

470011-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Unterhaltsreinigung (ohne Glas) Gereon-Kaserne, Köln
OJ S 129/2026 08/07/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Köln
Email: bwdlzkoeinbeschaffung@bundeswehr.org
Legal type of the buyer: Central government authority
Activity of the contracting authority: Defence

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Unterhaltsreinigung (ohne Glas) Gereon-Kaserne, Köln
Description: 6003062946-BwDLZ Köln
Procedure identifier: aa0173c6-3513-4429-acb5-48746b603ab2
Internal identifier: 6003062946-BwDLZ Köln
Type of procedure: Restricted
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services
Additional classification (cpv): 90911100 Accommodation cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kölner Straße 262
Town: Köln
Postcode: 51149
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Berücksichtigt werden ausschließlich Teilnahmeanträge, die bis zum 26.08.2026, 13:00 Uhr in elektronischer Form eingereicht werden. Dem Teilnahmeantrag sind die geforderten Erklärungen und Nachweise beizufügen sowie ein EMail- Adresse anzugeben. Vor Abgabe eines Angebotes ist die Teilnahme an einer Ortsbesichtigung zwingend erforderlich. Das Zeitfenster für Ortsbesichtigungen wird mit den Vergabeunterlagen bekannt gegeben. Details sind bei weiterer Teilanahme am Vergabeverfahren den dann zur Verfügung gestellten Vergabeunterlagen zu entnehmen. Der Zutritt für die Bereiche wird nur gegen Vorlage eines gültigen Personalausweises/Reisepasses gewährt. Der Zuschlag wird auf das Angebot erteilt, das in der Summe aller Zuschlagskriterien die höchste Punktzahl erreicht. Gewichtung = 50 Punkte = Preis 5 Punkte = Stundenverrechnungssatz Sonderreinigung 9 Punkte = Leistung m² je Stunde 24 Punkte = Jahresstunden 5 Punkte = Einsatzzeiten Vorarbeiter 3 Punkte = Energieeffizienzklasse Waschmaschine/Trockner 2 Punkte =

Umweltschonende Reinigungsmittel 2 Punkte = Wiederverwendbare Abfallsäcke. Näheres ist der Bewertungsmatrix zur Ausschreibung zu entnehmen. Die zur Nutzung der e-Vergabe-Plattform einzusetzenden elektronischen Mittel sind die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Diese werden über die mit "Anwendungen" bezeichneten Menüpunkte auf www.evergabe-online.de zur Verfügung gestellt. Hierzu gehören für Unternehmen der Angebots-Assistenten (AnA) und der Signatur-Client für Bieter (Sig-Client) für elektronische Signaturen sowie das LV-Cockpit (www.lv-cockpit.de). Die technischen Parameter zur Einreichung von Teilnahmeanträgen, Angeboten und Interessensbestätigungen verwendeten elektronischen Mittel sind durch die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform bestimmt. Verwendete Verschlüsselungs- und Zeiterfassungsverfahren sind Bestandteil der Clients der e-Vergabe-Plattform sowie der Plattform selber und der elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Weitergehende Informationen stehen auf <https://www.evergabe-online.info> bereit.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

Applicable cross-border law: Gemäß den in den Ausschreibungsunterlagen aufgeführten und veröffentlichten Checklisten, Merkblättern des Teilnahme- sowie Angebotsverfahrens.

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Unfähigkeit, fälligen Zahlungsverpflichtungen nachzukommen

Corruption: §§ 333 und 334 Strafgesetzbuch

Participation in a criminal organisation: §§ 129, 129a und 129b Strafgesetzbuch

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Freiwillige oder erzwungene Aufhebung, Verhinderung oder Beeinträchtigung der freien Konkurrenz am Markt

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Ordnungswidrigkeiten sowie Straftaten gegen das Umweltrecht

Money laundering or terrorist financing: § 89c Strafgesetzbuch

Fraud: §§ 263 und 264 Strafgesetzbuch

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: §§ 232, 232a (1-5), 232b bis 233a Strafgesetzbuch

Insolvency: Schuldner kann den fälligen Zahlungsverpflichtungen nicht nachkommen

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: § 3 (1) UWG

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Schelcht-/Nichtleistung

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Säumigkeit von Zahlungen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Unterhaltsreinigung (ohne Glas) Gereon-Kaserne, Köln

Description: Rahmenvereinbarung für die Unterhaltsreinigung (ohne Glas) für die Liegenschaft Gereon-Kaserne, Kölner Straße 262 in 51149 Köln (4 Jahre)

