

469418-2026 - Competition

Poland – Solar installation – Budowa farmy fotowoltaicznej

OJ S 129/2026 08/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Supplies - Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gmina Żarów

Email: przetargi@um.zarow.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Budowa farmy fotowoltaicznej

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami) oraz dostawa i montaż farmy fotowoltaicznej w ramach zadań inwestycyjnych pn. „Programy Partnerskie Energetyki Komunalnej OZE dla gmin powiatu świdnickiego (PPEK II)” oraz „Programy Partnerskie Energetyki Komunalnej OZE dla gmin powiatu świdnickiego (PPEK I)”. Zadanie realizowane jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Zamówienie obejmuje w szczególności: 1)opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych na rzecz Zamawiającego, obejmującym także przyłącze elektryczne. Zamawiający po podpisaniu umowy prześle mapę do celów projektowych w wersji papierowej i elektronicznej (dwg., tfw i pdf.). Opracowana dokumentacja projektowa powinna spełniać wszelkie wymagania określone w PFU, warunkach przyłączenia do sieci oraz SWZ i umowie z Wykonawcą, 2)zapewnienie wykonania dokumentacji projektowej przez projektantów posiadających stosowne uprawnienia, 3)zapewnienie przez cały czas realizacji umowy, a także na etapie realizacji inwestycji, zespołu projektowego składającego się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach niezbędnych do realizacji dokumentacji projektowej, jak również w trakcie wykonywania inwestycji, 4)dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń, 5)wykonanie robót budowlanych, pomiarów końcowych, opracowanie dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej oraz dokonanie pozytywnego odbioru przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego, 6)przed przystąpieniem do realizacji inwestycji w terenie, Wykonawca zobowiązany jest do geodezyjnego wytyczenia terenu inwestycji. Szczegółowy opis zamówienia znajduje się w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w dołączonych do niej załącznikach. 2. W przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia nazw własnych oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych (równoważnych) tj. nie gorszych niż wskazane w dokumentacji parametry jakimi charakteryzuje się materiał, urządzenie, element, wskazany w niniejszym zapytaniu ofertowym. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenie, Wykonawca może zaoferować przedmioty równoważne tj.: spełniające minimalne wymagania określone w dokumentacji. Wykazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na

wykonawcy. 3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ.

Procedure identifier: b06b27a5-16ba-489a-ad99-fe28d8a945c4

Internal identifier: RiOŚ.271.11.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793)

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 09332000 Solar installation

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45251100 Construction work for power plant, 09331200 Solar photovoltaic modules, 71320000 Engineering design services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71355000 Surveying services, 71351500 Ground investigation services, 71334000 Mechanical and electrical engineering services, 45111200 Site preparation and clearance work, 45342000 Erection of fencing, 45261215 Solar panel roof-covering work, 45223200 Structural works, 45310000 Electrical installation work, 45311200 Electrical fitting work, 45315300 Electricity supply installations, 45315600 Low-voltage installation work, 45317300 Electrical installation work of electrical distribution apparatus, 31320000 Power distribution cables, 31170000 Transformers, 45232221 Transformer substation, 45316100 Installation of outdoor illumination equipment, 34928500 Street-lighting equipment, 32323500 Video-surveillance system, 42961200 Scada or equivalent system, 45315100 Electrical engineering installation works, 38540000 Machines and apparatus for testing and measuring, 80510000 Specialist training services

2.1.2. Place of performance

Town: Żarów

Postcode: 58-130

Country subdivision (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Country: Poland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 655 945,04 PLN

