrimonial.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- Cifra anual de negocio. Descripción: según el PCAP,

— otros. Descripción: debe cumplimentarse el anexo 2 quater,

— otros. Descripción: debe cumplimentarse el anexo 2 tris.

Específicos para el lote: mantenimiento de ascensores,

— P7-1. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal (inferior a 150 000 EUR).

Específicos para el lote: mantenimiento de centros de transformación, elementos de alta y media tensión, cuadros generales de baja tensión, grupos electrógenos, pararrayos y energía solar fotovoltaica,

— P1-1. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas (inferior a 150 000 EUR).

Específicos para el lote: prevención y control de la legionelosis y de la calidad de aire interior,

— M2-1. Servicios de seguridad, custodia y protección (inferior a 150 000 EUR).

Específicos para el lote: mantenimiento de sistemas de detección y extinción de incendios,

— P5-1. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de seguridad y contra incendios (inferior a 150 000 EUR).

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

— otros. Descripción: debe cumplimentarse la declaración responsable complementaria incluida en el anexo 2.

Específicos para el lote: mantenimiento de ascensores,

— P7-1. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal (inferior a 150 000 EUR).

Específicos para el lote: mantenimiento de centros de transformación, elementos de alta y media tensión, cuadros generales de baja tensión, grupos electrógenos, pararrayos y energía solar fotovoltaica,

— P1-1. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas (inferior a 150 000 EUR).

Específicos para el lote: prevención y control de la legionelosis y de la calidad de aire interior,

— M2-1. Servicios de seguridad, custodia y protección (inferior a 150 000 EUR).

Específicos para el lote: mantenimiento de sistemas de detección y extinción de incendios,

— P5-1. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de seguridad y contra incendios (inferior a 150 000 EUR).

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure Accelerated procedure Justification:

Servicio esencial cuyos contratos actuales finalizan de manera inminente y se tienen que renovar con urgencia. La necesidad que motiva el contrato es inaplazable y es necesario acelerar en lo posible la adjudicación del mismo.

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2.**

**Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 19/10/2020 Local time: 10:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 29/10/2020 Local time: 10:00

Place:

INE electrónico.

Datos de dirección:

— calle: Poeta Joan Maragall, 51,

— código postal: 28020,

— población: Madrid,

— país: ESPAÑA.

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Registro del INE

Postal address: C/ Estébanez Calderón, 2

Town: Madrid

Postal code: 28046

Country: Spain

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

01/10/2020