

470901-2026 - Competition

Germany – Real estate agency services on a fee or contract basis – Beschaffung von Maklerdienstleistungen für den Verkauf eines bebauten Grundstücks in München

OJ S 129/2026 08/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hochschule für Musik und Theater München

Email: info@hmtm.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Beschaffung von Maklerdienstleistungen für den Verkauf eines bebauten Grundstücks in München

Description: Die Hochschule für Musik und Theater München ist Eigentümerin eines Grundstücks in der Münchener Fußgängerzone in einer 1B-Einzelhandelslage der Altstadt. Es ist mit einem fünfgeschossigen denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshaus (Vordergebäude) mit nichtausgebaute Dachgeschoss sowie einem zweigeschossigen Rückgebäude mit ausgebautem Dachgeschoss (Anbau an das Vordergebäude) bebaut (vgl. weitergehende Beschreibung Vergabeunterlage A – Verfahrensbedingungen Ziffer I). Die Hochschule für Musik und Theater München plant den Verkauf des bebauten Grundstücks. Beschafft wird die Maklerdienstleistung für den Verkauf des bebauten Grundstücks (Leistungsumfang gem. Maklervertrag – Vergabeunterlage C- C.1.). Ein Wertermittlungsgutachten zu dem Grundstück, dass nach Zuschlagserteilung an den Auftragnehmer übergeben werden kann, ist vorhanden.

Procedure identifier: cb6e8357-842e-4eb2-8437-83c1ff7e16e7

Internal identifier: Maklerdienstleistungen 1B-Handelslage

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

Additional classification (cpv): 70310000 Building rental or sale services, 70320000 Land rental or sale services

2.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 80331

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Weitere Hinweise zum Verfahren: a) Das Risiko für den rechtzeitigen Eingang der Bewerbungsunterlagen liegt beim Bieter. Die Bewerbungsunterlagen werden nicht zurückgegeben. Angebote sind zwingend über das Vergabeportal subreport ELViS zu übermitteln. Auf postalischem Wege sowie per E-Mail, per Telefax oder auch über die Bieterkommunikation des Vergabeportals übermittelte Angebote sind nicht zugelassen. Zusätzliche bzw. ergänzende Bewerbungsunterlagen auf Datenträgern werden nicht berücksichtigt. Die Unterlagen sind wie durch das Vergabeportal vorgesehen dort einzureichen. b) Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Bitte beachten Sie: Die durch das eForms-Formular vorgegebenen Begriffe zu den Ausschlussgründen sind nicht maßgeblich. Die Frage eines Ausschlusses von Angeboten richtet sich nach geltendem deutschen Vergaberecht. Bitte beachten Sie zu den vorzulegenden Erklärungen und Unterlagen Ziffer 5.1.9 dieser Bekanntmachung

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Beschaffung von Maklerdienstleistungen für den Verkauf eines bebauten Grundstücks in München

Description: Die Hochschule für Musik und Theater München ist Eigentümerin eines Grundstücks in der Münchener Fußgängerzone in einer 1B-Einzelhandelslage der Altstadt. Es ist mit einem fünfgeschossigen denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshaus (Vordergebäude) mit nichtausgebaute Dachgeschoss sowie einem zweigeschossigen Rückgebäude mit ausgebautem Dachgeschoss (Anbau an das Vordergebäude) bebaut (vgl. weitergehende Beschreibung Vergabeunterlage A – Verfahrensbedingungen Ziffer I). Die Hochschule für Musik und Theater München plant den Verkauf des bebauten Grundstücks. Beschafft wird die Maklerdienstleistung für den Verkauf des bebauten Grundstücks (Leistungsumfang gem. Maklervertrag – Vergabeunterlage C- C.1.). Ein Wertermittlungsgutachten zu dem Grundstück, dass nach Zuschlagserteilung an den Auftragnehmer übergeben werden kann, ist vorhanden.

