

Poland-Warsaw: Office cleaning services

OJ S 147/2023 02/08/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Bielany

National registration number: NIP: 525-22-48-481

Postal address: ul. S. Żeromskiego 29

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-882

Country: Poland

Contact person: Aneta Gołębiewska

E-mail: bielany.zamowienia@um.warszawa.pl

Telephone: +48 224434817

Internet address(es):

Main address: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Świadczenie usług związanych z utrzymaniem porządku w budynku urzędu oraz w lokalu urzędowym, tj. serwisem sprzątania wewnętrznego, mycie okien, itp. oraz usług związanych z serwisem sprzątania zewnętrznego, odśnieżania itp., w budynkach Urzędu Dzielnicy Bielany zlokalizowanych przy ul. S. Żeromskiego 29, Warszawa i Al. Zjednoczenia 25, Warszawa
Reference number: UD-III-WZP.271.24.2023.AGO

II.1.2. Main CPV code

90919200 Office cleaning services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług związanych z utrzymaniem porządku w budynkach Urzędu Dzielnicy Bielany zlokalizowanych przy ul. S. Żeromskiego 29, Warszawa i Al. Zjednoczenia 25, Warszawa.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 336 041,12 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90620000 Snow-clearing services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: m. st. Warszawa - Dzielnica Bielany

II.2.4. Description of the procurement

Świadczenie usług związanych z utrzymaniem porządku w budynkach Urzędu Dzielnicy Bielany zlokalizowanych przy ul. S. Żeromskiego 29, Warszawa i Al. Zjednoczenia 25, Warszawa

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA określa również:

- Opis przedmiotu zamówienia – stanowiący załącznik nr 2 do SWZ;
- Projektowane postanowienia umowy – stanowiące załącznik nr 3 do SWZ

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Zatrudnienie osób niepełnosprawnych / Weighting: 40.00

Price - Weighting: 60.00

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 336 041,12 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2023 End: 31/10/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp.
2. W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej. SWZ, zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia związane bezpośrednio z postępowaniem dostępne są pod adresem: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>
3. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert – w wysokości: 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).
4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego - szczegółowe informacje zawarte są w pkt 19 SWZ.
5. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 139 ustawy dokona najpierw badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

I. Za spełniającego warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawcę, który wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, należycie zrealizował, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również realizuje¹ co najmniej jedno zamówienie (umowę) polegające na wykonywaniu usługi w zakresie utrzymania czystości wewnątrz budynku użyteczności publicznej² o powierzchni sprzątanej nie mniejszej niż 8 000 m², a usługa ta była świadczona w sposób ciągły nie krótszy niż 12 miesięcy.

UWAGA:

1. ¹W przypadku usług w trakcie wykonywania Zamawiający wymaga, aby już wykonany okres usługi na dzień składania ofert wynosił co najmniej 12 miesięcy;
2. ² Pod pojęciem budynku użyteczności publicznej należy rozumieć budynek spełniający wymagania zawarte w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz. 1225).
3. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz dotyczy usług, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył (a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również uczestniczył).
4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 58 ustawy. Zgodnie z art. 117 ust. 1 ustawy, warunek określony w pkt 12.2.1 SWZ musi zostać spełniony co najmniej przez jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, który wykona usługę.

II. Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

- a) Wykaz usług wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,

wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały lub są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

Uwaga!

W przypadku usług nadal Wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji umowy określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/08/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 26/11/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 29/08/2023 Local time: 10:30

Place:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

III kwartał 2025 r.

VI.3. Additional information

I. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w:

- art. 108 ust. 1 ustawy Pzp;
- art. 109 ust 1 pkt 4 ustawy Pzp;
- w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 r. poz. 835);
- art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r.

II. Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania:

a) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:

- art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp,
- art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącą orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,
- sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

b) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ);

c) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

d) oświadczenie Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ) oraz , w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:

- art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,
- art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
- art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
- art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy,
- art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Uwaga

1. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:

1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji

działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w jednolitym dokumencie dane umożliwiające dostęp do tych środków;

2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1.

2. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

III. Informacje o Wykonawcach zagranicznych zawarte zostały w pkt 16 SWZ.

IV. Złożenie oferty odbywa się poprzez:

a) wypełnienie zdefiniowanego przez Zamawiającego w systemie Formularza oferty;

wraz z Formularzem pn. „Uszczegółowienie Formularza ofertowego” sporządzony wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do SWZ;

b) załączenie oryginału gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, lub poręczenia, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź, z uwzględnieniem postanowień o których mowa w pkt 20. SWZ;

c) załączenie wypełnionego Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) zgodnie z wytycznymi określonymi w pkt 15 SWZ;

d) załączenie oświadczenia Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – sporządzonego wg wzoru określonego w załączniku nr 4 do SWZ;

e) w przypadku, gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy, załączenie dokumentu (np. pełnomocnictwa) potwierdzającego, że oferta została złożona przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy (np. pełnomocnictwo, umowa spółki cywilnej);

f) w przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, załączenie:

– zobowiązania każdego podmiotu udostępniającego zasoby potwierdzającego, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów;

– oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby dotyczącego przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – sporządzony wg wzoru określonego w załączniku nr 5 do SWZ;

– Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) wypełnionego przez podmiot udostępniający zasoby, zgodnie z wytycznymi określonymi w pkt 15 SWZ.

g) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, załączenie do oferty w systemie:

– pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. umowa o współdziałaniu);

– oświadczenia z którego wynika, które usługi, wykonają poszczególni Wykonawcy (sporządzony wg wzoru określonego w załączniku nr 6 do SWZ);

– Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) wypełnionego przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, zgodnie z wytycznymi określonymi w pkt 15 SWZ;

– oświadczenia, o którym mowa w pkt 14.1 lit d) SWZ wypełnionego przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia.

V. Inne oświadczenia lub dokumenty:

a) W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – dokument zawierający dowody, o których mowa w pkt 21 SWZ.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587803

Internet address: www.uzp.gov/kio

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/07/2023