

469853-2026 - Competition

Switzerland – Administration, defence and social security services – Unterstützungsleistungen im Bereich Immobilien (Hauptquartiere Bern+)

OJ S 129/2026 08/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: armasuisse Ressourcen und Support CC WTO

Email: wto@armasuisse.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Defence

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Unterstützungsleistungen im Bereich Immobilien (Hauptquartiere Bern+)

Description: Der Bereich Immobilien Verteidigung zeichnet für die Gesamtprojektleitung «Hauptquartiere Bern plus» (HQ BE+) verantwortlich. Das Gesamtprojekt umfasst folgende Vorhaben: · Verwaltungs- und Operationsführungszentrum «Campus Ost»: Vorprojekt, Bauprojekt, Ausführungsplanung, Ausführung. · Verwaltungs- und Operationsführungszentrum «Campus Armee»: Arealplanung, Projektierung Zwischennutzung, Grundlagen für den GP-Auftrag, Vorprojekt, Bauprojekt, Ausführungsplanung, Ausführung. · Drittstandorte: Projektierung von Umbauten und Anpassungen der vorhandenen Infrastrukturen sowie die Planung von Rochadeobjekten mit besonders geschützten Zonen. Die nutzerspezifischen Projektarbeiten inkl. Qualitätssicherungstätigkeiten basieren auf Ergebnissen der Nutzungsplanung und -Anforderungen, den Sicherheitsvorgaben und -Anforderungen sowie der Betriebsplanung des Nutzers.

Procedure identifier: cdbe388b-d778-43a3-9161-608ad6150f3e

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 75000000 Administration, defence and social security services

2.1.2. Place of performance

Country: Switzerland

Anywhere in the given country

Additional information: Gemäss Angaben in den Ausschreibungsunterlagen.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Unterstützungsleistungen im Bereich Immobilien (Hauptquartiere Bern+)

Description: Der Bereich Immobilien Verteidigung zeichnet für die Gesamtprojektleitung «Hauptquartiere Bern plus» (HQ BE+) verantwortlich. Das Gesamtprojekt umfasst folgende Vorhaben: · Verwaltungs- und Operationsführungszentrum «Campus Ost»: Vorprojekt, Bauprojekt, Ausführungsplanung, Ausführung. · Verwaltungs- und Operationsführungszentrum «Campus Armee»: Arealplanung, Projektierung Zwischennutzung, Grundlagen für den GP-Auftrag, Vorprojekt, Bauprojekt, Ausführungsplanung, Ausführung. · Drittstandorte: Projektierung von Umbauten und Anpassungen der vorhandenen Infrastrukturen sowie die Planung von Rochadeobjekten mit besonders geschützten Zonen. Die nutzerspezifischen Projektarbeiten inkl. Qualitätssicherungstätigkeiten basieren auf Ergebnissen der Nutzungsplanung und -Anforderungen, den Sicherheitsvorgaben und -Anforderungen sowie der Betriebsplanung des Nutzers.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 75000000 Administration, defence and social security services

Additional classification (cpv): 70000000 Real estate services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: Gemäss Angaben in den Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Place of performance

Country: Switzerland

Anywhere in the given country

Additional information: Gemäss Angaben in den Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2031

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Der Vertrag kann durch den Auftraggeber optional um 5 mal 1 Jahr (2032 bis 2036) verlängert werden.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Zuschlagskriterien

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German, French, Italian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann gemäss Art. 56 Abs. 1 des Bundesgesetzes über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) innert 20 Tagen seit Eröffnung schriftlich Beschwerde beim Bundesverwaltungsgericht, Postfach, 9023 St. Gallen, erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und

hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der beschwerdeführenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden Verfügung und vorhandene Beweismittel sind beizulegen. Die Bestimmungen des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVG) über den Fristenstillstand finden gemäss Art. 56 Abs. 2 BöB keine Anwendung.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: armasuisse Ressourcen und Support CC WTO

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: armasuisse Ressourcen und Support CC WTO
Registration number: fe2b1519-7be1-489a-abfd-13af3dbfd814
Postal address: Guisanplatz 1
Town: Bern
Postcode: 3001
Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Country: Switzerland
Email: wto@armasuisse.ch
Telephone: +41584632323

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht
Registration number: BVGER
Postal address: Postfach
Town: St. Gallen
Postcode: 9023
Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)
Country: Switzerland
Email: info@bvger.admin.ch
Telephone: +41584652626
Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch
Registration number: CH001
Postal address: Holzikofenweg 36
Town: Bern
Postcode: 3003
Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Country: Switzerland
Email: support@simap.ch
Telephone: +41584646388
Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

Notice information

Notice identifier/version: f781641c-9c67-4f19-a17d-74ff3788841a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/07/2026 02:25:57 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 469853-2026

OJ S issue number: 129/2026

Publication date: 08/07/2026