

Denmark-Aarhus: Construction work

OJ S 166/2022 30/08/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AlmenBo Aarhus

National registration number: 59645013

Postal address: Frydenlunds Allé 8

Town: Aarhus V

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8210

Country: Denmark

Contact person: Jesper Holze

E-mail: jh@almenbo-aarhus.dk

Telephone: +45 51718393

Internet address(es):

Main address: <https://www.almenbo-aarhus.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-18313>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-18313>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af hovedentreprise med projektudvikling for opførelse af +55 Bofællesskab i Harlev

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Med nærværende udbud ønsker AlmenBo Aarhus at indhente tilbud på opførelse af et alment +55 Bofællesskab på Tåstrupvej i Harlev i hovedentreprise med forudgående projektudvikling. Bofællesskabet opføres i den sydlige afgrænsning af Harlev by på arealer der tidligere bl.a. har rummet et gartneri. Det grønne islæt søges bevaret med udsigt til marker og grønne områder.

+55 Bofællesskabet skal i større grad end normale bofællesskaber rumme en større aldersspredning og på den baggrund bl.a. skabe et værn mod ensomhed blandt enlige. Ordregivers krav til kontraktvilkår fremgår af udbudsmaterialets kontraktudkast, mens kravene til ydelsen er detaljeret beskrevet i de tekniske specifikationer og tegningsmaterialet. kontrakten indgås på baggrund af AB18 og APP Projektudvikling med Ordregivers tilføjelser og afvigelser og efter kontraktvilkår angivet i udbudsmaterialets 'Udkast til kontrakt'. Targetprisen for hovedentreprisen er 49.650.000 kr. ekskl. moms

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Tåstrupvej 125, Harlev 8462 Harlev

II.2.4. Description of the procurement

Ved nærværende udbud ønsker AlmenBo Aarhus, at indhente tilbud på hovedentreprisen med projektudvikling i forbindelse med opførelse af et nyt +55 Bofællesskab i Harlev.

Tilbuddet skal indeholde pris for deltagelse i projektudviklingsfasen og en procentsats for dækningsbidrag i udførelsesfasen. Udbuddet gennemføres som et Udbud med forhandling. Et udbud med forhandling indeholder en begrænsning af deltagere (prækvalifikation), hvilket indebærer, at enhver økonomisk aktør kan ansøge om at deltage, mens kun de ansøgere som AlmenBo Aarhus har opfordret til at afgive tilbud, kan afgive tilbud.

AlmenBo Aarhus har valgt at anvende udbudssystemet Dalux til gennemførelsen af udbudsprocessen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Er der flere ansøgere, som ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene, jf.

udbudsbekendtgørelsens pkt. 5.1, og som opfylder minimumskravene til egnethed, jf.

udbudsbekendtgørelsens pkt. 5.2, vil Ordregiver ved udvælgelsen af ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud, lægge vægt på:

- I hvilken grad ansøgers igangværende eller afsluttede referencer inden for de seneste 5 år er sammenlignelige med arbejderne på den udbudte hovedentreprisekontrakt, som angivet i Projektforslagsmaterialet der er vedlagt udbudsmaterialet
- Ved vurderingen af sammenlignelighed vil der udover typen af de fysiske arbejder også blive vurderet på om referencen vedrører alment byggeri. Om referencen indeholder projektudvikling og om den har involveret ledelse af underentreprenører og -leverandører
- Referencerne vil blive vurderet ud fra en helhedsbetragtning
- I hvilken grad ansøger har en robust økonomisk kapacitet vurderet ud fra egenkapital i forhold til omsætning

I udvælgelsen vil referencer vægte højere end økonomisk kapacitet.

