

Denmark-Odense: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 194/2019 08/10/2019

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab

National registration number: 37830011

Postal address: Vestre Stationsvej 5

Town: Odense

NUTS code: DK031 Fyn

Postal code: 5000

Country: Denmark

Contact person: René Rode Andersen

E-mail: rean@fabbo.dk

Telephone: +45 631255651

Internet address(es):Main address: www.fabbo.dk**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Renovering af afd. 33 - Jens Juels Vej, Odense

Reference number: I33

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Renovering af "de fire høje", på Jens Juels vej, Odense.

Afdelingen indeholder i alt 225 boliger, fordelt på 4 blokke, og er hovedsageligt 3-værelses lejligheder på omkring 82 m², herudover findes tagetage med pulterrum, samt kældre. 64 boliger ombygges til tilgængelige boliger med nye altaner mod havefacaden.

I tilknytning til etageejendommene findes vaskeri og fælleshus, med selskabslokale og gæsteværelser, samt garager, som renoveres i mindre grad.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 149 900 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn

Main site or place of performance: Adresse: Jens Juels Vej - 5000 Odense nr. 2-56 - Blok 1: Nr. 2-14, - Blok 2: Nr. 16-28, - Blok 3: Nr. 30-42, - Blok 4: Nr. 44-56. Matrikel nr.: 6e Ejby, Odense Jorder

II.2.4. Description of the procurement

Afd. 33 er opført i 1950'erne og er et af de første højhusbyggerier i Odense, tegnet af arkitekt Jørgen Stærmose. Det er en markant bebyggelse bestående af 4 blokke i 8 – 9 etagers højde beliggende i den østlige del af Odense. Bebyggelsen danner en unik struktur med dens højde og arkitektur. Lejlighederne og udearealer er tidstypisk indrettet ud fra datidens krav.

Afdelingen indeholder i alt 225 boliger, fordelt på 4 blokke, og er hovedsageligt 3-værelses lejligheder på omkring 82 m², herudover findes tagetage med pulterrum, samt kældre. 64 boliger ombygges til tilgængelige boliger med nye altaner mod havefacaden.

I tilknytning til etageejendommene findes vaskeri og fælleshus, med selskabslokale og gæsteværelser, samt garager. Desuden er der en enkelt bolig beliggende imellem vaskeri og fælleshus.

Grundarealet er ca. 22 538 m² med et bebygget areal på 2 200 m² og et samlet boligareal på ca. 17 708 m².

Gældende rammeplan for området (2.D27) giver, at der herudover kun må opføres "enkelte mindre bygninger, med fælles anvendelse for områdets beboere". Der er ingen lokalplan for området.

Ejendommene er opført efter 1950'ernes normer og krav til byggeteknik, eksempelvis med uisolerede betonydervægge og lette facadeelementer. Siden opførelses tidspunktet er der udført løbende vedligehold samt enkelte større forbedringer. De seneste år har det desuden været nødvendigt, at udføre løbende betonreparationer for at sikre imod nedfaldende betonstykker.

- I 1980'erne blev alle vinduer mod vest udskiftet med PVC-vinduer,

- I år 2000-2001 blevet der udført renovering af facaden mod altangang, i form af udskiftning af vinduer og lette partier,

- Badeværelser er renoveret i 2003, disse bibeholdes i 160 lejligheder,

- Teknikrum er renoveret omkring år 2008.

Udearealerne ligger i dag hen som grønne, ikke særligt karakterskabende eller inspirerende områder. Arealerne er endvidere åbne ud til den stærkt trafikerede Nyborgvej.

Helhedsplanen for Afd. 33 Jens Juels Vej rummer en række generelle boligforbedringer, samt etablering af tilgængelighed i 64 af boligerne. Forbedringerne omhandler blandt andet modernisering af badeværelser og køkkener, samt at skabe en større åbenhed i boligen. Herudover får bebyggelsen et nyt løft med nye facader, som skal sikre det samme udtryk for bebyggelsen som først opført.

Ud over forbedringer i de enkelte lejligheder omfatter helhedsplanen også en forbedring og opgradering af udearealerne, hvor der også har været et stort fokus på at skabe tværgående forbindelser mellem blokkene.

