

470871-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services of firefighting equipment – Fourniture, maintenance des équipements de lutte et de protection contre l'incendie sur l'ensemble du parc immobilier de la SODEGIS.

OJ S 129/2026 08/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SODEGIS (Société de Développement et de Gestion d'Immobilier Social)

Email: marches@sodegis.re

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Fourniture, maintenance des équipements de lutte et de protection contre l'incendie sur l'ensemble du parc immobilier de la SODEGIS.

Description: Fourniture et maintenance des équipements de lutte et de protection contre l'incendie sur l'ensemble du patrimoine de la SODEGIS, y compris son Siège social et ses Agences. Accord cadre à bons de commande rémunérée à prix mixte : • Prestations traitées à prix est global et forfaitaire pour les visites annuelles préventives et les prestations de base y afférentes (vérifications périodiques réglementaires des systèmes et matériels de sécurité de lutte contre l'incendie...). • Prestations traitées à bons de commande selon bordereau de prix unitaires (BPU) : la maintenance corrective des prestations non incluses dans le montant forfaitaire. Marché conclu sans montant minimum annuel mais avec un maximum annuel de 150 000 € HT.

Procedure identifier: 5035a900-c67e-49d4-a2f2-f0509166d880

Internal identifier: DP2026-10

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 600 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Purely national exclusion grounds: Les autres motifs figurent dans le DCE.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Fourniture, maintenance des équipements de lutte et de protection contre l'incendie sur l'ensemble du parc immobilier de la SODEGIS

Description: Fourniture et maintenance des équipements de lutte et de protection contre l'incendie sur l'ensemble du patrimoine de la SODEGIS, y compris son Siège social et ses Agences. Accord cadre à bons de commande rémunérée à prix mixte : • Prestations traitées à prix est global et forfaitaire pour les visites annuelles préventives et les prestations de base y afférentes (vérifications périodiques réglementaires des systèmes et matériels de sécurité de lutte contre l'incendie...). • Prestations traitées à bons de commande selon bordereau de prix unitaires (BPU) : la maintenance corrective des prestations non incluses dans le montant forfaitaire. Marché conclu sans montant minimum annuel mais avec un maximum annuel de 150 000 € HT.

Internal identifier: DP2026-10

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 600 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Les critères de sélection figurent aux articles 22 et 23 du Règlement de Consultation.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: CRITERE N°1 : VALEUR TECHNIQUE

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Description: CRITERE N°2 : PRIX

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available:

French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_6nDGoD42e1

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sodegis.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/08/2026 21:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 240 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 0

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Information about review deadlines: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de Procédure Civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de Procédure Civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SODEGIS (Société de Développement et de Gestion d'Immobilier Social)

Registration number: 38017717000111

Postal address: 7 rue Jean Couturier CS 40030

Town: Le tampon cedex

Postcode: 97831

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Email: marches@sodegis.re

Telephone: 0262597597

Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_6nDGoD42e1

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Registration number: 17974111100027

Postal address: 5 Avenue André Malraux Champ Fleuri

Town: Sainte-Clotilde

Postcode: 97490

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Email: accueil.tj-stdenis-de-la-reunion@justice.fr

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 3799d02a-89dd-40e9-b71a-39e9c40a81e8 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/07/2026 15:55:10 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 470871-2026

OJ S issue number: 129/2026

Publication date: 08/07/2026