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911100 Accommodation cleaning services

Options:

Description of the options: Eine Verlängerungsoption besteht nicht.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kölner Straße 262

Town: Köln

Postcode: 51149

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kölner Straße 262

Town: Köln

Postcode: 51149

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 31/01/2031

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Zur Leistungserbringung ist zwingend der Einsatz einer Objektleitung erforderlich, die gegenüber den Reinigungskräften weisungsberechtigt ist, Entscheidungsbefugnis zu Beanstandungen des Auftraggebers hat und nicht für Reinigungsleistungen herangezogen werden darf. Die Ausübung dieser Funktion setzt die Beherrschung der deutschen Sprache voraus. Zusätzlich ist die Benennung eines Vorarbeiters erforderlich.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Vorlage von mindestens 3 und höchstens 5 Referenzen der in den letzten 3 Jahren erbrachten vergleichbaren Dienstleistungen. Mindestforderung an die Referenzen sind die Angabe des Auftraggebers mit Anschrift, die Angabe des Auftragswertes sowie die Angabe eines Ansprechpartners beim jeweiligen Auftraggeber.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Erklärung über die Anzahl der in den letzten 3 Geschäftsjahren durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenanzahl mit fortgeschrittener oder qualifizierter elektronischer Signatur. Die Mindestforderung beträgt durchschnittlich 30 Beschäftigte. Die Forderung ist durch die Anzahl der Beschäftigten des Bewerberunternehmens und nicht durch die Beschäftigten der Unternehmensgruppe zu erfüllen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: zum Abgabetermin des Teilnahmeantrags gültige Zertifizierung des Unternehmens nach DIN EN ISO 9001 oder gleichwertig, zum Abgabetermin des Teilnahmeantrags gültige Zertifizierung des Unternehmens nach DIN EN ISO 14001 oder gleichwertig

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: zum Abgabetermin des Teilnahmeantrags gültige Zertifizierung des Unternehmens nach DIN EN ISO 9001 oder gleichwertig, zum Abgabetermin des Teilnahmeantrags gültige Zertifizierung des Unternehmens nach DIN EN ISO 14001 oder gleichwertig

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Security to process, store and transmit classified information

Description of selection criterion: Eigenverpflichtungserklärung über die Behandlung von Verschlusssachen (VS) (Formular BAAlNBw-B-V 031) durch Bewerber /Bieter bei Aufträgen nach § 104 Abs. 3 GWB (vgl. Merkblatt BAAlNBw-096a/04.2015) mit fortgeschrittener oder qualifizierter elektronischer Signatur versehen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: gültiger Versicherungsnachweis Betriebshaftpflicht bzw. eine Erklärung (mit fortgeschrittener oder qualifizierter Signatur versehen), dass eine entsprechende Versicherung im Falle der Zuschlagserteilung abgeschlossen wird.

Mindestdeckung: a) für Personenschäden 3.000.000,00 € b) für Sach- und Umweltschäden 1.500.000,00 € c) für Allmählichkeitsschäden 1.000.000,00 € d) für Schlüsselverlustschäden 250.000,00 € e) Bearbeitungsschäden 1.500.000,00 € (bei nichtausreichender Deckungssumme ist die Deckungszusage des Versicherers erforderlich).

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung Artikel 5_RUS Sanktionen, mit Datum, Unterschrift und Stempel versehen falls zutreffend: Erklärung betreffend der Gründung einer Bewerbungsgemeinschaft (BAAINBW-B- V 047), ausgefüllt und mit fortgeschrittener oder qualifizierter elektronischer Signatur versehen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Erklärung über den Umsatz der Geschäftsjahre 2023 bis 2025 mit fortgeschrittener oder qualifizierter elektronischer Signatur. Der Mindestforderung zum Jahresumsatz beträgt 500.000 € netto.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: aktueller Auszug aus dem Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als drei Monate zum Abgabetermin des Teilnahmeantrags), (Bieter mit Sitz außerhalb der Bundesrepublik Deutschland haben eine gleichwertige Bescheinigung oder Urkunde einer zuständigen Gerichts- oder Verwaltungsbehörde des Herkunftslandes beizubringen), aktuelle Auskunft aus dem Gewerbezentralregister (nicht älter als drei Monate zum Ende der Abgabefrist des Teilnahmeantrags)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 999

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Stundenverrechnungssatz Sonderreinigung