Internal identifier: Maklerdienstleistungen 1B-Handelslage

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

Additional classification (cpv): 70310000 Building rental or sale services, 70320000 Land rental or sale services

5.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 80331

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 6 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Mit dem Angebot sind die folgenden Unterlagen zum Nachweis der Eignung vorzulegen: A) Eigenerklärung zu den Basisinformation des Bieters (Name, Sitz, Rechtsform, Gründungsjahr, Kontaktdaten, Unternehmensgröße, Nationalität des wirtschaftlichen Eigentümers) bzw. zu den an der Bietergemeinschaft beteiligten Unternehmen (Name, Sitz, Rechtsform, Gründungsjahr, Kontaktdaten, Leistungsanteil, Unternehmensgröße, Nationalität des wirtschaftlichen Eigentümers) (Formblatt B.2.).

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Mit dem Angebot sind die folgenden Unterlagen zum Nachweis der Eignung vorzulegen: B) Eigenerklärung des Bieters, dass die in §§ 123, 124 GWB bzw. die in § 21 AEntG, § 98c AufenthG, § 19 MiLoG, § 21 SchwarzArbG, § 14 BTTG und § 22 LkSG genannten Ausschlussgründe nicht vorliegen bzw. Eigenerklärung für ausländische Bieter, dass keine Ausschlussgründe vorliegen, die nach den Rechtsvorschriften des jeweiligen Landes mit §§ 123, 124 GWB bzw. § 21 AEntG, § 98c AufenthG, § 19 MiLoG, § 21 SchwarzArbG, § 14 BTTG und § 22 LkSG vergleichbar sind. Der Bieter hat - für den Fall, dass Ausschlussgründe vorliegen - mit dem Angebot die Unterlagen hinsichtlich der Maßnahmen vorzulegen, die er zur Herstellung seiner Zuverlässigkeit vorgenommen hat (z. B. Unterlagen zur Selbstreinigung) (Formblatt B.3.)

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Mit dem Angebot sind die folgenden Unterlagen zum Nachweis der Eignung vorzulegen: C) Eigenerklärung (soweit erforderlich) der Bietergemeinschaftsmitglieder zur gesamtschuldnerischen Haftung und Benennung desjenigen, der die Bietergemeinschaft vertritt einschließlich Nachweis der Vertretungsmacht (Formblatt B.4.). Bei Bietergemeinschaften sind die gem. Ziffer 5.1.9 lit. A bis I geforderten Erklärungen und Nachweise von jedem Mitglied gesondert zu erbringen. Der Name der erklärenden Person des Bietergemeinschaftsmitglieds ist auf dem Formblatt anzugeben.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Mit dem Angebot sind die folgenden Unterlagen zum Nachweis der Eignung vorzulegen: D) Im Fall einer Eignungsleihe (soweit zutreffend): Eigenerklärung zur Eignungsleihe, einschließlich Verpflichtungserklärung des

Unterauftragnehmers/sonstigen Dritten. Im Falle der Eignungsleihe (= Inanspruchnahme der Fachkunde oder Leistungsfähigkeit eines Unterauftragnehmers oder sonstigen Dritten) hat der Bieter eine verbindliche Verpflichtungserklärung des jeweiligen Unternehmens vorzulegen, dass ihm die Mittel zur Verfügung stehen werden bzw. dass der Dritte die Leistung ausführen wird (§ 47 Abs. 1 VgV). Dabei ist der Name der erklärenden Person des Unterauftragnehmers /sonstigen Dritten im Rahmen der Eignungsleiherklärung anzugeben (Formblatt B.5.). Jedes Unternehmen, dessen Kapazitäten der Bieter für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, muss folgende Erklärungen vorlegen: a) Eigenerklärung des Unternehmens, dass die in §§ 123, 124 GWB bzw. die in § 21 AEntG, § 98c AufenthG, § 19 MiLoG, § 21 SchwarzArbG, § 14 BTTG und § 22 LkSG genannten Ausschlussgründe nicht vorliegen bzw. Eigenerklärung für ausländische Bieter, dass keine Ausschlussgründe vorliegen, die nach den Rechtsvorschriften des jeweiligen Landes mit §§ 123, 124 GWB bzw. § 21 AEntG, § 98c AufenthG, § 19 MiLoG, § 21 SchwarzArbG, § 14 BTTG und § 22 LkSG vergleichbar sind (Formblatt B.3.) b) Nachweis der Eignung des Unternehmens, dessen Kapazitäten der Bieter für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, in Bezug auf die Eignungskriterien entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe. (Verwendung des entsprechenden Formblatts (soweit vorhanden) je nachdem, welche Eignung in Anspruch genommen werden soll). Auf § 47 Abs. 1 Satz 3 VgV wird ausdrücklich hingewiesen. Erfüllt ein Unternehmen diejenigen Eignungskriterien nicht, dessen Kapazitäten der Bieter für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, kann der Auftraggeber vorschreiben, dass der Bieter das entsprechende Unternehmen ersetzen muss (§ 47 Abs. 2 VgV). c) Nimmt der Bieter die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die wirtschaftliche oder finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, kann der Auftraggeber eine gemeinsame Haftung des Bieters und des (jeweils) anderen Unternehmens entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe verlangen (§ 47 Abs. 3 VgV). Eine entsprechend Erklärung wird verlangt (vgl. Formblatt B.5.)