Projektet omfatter også etablering af et nyt Handicapvenligt toilet i fælleshuset, en ny terrasse til fælles-huset og udskiftning af tag på fælleshus og garagebygninger.

Renoveringsarbejderne gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden jf. Almenbolig-loven § 91 a.

Arbejderne udbydes i hovedentreprise indeholdende nedenstående arbejder:

1) Jord-, beton og murer:

- Jordarbejder, ledninger,
- Jordarbejder,
- Kloakarbejder,
- Betonarbejdet, pladsstøbt,
- Beton, renovering,
- Befæstigelsesarbejdet,
- Beplantningsarbejdet,
- Nedbrydningsarbejder,
- Murerarbejdet,
- Stålarbejdet.

2) Tømrer:

- Tømrerarbejdet,
- Snedkerarbejdet,
- Gulvbelægningsarbejdet,
- Tagarbejdet,
- Blikkenslagerarbejdet.

3) Maler:

- Malerarbejdet.

4) Inventar:

- Inventararbejdet.

5) VVS:

- VVS-arbejdet,
- Ventilations-arbejdet.

6) El:

- El-arbejdet.

7) Elevator:

- Elevatorarbejdet.

8) Altanentreprise:

- Betonelementer, leverance (altaner),
- Betonelementer, montage (altaner).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6.

Estimated value

Value excluding VAT: 149 900 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 34

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Såfremt der modtages flere end 5 konditionsmæssige ansøgninger, der ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene, jf. udbudsbetingelserne, og som opfylder egnethedskravende, udvælges de 5 ansøgere som ud fra hensynet til en optimal konkurrence, vurderes bedste egnede til at løse opgaven.

Udvælgelsen vil ske på baggrund af de beskrevet referencer med vægt på referencernes sammenlignelighed med den udbudte opgave. Her lægges vægt på entrepriseform, renoverings opgaver særligt renovering af boliger, liggende bygnings konstruktion og omfang.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Iht. udbudsdokumenterne.

II.2.12. Information about electronic catalogues

Tenders must be presented in the form of electronic catalogues or include an electronic catalogue

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Ansøger skal udfylde ESPD med information om:

I. Virksomhedens navn, adresse, land, selskabsform, CVR-nummer (eller tilsvarende f.eks. VAT-nummer) samt hjemmesideadresse.

Virksomhedens kontaktperson angives med navn, telefonnummer og e-mail adresse.

II. Ansøger skal bekræfte at virksomheden ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde som:

A - Grunde vedr. straffedomme (jf. artikel 57, stk. 1, i direktiv 2014/24/EU).

B - Grunde vedr. betaling af skatte og afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger (jf. artikel 57, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU).

C - Grunde der vedrører insolvens, interessekonflikter eller forsømmelse i forbindelse med udøvelse af erhvervet (jf. artikel 57, stk. 4, i direktiv 2014/24/EU).

Yderligere betingelser fremgår af udbudsmaterialet. Der henvises særligt til udbudsbrevet samt Byggesagsbeskrivelsen.

Hjælp til udfyldelse af ESPD kan findes via følgende link: <https://espd.ajoursystem.dk/>

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal udfylde ESPD med information om:

— B: Økonomisk og finansiel formåen: Den økonomiske aktørs gennemsnitlige årsomsætning for de sidste 3 regnskabsår,

— B: Økonomisk og finansiel formåen: Hvis oplysningerne vedrørende gennemsnitlige årsomsætning ikke er til rådighed for hele den periode, der anmodes om, angives den dato, hvor virksomheden blev etableret, eller den økonomiske aktør startede sin virksomhed samt gennemsnitlige årsomsætning for de foreliggende regnskabsår,

— B: Finansielle nøgletal: Den økonomiske aktørs soliditetskrad skal være min. 15% ved det sidst offentliggjorte regnskab.