Description: niedrigster Stundenverrechnungssatz = 5 Punkte, höherer Ansatz = prozentualer Abzug

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Anzahl Jahresstunden

Description: höchste Anzahl Jahresstunden = 24 Punkte, niedrigere Werte = prozentualer Abzug

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 24

Criterion:

Type: Quality

Name: Einsatzzeiten Vorarbeiter

Description: Einsatz täglich 2,5 und mehr Stunden = 5 Punkte Einsatz täglich 0,5 bis zu 2 Stunden = 2 Punkte Einsatz weniger als 0,5 Stunden = keine Punkte

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Energieeffizienzklasse Waschmaschine/Trockner

Description: Energieeffizienzklasse Waschmaschine/Trockner Energieeffizienzklasse A = jeweils 3 Punkte für entsprechende Waschmaschinen und/oder Trockner

Energieeffizienzklasse B = jeweils 1 Punkt für entsprechende Waschmaschinen und/oder Trockner Energieeffizienzklassen C bis G = keine Punkte Der Nachweis ist über

Produktdatenblätter bzw. über eine entsprechende Eigenerklärung zu führen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Name: Einsatz umweltschonender Reinigungsmittel

Description: Der Einsatz von mit den nachfolgend genannten Umweltzeichen zertifizierten Reinigungsmitteln wird mit 2 Punkten bewertet. • Blauer Engel, EU Ecolabel, Nordic Ecolabel oder gleichwertig Der Nachweis ist über Produktdatenblätter bzw. über eine entsprechende Eigenerklärung zu führen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Name: Wiederverwendbare Abfallsäcke

Description: Der Nachweis ist über ein Produktdatenblatt bzw. über eine entsprechende Eigenerklärung zu führen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistung m² je Stunde

Description: niedrigster Leistungsansatz m²/Std. = 9 Punkte, höhere Werte = prozentualer Abzug *³ Bei Unterschreitung eines Leistungsansatzes von 150 m²/Std. in einem Angebot wird der Referenzwert aus Gründen der Wirtschaftlichkeit auf 150 m²/Std. festgelegt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 9

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: niedrigster Preis = 50 Punkte, höhere Preise = prozentualer Abzug

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=873908>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 16/09/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=873908>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 26/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Teilnahmeanträge und Angebote, die nicht den geforderten fortgeschrittenen bzw. qualifizierten elektronischen Signaturen enthalten (siehe hierzu Forderungen der Checklisten), finden keine Berücksichtigung. In diesem Fall erfolgt keine Nachforderung. Unvollständige Unterlagen werden im Rahmen einer erfolglosen Nachforderung ausgeschlossen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Bei der Kalkulation des Angebotspreises sind arbeitstäglich insgesamt 2,5 Stunden für die Dienstliegenschaft Gereon-Kaserne, Kölner Straße 262 in 51149 Köln für die Funktion einer Vorarbeiterin/eines Vorarbeiters zu berücksichtigen (siehe Anlage 8 zum Vertrag). Hierbei handelt es sich um Mindestforderungen. Diese Person ist nicht selbst mit den zu überwachenden Reinigungsarbeiten zu betrauen. Es sind in den Unterkunftsgebäuden ca. 103 Hygienebehälter mit einer Größe von 5 Liter und in den restlichen Gebäuden ca. 80 Hygienebehälter mit einer Größe von 12 Liter vorhanden. Entsprechende Hygienemüllbeutel in der richtigen Größe müssen vom Auftragnehmer bereitgestellt werden.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 999

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundeskartellamt

Information about review deadlines: § 160 GWB Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. § 134 GWB Informations- und Wartepflicht https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_134.html § 135 Unwirksamkeit https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_135.html
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Köln
Organisation receiving requests to participate: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Köln

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Köln
Registration number: 991-14504-95
Postal address: Flughafenstraße 1
Town: Köln
Postcode: 51147
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Contact point: BwDLZ Köln (IUD)
Email: bwdlzkoelnbeschaffung@bundeswehr.org
Telephone: +49 2203-908-1461
Fax: +49 2203-908-086773099
Internet address: <http://www.evergabe-online.de/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Bundeskartellamt
Registration number: 9910238092
Postal address: Kaiser-Friedrich-Straße 16
Town: Bonn
Postcode: 53113
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telephone: 022894990
Fax: 02289499400

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5ab474f7-8bdf-4900-b87c-33e1df6ec616 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/07/2026 13:46:27 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 470011-2026

OJ S issue number: 129/2026

Publication date: 08/07/2026