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Mit dem Angebot sind die folgenden Unterlagen zum Nachweis der Eignung vorzulegen: E) Eigenerklärung zum Nichtbestehen eines Interessenkonflikts mit der Hochschule für Musik und Theater München, sowie zur Erfüllung der Verpflichtungen nach dem Geldwäschegesetz (Formblatt B.6.)

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Mit dem Angebot sind die folgenden Unterlagen zum Nachweis der Eignung vorzulegen: F) Eigenerklärung über den Umsatz (netto) des Bieters für vergleichbare Dienstleistungen in den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren (Formblatt B.7.). Vergleichbare Dienstleistungen sind Maklerdienstleistungen für den Verkauf von bebauten Grundstücken.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Mit dem Angebot sind die folgenden Unterlagen zum Nachweis der Eignung vorzulegen: G) Eigenerklärung über das Vorliegen einer Berufshaftpflichtversicherungsdeckung in ausreichender Höhe gem. § 45 Abs. 4 S. 1 Nr. 2 VgV. Der Bieter hat zu bestätigen, dass eine Versicherung in ausreichender Höhe vorhanden ist. Die Versicherungssumme/-summen sind anzugeben, ebenso ist der Versicherungsgeber, bei dem die Versicherung abgeschlossen worden ist, anzugeben (Formblatt B.8.). Bei Bietergemeinschaften muss die Erklärung für alle Bietergemeinschaftsmitglieder gesondert oder für das Gesamtprojekt vorgelegt werden. Der Auftraggeber behält sich die Anforderung

eines Nachweises gem. § 45 Abs. 4 S. 1 Nr. 2 VgV (Versicherungsbestätigung) für den Fall vor, dass der Bieter aufgrund seines Wertungsergebnisses eine Chance auf Zuschlagserteilung hat.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Mit dem Angebot sind die folgenden Unterlagen zum Nachweis der Eignung vorzulegen: H) Eigenerklärung über das Vorliegen der Erlaubnis zur Berufsausübung gem. § 34c Abs. 1 Gewerbeordnung (GewO). Einzureichen ist eine Eigenerklärung über das Vorliegen der Erlaubnis zur Berufsausübung gem. § 34c Abs. 1 der Gewerbeordnung (GewO) (Formblatt B.9.). Bei Bietergemeinschaften muss die Erklärung für alle Bietergemeinschaftsmitglieder gesondert vorgelegt werden. Der Auftraggeber behält sich die Anforderung eines Nachweises der Erlaubnis zur Berufsausübung gem. § 34c GewO für den Fall vor, dass der Bieter aufgrund seines Wertungsergebnisses eine Chance auf Zuschlagserteilung hat.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mit dem Angebot sind die folgenden Unterlagen zum Nachweis der Eignung vorzulegen: I) Zum Nachweis der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit des Bewerbers: Liste der wesentlichen seit dem 01.07.2022 (d.h. Verkaufsabschluss zeitlich nicht vor dem 01.07.2022) erbrachten Maklerdienstleistungen für den Verkauf von bebauten Grundstücken unter Angabe von Leistungszeit, Leistungsumfang (im Hinblick auf den hier ausgeschriebenen Leistungsumfang) sowie des öffentlichen oder privaten Auftraggebers (eine Bescheinigung des Auftraggebers über die erbrachten Leistungen ist hier nicht erforderlich) (Formblatt B.10. oder eigenständig erstellte Referenzliste). Eine anonymisierte Darstellung der Referenzen ist möglich. Diese Liste der Referenzen dient der Prüfung der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit. Auf § 47 Abs. 1 Satz 3 VgV wird hingewiesen.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Öffentliche Aufträge und Konzessionen dürfen nach dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne von Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 aufweisen. Jeder Bieter muss daher die Erklärung zum Nichtvorliegen eines entsprechenden Russlandbezugs abgeben (Formblatt B.11.). Sollte es sich bei dem Bieter um eine Bietergemeinschaft handeln, so muss die Erklärung für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesondert abgegeben werden. Dies erfolgt durch gesonderte Eintragung der Mitglieder in die benannten Felder.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Fiktives Honorarangebot

