

## 470799-2026 - Competition

Italy – Landscaping work for green areas – Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere secondarie nel soprasuolo (impianto di innaffiamento, opere a verde, arredi non fissi) nel West Gate di MIND, quali "Opere d'ambito", nell'ambito del Programma Integrato di Interventi "MIND-Milano Innovation District"

OJ S 129/2026 08/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Lendlease Srl

Email: [lendleasesrl@pec.it](mailto:lendleasesrl@pec.it)

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere secondarie nel soprasuolo (impianto di innaffiamento, opere a verde, arredi non fissi) nel West Gate di MIND, quali "Opere d'ambito", nell'ambito del Programma Integrato di Interventi "MIND-Milano Innovation District"

Description: Procedura aperta, in modalità telematica, ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere secondarie nel soprasuolo (impianto di innaffiamento, opere a verde, arredi non fissi) nel West Gate di MIND, quali "Opere d'ambito", nell'ambito del Programma Integrato di Interventi "MIND-Milano Innovation District", approvato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, con d.G.C. di Milano n. 129 e con d.G.C. di Rho n. 14 in data 31/01/2020, e relativa convenzione attuativa del 3 giugno 2020 (rep. 4521/2281), come previsto nell'atto di puntuazione del 4 giugno 2025 e nel verbale di alta vigilanza del 18 marzo 2025.

Procedure identifier: b9bc80d9-886c-4157-827e-f7907672b865

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112710 Landscaping work for green areas

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Milano-Rho

Country subdivision (NUTS): Milano (ITC4C)

Country: Italy

Additional information: Si rimanda agli atti di gara

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 243 030,90 EUR

#### 2.1.4. General information

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vedasi disciplinare di gara

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere secondarie nel soprasuolo (impianto di innaffiamento, opere a verde, arredi non fissi) nel West Gate di MIND, quali "Opere d'ambito", nell'ambito del Programma Integrato di Interventi "MIND-Milano Innovation District"

Description: Procedura aperta, in modalità telematica, ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere secondarie nel soprasuolo (impianto di innaffiamento, opere a verde, arredi non fissi) nel West Gate di MIND, quali "Opere d'ambito", nell'ambito del Programma Integrato di Interventi "MIND-Milano Innovation District", approvato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, con d.G.C. di Milano n. 129 e con d.G.C. di Rho n. 14 in data 31/01/2020, e relativa convenzione attuativa del 3 giugno 2020 (rep. 4521/2281), come previsto nell'atto di puntuazione del 4 giugno 2025 e nel verbale di alta vigilanza del 18 marzo 2025.

Internal identifier: Lotto unico

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112710 Landscaping work for green areas

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Milano-Rho

Country subdivision (NUTS): Milano (ITC4C)

Country: Italy

Additional information: vedasi disciplinare di gara

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration: 181 Days

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 243 030,90 EUR

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: CUP: D87H26000300007. Responsabile Unico del Progetto: Arch.

Luca Marras. La procedura di gara viene gestita interamente ed esclusivamente in modalità