2.1.4. General information

Additional information: Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: a) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania, b) Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie, 2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: – Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie, 3) Sytuacji ekonomicznej i finansowej: a) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że: jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 złotych (słownie: jeden milion złotych 00/100); b) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że: posiada zdolność

kredytową lub środki finansowe w kwocie nie mniejszej niż 1.000.000,00 złotych (słownie: jeden milion złotych 00/100); 4) Zdolności technicznej lub zawodowej: a) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie Wykonawca wykonał (zakończył) co najmniej 2 zamówienia polegające na budowie/montażu farmy fotowoltaicznej/elektrowni fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 400 kW każda, W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że przynajmniej jeden z nich wykonał, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie Wykonawca wykonał (zakończył) co najmniej 2 zamówienia polegające na budowie/montażu farmy fotowoltaicznej/elektrowni fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 400 kW każda, Wykonawca musi wykazać, że dostawy zostały wykonane w sposób należyty a także, że zostały prawidłowo i terminowo ukończone. W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz dostaw wraz z podaniem ich rodzaju, mocy instalacji, zakresu rzeczowego, dat realizacji oraz podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, wraz z dowodami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie. b) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje: - 1 (jedną) osobą pełniącą funkcję Kierownika budowy stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; - 1 (jedną) osobą będącą projektantem w branży elektrycznej – legitymującą się posiadaniem uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, - 1 (jedną) osobą pełniącą funkcję Kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. 2. Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą; b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 2) oświadczenie wykonawcy w zakresie art 108 ust. 1 pkt. 5) ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. O ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2025r. Poz. 1714 ze zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.- Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 10 do SWZ. 3) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności. 4) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu

Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności. 5) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. 6) Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy, e) art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707), g) art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy, i) art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 11 do SWZ; 7) potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł; 8) wykazu dostaw lub usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy – wzór wykazu stanowi załącznik nr 9 do SWZ; 9) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; – wzór wykazu stanowi załącznik nr 3 do SWZ; 10) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Ustawa z dnia 11 września 2029 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2026r poz. 793)

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Budowa farmy fotowoltaicznej

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami) oraz dostawa i montaż farmy fotowoltaicznej w ramach zadań inwestycyjnych pn. „Programy Partnerskie Energetyki Komunalnej OZE dla gmin powiatu świdnickiego (PPEK II)” oraz „Programy Partnerskie Energetyki Komunalnej OZE dla gmin powiatu świdnickiego (PPEK I)”. Zadanie realizowane jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Zamówienie obejmuje w szczególności: 1)opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych na rzecz Zamawiającego, obejmującym także przyłącze elektryczne. Zamawiający po podpisaniu umowy przekaże mapę do celów projektowych w wersji papierowej i elektronicznej (dwg., tfw i pdf.). Opracowana dokumentacja projektowa powinna spełniać wszelkie wymagania określone w PFU, warunkach przyłączenia do sieci oraz SWZ i umowie z Wykonawcą, 2)zapewnienie wykonania dokumentacji projektowej przez projektantów posiadających stosowne uprawnienia, 3)zapewnienie przez cały czas realizacji umowy, a także na etapie realizacji inwestycji, zespołu projektowego składającego się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach niezbędnych do realizacji dokumentacji projektowej, jak również w trakcie wykonywania inwestycji, 4)dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń, 5)wykonanie robót budowlanych, pomiarów końcowych, opracowanie dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej oraz dokonanie pozytywnego odbioru przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego, 6)przed przystąpieniem do realizacji inwestycji w terenie, Wykonawca zobowiązany jest do geodezyjnego wytyczenia terenu inwestycji. Szczegółowy opis zamówienia znajduje się w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w dołączonych do niej załącznikach. 2. W przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia nazw własnych oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych (równoważnych) tj. nie gorszych niż wskazane w dokumentacji parametry jakimi charakteryzuje się materiał, urządzenie, element, wskazany w niniejszym zapytaniu ofertowym. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenie, Wykonawca może zaoferować przedmioty równoważne tj.: spełniające minimalne wymagania określone w dokumentacji. Wykazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na wykonawcy. 3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ.