Udvælgelsen foretages på grundlag af oplysningerne om ansøgers formåen, idet Ordregiver dog forbeholder sig ret til at inddrage oplysninger, der findes andre steder i ansøgningen, der efter Ordregivers skøn har betydning for udvælgelsen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optionen udgør etablering af yderligere ca. 35 boliger, fordelt på 11 et-plan boliger (100 m²) og 24 rækkehuse i 2 plan (90 m²) placeret syd for ankomstvejen i lokalplanens delområde IX. Såfremt bygherre ønsker at benytte sig af optionen afgiver entreprenøren et Tilbud 3, hvor dækningsbidraget fastsat i Tilbud 1 pålægges nettopriser efter princippet om åben bog. Entreprisesummen på baggrund af entreprenøren Tilbud 3 fastlægges i et tillæg til nærværende kontrakt som ved begge parterers underskrift derefter udgør en integreret del af denne kontrakt. Entreprisesummen skal være fast pris i 12 måneder fra tilbudsdagen. Herefter indeksreguleres entreprisesummen, jf. AB18 § 34. Entreprisesummen indekseres efter Byggeomkostningsindekset.

De ca. 35 boliger i optionen skal forventes opført i en kvalitet svarende til de øvrige boliger i projektet (placeret nord for ankomstvejen i lokalplanens delområde VIII).

De forventede hovedentrepriseudgifter udgør ca. 35.000.000 kr. ekskl. moms

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Ordregiver har ikke opdelt kontrakten i delkontrakter, idet Ordregiver vurderer, at en opdeling vil hindre den nødvendige koordinering for en tilfredsstillende opfyldelse af kontrakten.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal i forbindelse med ansøgning aflevere tal for omsætning og egenkapital i de foregående tre regnskabsår. Data oplyses ved udfyldelse i ESPD, del IV, afsnit B.

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at være egnet til at afgive tilbud skal ansøger opfylde følgende minimumskrav vedr. økonomisk og finansiel formåen:

- Ansøgers gennemsnitlige omsætning i de 3 seneste disponible regnskabsår skal udgøre minimum DKK 24.000.000 (ekskl. moms) pr. år.
- Ansøger skal have haft en positiv egenkapital i de seneste 2 disponible regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Oplysninger om referencer der omfatter igangværende eller afsluttede projekter inden for de seneste 5 år. Afgives ved at udfylde ESPD del IV, afsnit C. Hvis ansøger foretrækker det, kan referencerne dog også angives i et særskilt bilag, der afleveres sammen med ansøgningen. Hvis man vedlægger referencerne i bilag, bør de enkelte referencer ikke fylde mere end 1 A4-side.

Der bør i referencen tydeligt beskrives, hvilken virksomhed referencen gælder for, og hvilke roller, ansøger har varetaget på projektet. Der bør desuden for hver reference angives bygherre, anlægssum og tidspunktet for udførelsen.

Der ønskes maksimalt i alt 5 referencer. Hvis der fremsendes mere end 5 referencer vil det udelukkende være de første 5 referencer, der fremkommer, der vil blive taget i betragtning.

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at være egnet til at afgive tilbud skal ansøger opfylde følgende minimumskrav vedr. teknisk og faglig formåen:

- Ansøger skal aflevere minimum 1 reference på opførelse af et boligprojekt i hovedentreprise, storeentreprise eller totalentreprise.
- Referencen skal være i tilsvarende omfang og igangværende eller afsluttet inden for de seneste 5 år

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/09/2022 Local time: 12:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 30/09/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 16/12/2022

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Ansøger er udelukket fra at deltage i udbuddet, hvis ansøger er omfattet de obligatoriske og frivillige udelukkelsesgrunde som nævnt i udbudsloven §§ 135, 136 og 137.

Ordregiver kan dog ikke udelukke en ansøger, der kan dokumentere sin pålidelighed ("self cleaning") i henhold til Udbudslovens § 138, stk. 1-3.

For en nærmere forklaring på udelukkelsesgrundene henvises der til ESPD-dokumentet, der indgår som en del af udbudsmaterialet.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <https://www.kfst.dk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/08/2022