

Germany-Bad Neuenahr-Ahrweiler: Engineering services

OJ S 147/2023 02/08/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft Bad Neuenahr-Ahrweiler mbH

Postal address: Hauptstr. 80

Town: Bad Neuenahr-Ahrweiler

NUTS code: DEB12 Ahrweiler

Postal code: 53474

Country: Germany

E-mail: [vergabe@ag-bnaw.de](mailto:vergabe@ag-bnaw.de)

Telephone: +49 2641/9058203

**Internet address(es):**

Main address: [www.ag-bnaw.de](http://www.ag-bnaw.de)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E72868733>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E72868733>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Neubau Feuerwehr Ahrweiler, Planungsleistung Tragwerksplanung Gebäude inkl. Gründung

Reference number: 2023-09-04\_1H0007TWP

**II.1.2. Main CPV code**

71300000 Engineering services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Im Rahmen des Wiederaufbaus möchte der Auftraggeber die flutzerstörte Feuerwehr in Ahrweiler an einer anderen Stelle als Ersatzneubau mit 11 Stellplätzen für Feuerwehrfahrzeuge wiederherstellen. Dabei sollen aktuelle Erkenntnisse der Hochwasservorsorge durch eine aufgeständerte Bauweise berücksichtigt werden. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die Planungsleistungen Tragwerksplanung nach § 51 HOAI 2021, LPH 1-6. Besondere Leistungen nach Bedarf.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71300000 Engineering services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEB12 Ahrweiler

Main site or place of performance: Bad Neuenahr-Ahrweiler

#### **II.2.4. Description of the procurement**

s.o. II.1.4

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

bis zum Abschluss der Leistungsphase 6

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 3Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Unter denjenigen Bewerbern, die die Mindestanforderungen erfüllen, erfolgt die Auswahl von drei Bewerbern nach folgenden Kriterien:

1) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

1.1) Umsätze mit vergleichbaren Leistungen (Gemittelter Umsatz netto Planungsleistungen Tragwerksplanung LPH 1-6 § 51 HOAI 2021 der letzten 3 Kalenderjahre ):

- > 1.000.000,00 € - 1.250.000,00 € 1 Punkt

- > 1.250.000,00 € - 1.500.000,00 € 2 Punkte

- > 1.500.000,00 € - 1.750.000,00 € 3 Punkte

- > 2.000.000,00 € 5 Punkte

1.2) Anzahl leistungsbereite Ingenieure (leistungsbereite Ingenieure im Mittel im Bereich Tragwerksplanung der letzten 3 Kalenderjahre) :

- 10 bis 12 Ingenieure 1 Punkt

- 13 bis 15 Ingenieure 2 Punkte

- 16 bis 18 Ingenieure 3 Punkte

- ab 19 Ingenieure 5 Punkte

2) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

2.1) Qualifikation des ausführenden Projektleiters (Berufserfahrung des Projektleiters):

- 10 bis 13 Jahre 1 Punkt

- 14 bis 16 Jahre 2 Punkte

- über 17 Jahre 3 Punkte

2.2/2.3/2.4) Referenzen der letzten 10 Kalenderjahre (Büro und/ oder Projektleiter): Für jede Referenz können nach folgender Verteilung Punkte erreicht werden:

Art der Baumaßnahme:

- Sonstige 0 Punkte

- Erweiterung 2 Punkte

- Neubau 4 Punkte

Honorarzone:

- Honorarzone I 0 Punkte

- Honorarzone II 2 Punkte

- Honorarzone III (oder höher) 4 Punkte

Abgeschlossene Leistungsphase:

- Je abgeschlossene Leistungsphase 2 Punkte

Baukosten netto Summe KG300+400:

- > 4 - 5,5 Mio. 1 Punkt

- > 5,5 - 7 Mio. 2 Punkte

- > 7 Mio. 3 Punkte

Vergleichbare Aufgabenstellung:

- Hochwasserangepasstes Bauen 4 Punkte

- Öffentlicher Auftraggeber 2 Punkte

Zur zweiten Stufe zugelassen werden die drei Bewerber mit den meisten Punkten. Bei auswahlrelevanter Punktgleichheit behält sich der AG vor, entweder mehr als drei Bewerber aufzufordern und/oder die Auswahl durch Losentscheid zu treffen.

## **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. Beauftragte werden zunächst nur die Leistungen der Stufe 1. Nach Abschluss einer Beauftragungsstufe kann der Bauherr nachfolgende Beauftragungsstufen ganz oder teilweise durch schriftliche Erklärung dem Tragwerksplaner gegenüber in Auftrag geben. Geht diese Erklärung dem Tragwerksplaner spätestens drei Monate nach Abschluss der vorherigen Beauftragungsstufe zu, ist der Tragwerksplaner zur Erbringung der Leistungen der vom Bauherrn abgerufenen Leistungen der nachfolgenden Beauftragungsstufen verpflichtet.

Entschließt der Bauherr sich nach Abschluss einer Beauftragungsstufe, weitere Beauftragungsstufen ganz oder teilweise zu realisieren, hat der Tragwerksplaner einen Anspruch darauf, mit diesen Leistungen beauftragt zu werden. Dies gilt allerdings nicht, wenn Gründe vorliegen, die, wäre der Tragwerksplaner bereits in dem entsprechenden Umfang beauftragt, den Bauherr zur fristlosen Vertragskündigung berechtigen würden.

