

## 469771-2026 - Competition

Italy – Caretaker services – Procedura aperta ex art. 71 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di centrale operativa di vigilanza remota, nonché del servizio di piantonamento fisso tramite guardie particolari giurate addette alla custodia e piantonamento, ivi incluse le attività di pronto intervento in caso di segnalazione da parte della centrale operativa

OJ S 129/2026 08/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: REA S.p.A.

Email: [appaltirea@pec.it](mailto:appaltirea@pec.it)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Environmental protection

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Procedura aperta ex art. 71 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di centrale operativa di vigilanza remota, nonché del servizio di piantonamento fisso tramite guardie particolari giurate addette alla custodia e piantonamento, ivi incluse le attività di pronto intervento in caso di segnalazione da parte della centrale operativa

Description: Come da Disciplinare di gara e relativi allegati

Procedure identifier: 2f779abd-fbfd-42c9-944d-0fd22ceffad3

Internal identifier: 13/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98341140 Caretaker services

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 379 494,74 EUR

##### 2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Procedura aperta ex art. 71 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di centrale operativa di vigilanza remota, nonché del servizio di piantonamento fisso tramite guardie

particolari giurate addette alla custodia e piantonamento, ivi incluse le attività di pronto intervento in caso di segnalazione da parte della centrale operativa  
Description: Come da Disciplinare di gara e relativi allegati  
Internal identifier: 13/2026

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98341140 Caretaker services

##### **Options:**

Description of the options: 1) Opzione di proroga contrattuale: la Stazione Appaltante si riserva la facoltà - ai sensi dell'art. 120 comma 10 D.lgs. 36/2023, - di prorogare il contratto per una durata massima pari a 12 mesi agli stessi patti e condizioni previste nel Contratto originario. Nel caso in cui la Stazione Appaltante intenda esercitare tale facoltà ne dà comunicazione all'Appaltatore entro e non oltre 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi antecedenti la scadenza del Contratto, tramite PEC. Ove invece la Stazione Appaltante non eserciti tale facoltà, il Fornitore non può vantare né pretendere alcun risarcimento, indennizzo, indennità, rimborso o altro compenso per il mancato rinnovo. 2) Quinto d'obbligo: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'Appaltatore - ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023 -l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'Appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

#### **5.1.2. Place of performance**

Town: Provincia di Livorno, Provincia di Pisa

Country subdivision (NUTS): Livorno (IT116)

Country: Italy

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/09/2026

Duration: 24 Months

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 1

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 379 494,74 EUR

#### **5.1.6. General information**

This is a recurrent procurement

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: Offerta economicamente più vantaggiosa

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Offerta economicamente più vantaggiosa

#### **5.1.11. Procurement documents**

Deadline for requesting additional information: 29/07/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://acquisti.retiambiente.it/tender/11745>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://acquisti.retiambiente.it/tender/10974>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Allowed

Description of the financial guarantee: L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% (due percento) del valore escluso opzioni e precisamente di importo pari ad € 7.589,89. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice. La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione. Si veda Disciplinare di gara per maggiori dettagli.

Deadline for receipt of tenders: 09/08/2026 19:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

##### **Information about public opening:**

Opening date: 10/08/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: TAR TOSCANA

Information about review deadlines: Come da Disciplinare di Gara e d.lgs. 36/2023

Organisation providing additional information about the procurement procedure: REA S.p.A.

Organisation providing offline access to the procurement documents: REA S.p.A.

Organisation receiving requests to participate: REA S.p.A.

Organisation processing tenders: REA S.p.A.

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Official name: REA S.p.A.

Registration number: 01098200494

Town: Rosignano Solvay

Postcode: 57016  
Country subdivision (NUTS): Livorno (IT116)  
Country: Italy  
Email: [appaltirea@pec.it](mailto:appaltirea@pec.it)  
Telephone: 058676511  
Internet address: <https://www.reaspa.it/>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents  
Organisation receiving requests to participate  
Organisation processing tenders

**8.1. ORG-0002**

Official name: TAR TOSCANA  
Registration number: 80045610484  
Town: Firenze  
Postcode: 50122  
Country subdivision (NUTS): Firenze (IT114)  
Country: Italy  
Email: [tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it)  
Telephone: 055267301

**Roles of this organisation:**

Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: 0e9e7eb3-c34b-477b-8ff0-34c1d9d9aca3 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 06/07/2026 16:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Italian  
Notice publication number: 469771-2026  
OJ S issue number: 129/2026  
Publication date: 08/07/2026