Description: Die Wertung des Honorarangebots erfolgt auf der Basis der Angaben des Bieters auf dem Angebotsblatt (Formblatt B.14.). Dabei hat der Bieter die Maklercourtage in % anzugeben. Auf der Basis des aufgrund des Wertgutachtens ermittelten Schätzwertes wird sodann ein fiktives Honorar errechnet. Hinsichtlich der Wertungssystematik wird auf die Ziffern 7.6 und 9.2.3 der Verfahrensbedingungen (Vergabeunterlage A) verwiesen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept zur Vermarktungsstrategie

Description: Die Entscheidung über den Bestbieter erfolgt zunächst auf der Grundlage eines auftragsbezogenen Konzepts zur Vermarktungsstrategie. Erwartet wird ein Konzept, das eine nachvollziehbare Vermarktungsstrategie aufzeigt. Es kommt dem Auftraggeber darauf an, dass der Bieter darstellt, wie er im Auftragsfall eine erfolgsversprechende Vermarktungsstrategie aufbaut. Die Darstellung muss plausibel und nachvollziehbar sein. Hinsichtlich der Wertungssystematik wird auf Ziffer 9.2.1. der Verfahrensbedingungen (Vergabeunterlage A) verwiesen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Fachliche Qualifikation und Erfahrung des für die Ausführung des Auftrags vorgesehenen Mitarbeiterteams

Description: Die Entscheidung über den Bestbieter erfolgt zunächst auf Grundlage der fachlichen Qualifikation und Erfahrung (Qualität) des für die Ausführung des Auftrags vorgesehenen Mitarbeiterteams und damit auf Basis dessen persönlichen Referenzen. Hinsichtlich der Anforderungen an die Referenzen sowie der genauen Wertungssystematik wird auf die Ziffern 7.5 und 5.2.2 der Verfahrensbedingungen (Vergabeunterlage A) verwiesen. Es wird darauf hingewiesen, dass auch nur ein verantwortlicher Mitarbeiter anstelle eines Mitarbeiterteams (bestehend aus mehreren Mitarbeitern) angegeben werden kann.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E66265847>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E66265847>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 57 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Bieterunterlagen können nach ermessensgerechter Entscheidung des Auftraggebers nachgefordert werden, soweit dies vergaberechtlich zulässig ist. Auf § 56 VgV wird verwiesen.

Information about public opening:

Opening date: 06/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hochschule für Musik und Theater München

Organisation providing offline access to the procurement documents: Hochschule für Musik und Theater München

Organisation receiving requests to participate: Hochschule für Musik und Theater München

Organisation processing tenders: Hochschule für Musik und Theater München

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hochschule für Musik und Theater München

Registration number: Ust-ID: DE811335517

Postal address: Arcisstr. 12

Town: München

Postcode: 80333

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: info@hmtm.de

Telephone: +49 89 289-03

Fax: +49 89 289-27419

Internet address: <https://www.musikhochschule-muenchen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. **ORG-0002**

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Registration number: 09-0318006-60

Town: München

Postcode: 80534

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 89 2176-2847

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. **ORG-0003**

Official name: Heussen Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Registration number: UST-ID:DE812449916

Town: München

Postcode: 80333

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: vergabe@heussen-law.de

Telephone: +498929097160

Fax: +498929097200

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. **ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d28968e3-6cb2-4b8d-b582-58b3abe5cbf8 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/07/2026 14:13:43 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 470901-2026