telematica sul Portale di Lendlease S.r.l., raggiungibile all'indirizzo internet [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_lendlease](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_lendlease). L'appalto è finanziato con fondi privati. Il Disciplinare di Gara, i relativi allegati e la documentazione ivi richiamata costituiscono parte integrante degli atti di gara. L'importo complessivo dell'appalto è determinato a corpo ed è pari a € 1.243.030,90 al netto dell'IVA, di cui: € 1.180.980,57 per i lavori, soggetti a ribasso; € 58.050,33 per i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso; € 4.000,00 per l'aliquota forfetaria per l'attuazione del Protocollo di Legalità, non soggetta a ribasso. L'importo complessivo dell'appalto ricomprende anche i costi della manodopera quantificati in € 196.805,36. I concorrenti dichiarano di conoscere, di accettare e di rispettare il Codice Etico di Lendlease S.r.l. e il codice di condotta dei fornitori del Gruppo Lendlease. L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto i lavori da affidare riguardano opere in continuità tra loro, con un unico pacchetto progettuale e strettamente interconnesse, che necessitano di specifico e costante coordinamento al fine di ridurre il rischio di interferenze, ottimizzare la logistica del cantiere e migliorare - efficientando - la gestione delle attività e dei flussi di approvvigionamento dei materiali. È ammesso l'avvalimento nel rispetto di quanto previsto dall'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Non è consentito il ricorso a tale istituto per il possesso dei requisiti di ordine generale ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.. È ammesso il ricorso all'istituto del subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nel rispetto dei limiti espressamente previsti al punto 8 del Disciplinare di Gara. È richiesta la registrazione sul Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0). La prima seduta di gara di apertura delle offerte si terrà, in via telematica, il giorno 25 agosto 2026, alle ore 11.00; l'utilizzo della Piattaforma di gara comporta la trasparenza, tracciabilità, integrità e pubblicità di tutte le operazioni eseguite, anche in assenza di seduta pubblica. Il Progetto Esecutivo è stato validato in data 2.7.2026. L'aggiudicazione avviene utilizzando il criterio del minor prezzo, alle condizioni e nel rispetto delle modalità previste nel Disciplinare di Gara. È obbligatoria, a pena di esclusione, l'effettuazione del sopralluogo ai sensi del punto 11 del Disciplinare di Gara, posti la tipologia, il contenuto e la natura dell'intervento. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, nell'ipotesi in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La Stazione Appaltante si riserva il diritto di chiedere all'aggiudicatario la consegna anticipata dell'Opera o di una sua parte, in forza di quanto previsto nello Schema di Contratto. L'aggiudicatario sarà tenuto a produrre le garanzie e le polizze assicurative previste dallo Schema di Contratto, secondo i termini e le modalità indicati al punto 21 del Disciplinare di Gara e agli artt. 16 e 18 dello Schema di Contratto. L'offerta deve essere corredata dalla garanzia provvisoria in conformità all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, annullare e/o revocare la procedura di gara, senza incorrere in alcun tipo di responsabilità, né precontrattuale, né contrattuale, né extracontrattuale. Per quanto concerne la revisione del prezzo, si rinvia all'art. 4 dello Schema di contratto. Per quanto riguarda eventuali modifiche del contratto in fase di esecuzione si rinvia a quanto previsto nello Schema di contratto. Per quanto riguarda eventuali varianti in fase di esecuzione si rinvia a quanto previsto nello Schema di contratto. Per quanto concerne la risoluzione delle controversie in materia contrattuale, si rinvia a quanto previsto all'art. 23 dello Schema di Contratto. La costituzione del Collegio Consultivo Tecnico facoltativo potrà avvenire secondo i termini e le modalità indicati all'art. 23 dello Schema di Contratto. Salva la risoluzione delle controversie per il tramite del Collegio Consultivo Tecnico, ove costituito, per qualsiasi controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione, scioglimento del

contratto, sarà competente esclusivamente il Foro di Milano. Il diritto di accesso agli atti è regolato dagli artt. 35 e 36 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dagli artt. 22 e ss. della L. 241/1990 e s.m.i..

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: offerta economica

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.11. Procurement documents**

Deadline for requesting additional information: 24/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_lendlease?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=25](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_lendlease?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=25)

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_lendlease?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=25](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_lendlease?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=25)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: garanzia provvisoria

Deadline for receipt of tenders: 07/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: TAR Lombardia - Milano

Information about review deadlines: vedi disciplinare di gara

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Lendlease Srl

Organisation receiving requests to participate: Lendlease Srl

## **8. Organisations**

---

#### 8.1. ORG-0001

Official name: Lendlease Srl  
Registration number: 13183270159  
Town: Milano  
Postcode: 20121  
Country subdivision (NUTS): Milano (ITC4C)  
Country: Italy  
Email: [lendleasesrl@pec.it](mailto:lendleasesrl@pec.it)  
Telephone: +39 0266791801

##### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation receiving requests to participate

#### 8.1. ORG-0002

Official name: TAR Lombardia - Milano  
Registration number: 97024970150  
Town: Milano  
Postcode: 20122  
Country subdivision (NUTS): Milano (ITC4C)  
Country: Italy  
Email: [tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it)  
Telephone: +39 0276053211

##### **Roles of this organisation:**

Review organisation

#### 8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union  
Registration number: PUBL  
Town: Luxembourg  
Postcode: 2417  
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Country: Luxembourg  
Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telephone: +352 29291  
Internet address: <https://op.europa.eu>

##### **Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 25ca7fed-a3af-4e32-a89e-1711d4a990c1 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 06/07/2026 13:12:41 (UTC+00:00) Western European Time, GMT  
Languages in which this notice is officially available: Italian  
Notice publication number: 470799-2026  
OJ S issue number: 129/2026  
Publication date: 08/07/2026