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

#### III.1. Conditions for participation

##### III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- A) Aktueller Handelsregistrauszug, nicht älter als 6 Monate (soweit einschlägig)
- B) Nachweis der Berufsqualifikation gem. § 75 (1) bis (3) VgV (oder gleichwertig)
- C) Nachweis der Vorlageberechtigung für Standsicherheitsnachweise nach § 66 LBauO RLP (oder gleichwertig)

##### III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- A) Gesamtumsätze pro Jahr in den letzten 3 Kalenderjahren.
- B) Umsätze mit vergleichbaren Leistungen (Planungsleistungen Tragwerksplanung LPH 1-6) pro Jahr in den letzten drei Kalenderjahren.
- C) Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit jeweils einer Deckungssumme von 3 Mio. EUR für Personenschäden und 2 Mio. EUR für sonstige Schäden. Alternativ genügt eine Bestätigung eines Versicherers (nicht Versicherungsmaklers) über eine entsprechende Versicherbarkeit im Auftragsfall.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindestanforderung zu B): Der Jahresmindestumsatz pro Kalenderjahr beträgt 1.000.000,00 € (netto).

Mindestanforderungen zu C): Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung oder der entsprechenden Versicherbarkeit im Auftragsfall.

##### III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- A) Benennung von exakt 3 Voll-Referenzen über die Lph. 1 – 6 der Tragwerksplanung der letzten 10 Kalenderjahre, die auch anhand von Teil-Referenzen nachgewiesen werden können, falls Projekte nicht immer vollständig über Lph. 1 - 6 erbracht wurden. Zu den Referenzprojekten sind folgende Angaben zu machen: a) Ort des Projekts, b) Zeitpunkt der Auftragserteilung c) Art und Nutzung des Gebäudes, d) Art der Baumaßnahme (Neubau/Erweiterung/Sonstige), e) Honorarzone, f) Leistungsstand (abgeschlossene Leistungsphasen), g) Ausführung in Arbeitsgemeinschaft/mit Nachunternehmern (Angabe eigener Leistungsteil), h) Baukosten netto (KG 300, 400 netto), i) Vergleichbare Aufgabenstellungen (Öffentlicher Auftraggeber, Hochwasserangepasstes Bauen), l) Auftraggeber mit Ansprechpartner und Telefonnummer.
- B) Anzahl der Führungskräfte, Architekten und Ingenieure einschließlich freier Mitarbeiter sowie sonstige Mitarbeiter im Unternehmen sowie leistungsbereite Ingenieure im Bereich Tragwerksplanung in den letzten 3 Kalenderjahren und heute.
- C) Es ist der für die Leistungserbringung zuständige Projektleiter und dessen Berufserfahrung anzugeben sowie einen Lebenslauf beizufügen.
- D) Angabe der Leistungen, für die der Einsatz eines Unterauftragnehmers vorgesehen ist, und Benennung des Unterauftragnehmers.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindestanforderungen zu A): Es werden nur Referenzen der letzten 10 Kalenderjahre mit Baukosten (KG 300 und 400) über 4 Mio. € netto oder höher berücksichtigt. Wenn ein Unternehmen weniger als drei Referenzprojekte angibt, führt dies zum Ausschluss.  
Mindestanforderung zu B): Es müssen mind. 10 Ingenieure leistungsbereit im Bereich Tragwerksplanung sein (Inhaber, Angestellte, Subunternehmer); Nachweis der Eignungsleihe durch Formular Eigenerklärung, unter Namensangabe.  
Mindestanforderung zu C): Der zuständige Projektleiter muss mindestens 10 Geschäftsjahre Berufserfahrung vorweisen.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Berufsqualifikation gem. § 75 (1) bis (3) VgV.

Eine für die Durchführung der Aufgabe verantwortliche Person muss über die Berechtigung für Standsicherheitsnachweise nach § 66 LBauO RLP (oder gleichwertig) verfügen.

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 04/09/2023 Local time: 13:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Bitte beachten Sie, dass die gesamte Kommunikation im Vergabeverfahren ausschließlich über die o.g. Vergabeplattform abgewickelt wird. Das gilt auch für die Kommunikation nach Ablauf der Teilnahmefrist, z.B. zum Zwecke der Nachforderung von Unterlagen oder im Fall der Aufforderung zur Angebotsabgabe. Da in diesem Zusammenhang Fristen gesetzt werden können, die im Falle der Nichteinhaltung den Ausschluss bedingen, obliegt es den Bewerbern, sich stets tagesaktuell darüber zu informieren, ob entsprechende Mitteilungen auf der Plattform hinterlegt sind. Registrierte Bewerber/Bieter erhalten eine Benachrichtigung über solche Mitteilungen. Die Verantwortung, auf solche Benachrichtigungen rechtzeitig zu reagieren liegt ausschließlich beim Bieter. Dazu gehört auch die regelmäßige Überprüfung des SPAM-Ordners. Auch Bieterfragen sind ausschließlich über die Vergabeplattform einzureichen.

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Postal address: Stiftsstraße 9

Town: Mainz

Postal code: 55116

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de)

Telephone: +49 6131-16-2234

Fax: +49 6131-16-2113

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

28/07/2023