Internal identifier: RiOŚ.271.11.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 09332000 Solar installation

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45251100 Construction work for power plant, 09331200 Solar photovoltaic modules, 71320000 Engineering design services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71355000 Surveying services, 71351500 Ground investigation services, 71334000 Mechanical and electrical engineering services,

45111200 Site preparation and clearance work, 45342000 Erection of fencing, 45261215 Solar panel roof-covering work, 45223200 Structural works, 45310000 Electrical installation work, 45311200 Electrical fitting work, 45315300 Electricity supply installations, 45315600 Low-voltage installation work, 45317300 Electrical installation work of electrical distribution apparatus, 31320000 Power distribution cables, 31170000 Transformers, 45232221 Transformer substation, 45316100 Installation of outdoor illumination equipment, 34928500 Street-lighting equipment, 32323500 Video-surveillance system, 42961200 Scada or equivalent system, 45315100 Electrical engineering installation works, 38540000 Machines and apparatus for testing and measuring, 80510000 Specialist training services

5.1.2. Place of performance

Town: Żarów

Postcode: 58-130

Country subdivision (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 120 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 655 945,04 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: Inwestycja jest przewidziana do realizacji z udziałem środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska (FEDS 2021-2027), Priorytet: 9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, Działanie 9.6 Transformacja środowiskowa – ZIT, Typ projektu: 9.6.C Wsparcie OZE. Zadanie realizowane jest jako jedna z części wspólnego projektu pod nadzorem Beneficjenta (Partnera wiodącego) projektu - Oddział Terenowy Stowarzyszenia „Wolna Przedsiębiorczość” z siedzibą w Świdnicy, ul. Stalowa 2, 58-100 Świdnica.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Szczegółowe informacje dotyczące warunków postępowania oraz dokumentów składanych w przedmiotowym postępowaniu określono w dokumentach

zamówienia - SWZ znajdującej się pod adresem <https://umzarow.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena ofertowa brutto

Description: 1) Cena ofertowa brutto – 60 % = 60 pkt obliczana wg następującego wzoru:

Cena najtańszej oferty C= ----- x 0,6 x 100 Cena badanej oferty

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Termin gwarancji

Description: 2) Termin Gwarancji – 40% = 40 pkt, obliczany następująco: Termin gwarancji badanej oferty T = ----- x 0,4 x 100 Najdłuższy termin gwarancji z badanych ofert

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://umzarow.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://umzarow.logintrade.net/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie 15.000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych 00/100) 2. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299); 3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego nr 97 1090 2369 0000 0001 4749 3760. Wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą wadium (jeżeli wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego nastąpi przed upływem terminu składania ofert). 4. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 2 ppkt 2-4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 5. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu oraz z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w pkt 2 ppkt 2-4, jeżeli wadium będzie wniesione w tych formach, musi wynikać, że wadium zabezpiecza ofertę Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – „Budowa farmy fotowoltaicznej”. Oznaczenie sprawy: RiOŚ.271.11.2026 6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli: 1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej; 2) wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało

się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana. 7. Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w pkt 2 ppkt 2-4 musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty określonej w gwarancji lub poręczeniu, w okolicznościach, o których mowa w pkt 6. 8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. Deadline for receipt of tenders: 12/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 12/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy Przetargowej Gminy Żarów dostępnej pod adresem <https://umzarow.logintrade.net/>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Szczegółowe warunki wykonania zamówienia określono w załącznik nr 4 do SWZ (projekcie umowy)

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawia Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

Financial arrangement: Szczegółowe zasady finansowe określono w dokumentach zamówienia - w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy z dnia 11 września 2029 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. DZ.U. z 2026r. poz. 793) zwanej dalej "pzp". 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało

ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 6. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gmina Żarów

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Gmina Żarów

Organisation processing tenders: Gmina Żarów

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gmina Żarów

Registration number: NIP 8842365232

Postal address: ul. Zamkowa 2

Town: Żarów

Postcode: 58-130

Country subdivision (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Country: Poland

Contact point: Referat Rozwoju i Ochrony Środowiska

Email: przetargi@um.zarow.pl

Telephone: 743067333

Fax: 743067331

Internet address: <https://www.um.zarow.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://umzarow.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Buyer profile: <https://umzarow.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0003

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Department: Odwołań

Postal address: u. Postępu 17

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Sekretariat Biura Odwołań

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 0048224587801

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/>

Information exchange endpoint (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 42302c5e-38cb-49b1-847c-5640dde13048 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/07/2026 11:19:35 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 469418-2026

OJ S issue number: 129/2026

Publication date: 08/07/2026