Minimum level(s) of standards possibly required:

— Den økonomiske aktørs soliditetskrad skal være min. 15% ved det sidst offentliggjorte regnskab,

— Ordregivers min. årlige omsætning fastsættes til min. 120 000 000 ekskl. moms. En ordregivers omsætning som overstiger mindste tærskelen vil ikke blive tillagt yderlige positiv vægt i en vurdering i valg af ordregiver.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal udfylde ESPD med information om:

— C: Teknisk og faglig formåen: Referenceprojekter med beskrivelse af de betydeligste lignende opgaver, som tilbudsgiver helt eller delvist har udført indenfor de seneste 5 år med angivelse af:

- Kort beskrivelse af opgaven, herunder angivelse af entrepriseform, nybyggeri/ ombygning/ renovering, etagemeter, type af byggeri (benyttelse) og ansøgers rolle i projektet,

- Kontraktsum,

- Udførelsestidsperiode,

- Ordregiver.

Ordregiver kan foretage en vurdering af Relevans, Komplexitet og Faglighed på tidligere udførte opgaver bl.a. gennem indhentning af supplerende oplysninger hos tidligere bygherrer.

— Link til evt. referenceark kan oplyses i ESPD.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der er ikke mindstekrav til referenceprojekter. Referenceprojekter vil blive anvendt til udvælgelse blandt egnede ansøgere, som angivet under II.2.9.

Relevante referencer (fra de sidste 5 år, max. 5 stk.) oplyses i ESPD. Der kan suppleres med egne referenceark, ved at anføre link til en fælles platform med adgang for bygherren og dennes rådgivere.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der tegnes kontrakt med én hovedentreprenør.

— iht. udbudsmaterialet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/11/2019 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 26/11/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 9 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Adgang til projektmaterialet er gratis og kan downloades via: <https://fab.ajoursystem.dk/tender>
Prækvalifikations ansøgning, ESPD, skal udfyldes og uploades på projektweb: <https://fab.ajoursystem.dk/tender> Sagsnummer I33, Renovering af afd. 33 - Jens Juels Vej, Odense
ESDP kan udfyldes via følgende link: <https://espd.ajoursystem.com/>. Filen espd-request.xml kan uploades til <https://espd.ajoursystem.com/> udfyldes og downloades til egen pc hvorefter udfyldt ESDP-fil afleveres iht. ovenstående.

Ansøger er ansvarlig for at ansøgningen er modtaget inden ansøgningsfristen jf. udbudsannoncens pkt. IV.2.2).

Ansøgning om prækvalifikation skal indeholde følgende:

- Oplysninger iht. pkt. III.1.1,
- Oplysninger iht. pkt. III.1.2,
- Oplysninger iht. pkt. III.1.3,
- Udfyldt ESPD dokumentation.

Ansøgningen bedes struktureret tilsvarende ovennævnte punkter.

Spørgsmål skal fremsættes skriftligt på projektweb inden 29.10.2019 kl. 10:00, <https://fab.ajoursystem.dk/tender> Sagsnummer I33, Renovering af afd. 33 - Jens Juels Vej, Odense. Spørgsmål og svar vil i anonymiseret form senest 31.10.2019 kl. 14:00, blive offentliggjort på projektweb: <https://fab.ajoursystem.dk/tender> Sagsnummer I33, Renovering af afd. 33 - Jens Juels Vej, Odense. Komplet tilbudsmateriale, udfyldt ESPD, skal afleveres/uploades på projektweb: <https://fab.ajoursystem.dk/tender> Sagsnummer I33, Renovering af afd. 33 - Jens Juels Vej, Odense, senest iht. IV.2.2). Underretning fremsendes pr. email til ansøgers kontaktperson, jf. ESPD, Del II punkt A - Oplysninger om økonomiske aktør.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Nævnenes Hus
Postal address: Toldboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: kifu@erst.dk
Telephone: +45 35291095
Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenævnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er):

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud)lbk nr. 593 af 2.6.2016) gælder følgende klagefrister:

Der henvises til § 7 stk. 5

Har en ordregiver iværksat et begrænset udbud med anvendelse af prækvalifikation efter lov om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren eller udbudslovens §§ 191 og 192, skal en virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen indeholder en begrundelse for beslutningen.

Samt § 7 stk. 2

1) 45 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, hvem ordregiveren har besluttet at indgå kontrakt med, hvis underretningen indeholder en begrundelse for beslutningen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Vaby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/10/2019

