

Belgium-Roeselare: Office, school and office equipment cleaning services

OJ S 165/2022 29/08/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Roeselare
National registration number: BE 0207432520
Postal address: Botermarkt 2
Town: Roeselare
NUTS code: BE256 Arr. Roeselare
Postal code: 8800
Country: Belgium
Contact person: De heer Erik Roggen
E-mail: erik.roggen@roeselare.be
Telephone: +32 51262320
Internet address(es):
Main address: www.roeselare.be

I.1. Name and addresses

Official name: OCMW Roeselare
National registration number: BE 0212174137
Postal address: Gasthuisstraat 10
Town: Roeselare
NUTS code: BE256 Arr. Roeselare
Postal code: 8800
Country: Belgium
E-mail: info@ocmw-roeselare.be
Telephone: +32 51236650
Internet address(es):
Main address: <http://www.ocmw-roeselare.be/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Raamovereenkomst inzake schoonmaak stads-, school-, vrijetijdsgebouwen, schoonmaak op afroep en logistieke opdrachten (uitzonderlijke opdrachten)

Reference number: FAC/006 W2109 619

II.1.2. Main CPV code

90919000 Office, school and office equipment cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 714 317,27 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE256 Arr. Roeselare

Main site or place of performance: diverse locaties

II.2.4. Description of the procurement

Voorwerp van deze diensten:

Raamovereenkomst inzake het schoonmaken van diverse stadsgebouwen, schoolgebouwen, vrijetijdsgebouwen, schoonmaak op afroep en logistieke opdrachten (uitzonderlijke opdrachten).

De poetswerkzaamheden dienen te gebeuren door middel van milieuvriendelijke schoonmaakmethodes en -producten in bureaus, vergaderruimtes, bezoekersruimtes, sanitaire ruimtes, klaslokalen, enz.

- Deelopdracht 1 : Schoonmaak van diverse administratieve stadsgebouwen en het OCMW-patrimonium
- Deelopdracht 2 : Schoonmaak van diverse schoolgebouwen
- Deelopdracht 3: Schoonmaak van vrijetijdsgebouwen
- Deelopdracht 4: Logistieke taken op afroep zoals refters klaarzetten, maaltijdservice, bediening, tafels afruimen, ophalen vuile vaat, afwassen, schoonmaak refter, koffie zetten en bedelen, ophaling vuilnis, zwerfvuil opruimen, enz (uitzonderlijke opdrachten met uitdovend van karakter
- Deelopdracht 5: Andere schoonmaaktaken op afroep omwille van vervanging, ziekte, verlof of onvoorziene omstandigheden binnen de interne schoonmaakorganisatie van Stad en OCMW Roeselare
- Deelopdracht 6: Schoonmaak woningen / specialistische werkzaamheden op afroep
Bijzondere werkzaamheden op afroep (zoals schoonmaak na verbouwingswerken, specialistisch vloeronderhoud, specifieke schoonmaakwerken, enz.), het schoonmaken van woningen na een verhuis en schoonmaakwerken ifv. zomerkampen.

De toewijzing van onderhavige opdracht geeft aan de dienstverlener geen enkel exclusiviteitsrecht. De aanbestedende overheid kan tijdens de geldigheidsduur van onderhavige opdracht en binnen de erin bepaalde geografische omschrijving, gelijkaardige prestaties laten uitvoeren door andere dienstverleners of door haar eigen diensten zonder

enige schadevergoeding verschuldigd te zijn jegens de dienstverlener aangesteld in gevolge onderhavig bestek.

Plaats van dienstverlening:

Deelopdracht 1: Schoonmaak van diverse administratieve stadsgebouwen

- Archief, Hoogleedsesteenweg 143, 8800 Roeselare
- Politiepost Station, Stationplein 55-7, 8800 Roeselare
- Nachtopvang (in opbouw), Hugo Verrieststraat 94, 8800 Roeselare
- Ter Posterie, Ooststraat 35, 8800 Roeselare
- Wijkantenne, Stationplein 4, 8800 Roeselare
- Team Integratie, Brugsesteenweg 134-136, 8800 Roeselare

Deelopdracht 2: Schoonmaak van diverse schoolgebouwen

- Stedelijke basisschool De Brug, Brugsesteenweg 75, 8800 Roeselare
- Stedelijke basisschool De Octopus, Leeuwerikstraat 30, 8800 Roeselare
- Stedelijke basisschool De Vlieger, Hoogstraat 58, 8800 Roeselare
- STAP Koekelarestreet 5, 8800 Roeselare en deellocaties
- SASK Leenstraat 14, 8800 Roeselare en deellocaties

Deelopdracht 3: Schoonmaak van vrijetijdsgebouwen

- Koers, Polenplein 15, 8800 Roeselare

Deelopdracht 4: Logistieke taken op afroep en andere schoonmaaktaken op afroep

- Mogelijk in alle gebouwen van Stad en OCMW Roeselare maar doorgaans in de stedelijke basisscholen en het stadhuis.

Deelopdracht 5: Andere schoonmaaktaken op afroep omwille van vervanging, ziekte, verlof of onvoorziene omstandigheden binnen de interne schoonmaakorganisatie van Stad en OCMW Roeselare

Deelopdracht 6: Schoonmaak woningen / specialistische werkzaamheden op afroep

- Mogelijk in alle gebouwen van Stad en OCMW Roeselare
- Woningen
- Gebouwen waar zomerkampen doorgaan

De opdracht kan 3 keer uitdrukkelijk verlengd worden, telkens met een periode van 1 jaar.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 45

Quality criterion - Name: Duurzaamheid / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 45

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 081-218535](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: FAC/006 W2109 619

Title:

Raamovereenkomst inzake schoonmaak stads-, school-, vrijetijdsgebouwen, schoonmaak op afroep en logistieke opdrachten (uitzonderlijke opdrachten)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/08/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: GOM nv

Postal address: Noorderplaats 7/1

Town: Antwerpen

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 2000

Country: Belgium

E-mail: hoboken@gom.be

Telephone: +32 32243800

Fax: +32 32265634

Internet address: www.facilicom.be

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 568 182,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: pers@raadvanstate.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvanstate.be/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Overeenkomstig artikels 15, 23 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, kan u binnen een termijn van 15 dagen, vanaf de dag volgend op de verzenddatum van deze brief, eventueel een vordering tot schorsing indienen bij een rechtscollège. Dit mag uitsluitend gebeuren via een procedure wegens uiterst dringende noodzakelijkheid voor de Raad van State.

Overeenkomstig artikels 14, 23 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, melden wij dat u ook een beroep tot nietigverklaring tegen onze beslissing kan instellen binnen een termijn van zestig dagen na onderhavige kennisgeving. Uw vordering moet ingediend worden met een gedagtekend “verzoekschrift tot nietigverklaring” dat door u of een advocaat ondertekend is.

Het verzoekschrift moet ofwel per post aangetekend verzonden worden naar de griffie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, ofwel volgens de elektronische procedure ingediend worden op de website <http://www.raadvanstate.be/?page=e-procedure&lang=nl>.

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/08/2022