

**Poland-Olsztyn: Repair and maintenance services**  
**OJ S 181/2021 17/09/2021**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Zakład Lokali i Budyneków Komunalnych

National registration number: Polska

Postal address: Cicha 5

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-313

Country: Poland

Contact person: Tomasz Milewicz

E-mail: [milewicz.tomasz@zlibk.olsztyn.eu](mailto:milewicz.tomasz@zlibk.olsztyn.eu)

Telephone: +48 895272831

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.zlibk.olsztyn.eu>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: administracja samorządowa

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie branży elektrycznej, sanitarnej i budowlanej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie G

Reference number: Zlibk/Zp-3/05/2021

**II.1.2. Main CPV code**

50000000 Repair and maintenance services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie branży elektrycznej, sanitarnej i budowlanej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy

Olsztyn administrowanych przez ZLiBK w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach

wspólnot mieszkaniowych w podziale na pięć zadań tj.:

1) zadanie I – obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży budowlanej w rejonie I zgodnie z wykazem

budynków określonym w załączniku nr 2 do SWZ;

2) zadanie II – obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży budowlanej w rejonie II zgodnie z wykazem

budynków określonym w załączniku nr 3 do SWZ;

3) zadanie III – obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży sanitarnej w rejonie I zgodnie z wykazem

budynków określonym w załączniku nr 4 do SWZ;

4) zadanie IV – obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży sanitarnej w rejonie II zgodnie z wykazem

budynków określonym w załączniku nr 5 do SWZ;

5) zadanie V – obejmuje usługę konserwacji

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 987 171,88 PLN

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Usługa konserwacji i naprawy w branży budowlanej w rejonie I

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50000000 Repair and maintenance services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL622 Olsztyński

Main site or place of performance: Olsztyn, woj. warmińsko-mazurskie

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Usługę konserwacji i napraw w branży budowlanej określoną w zadaniach I i II należy świadczyć z

zachowaniem szczególnej ostrożności i staranności wymaganej dla tego rodzaju usług, tj.:

1) w sposób profesjonalny, zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, zaleceniami

Zamawiającego oraz zgodnie z:

a) umową o udzielenie zamówienia publicznego;

b) polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane;

c) warunkami technicznymi wykonania i odbioru usług;

d) SWZ.

2) Wykonawca na własny koszt dokona zakupu materiałów niezbędnych do wykonania usług konserwacji i

napraw w branży budowlanej.

3) Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne świadectwa,

aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie RP. Odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dotyczące zastosowania materiałów i urządzeń należy przedłożyć inspektorowi nadzoru przed ich zastosowaniem.

4) Podczas świadczenia usług konserwacji i napraw w branży budowlanej wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy oraz przechowywanych materiałów budowlanych.

5) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na świadczone usługi konserwacji i naprawy w branży budowlanej w wymiarze minimum 1 roku, licząc od dnia ich odbioru.

4. Ramowy wykaz usług polegających na konserwacji i naprawach w zakresie ogólnobudowlanym określony został w załączniku nr 7 do SWZ

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Usługa konserwacji i naprawy w branży budowlanej w rejonie II  
Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50000000 Repair and maintenance services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL622 Olsztyński  
Main site or place of performance: Olsztyn, woj. warmińsko-mazurskie

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Usługę konserwacji i napraw w branży budowlanej określoną w zadaniach I i II należy świadczyć z zachowaniem szczególnej ostrożności i staranności wymaganej dla tego rodzaju usług, tj.:  
1) w sposób profesjonalny, zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z:  
a) umową o udzielenie zamówienia publicznego;  
b) polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane;  
c) warunkami technicznymi wykonania i odbioru usług;

d) SWZ.

2) Wykonawca na własny koszt dokona zakupu materiałów niezbędnych do wykonania usług konserwacji i napraw w branży budowlanej.

3) Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie RP. Odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dotyczące zastosowania materiałów i urządzeń należy przedłożyć inspektorowi nadzoru przed ich zastosowaniem.

4) Podczas świadczenia usług konserwacji i napraw w branży budowlanej wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy oraz przechowywanych materiałów budowlanych.

5) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na świadczone usługi konserwacji i naprawy w branży budowlanej w wymiarze minimum 1 roku, licząc od dnia ich odbioru.

4. Ramowy wykaz usług polegających na konserwacji i naprawach w zakresie ogólnobudowlanym określony został w załączniku nr 7 do SWZ

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Usługa konserwacji i naprawy w branży sanitarnej w rejonie I  
Lot No: 3

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50000000 Repair and maintenance services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL622 Olsztyński  
Main site or place of performance: Olsztyn, woj. warmińsko-mazurskie

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Usługę konserwacji i napraw w branży sanitarnej określoną w zadaniach III i IV należy świadczyć z zachowaniem szczególnej ostrożności i staranności wymaganej dla tego rodzaju usług, tj.:

- 1) w sposób profesjonalny, zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z:
  - a) umową o udzielenie zamówienia publicznego;
  - b) polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane;
  - c) warunkami technicznymi wykonania i odbioru usług;
  - d) SWZ.
- 2) Wykonawca na własny koszt dokona zakupu materiałów niezbędnych do wykonania usług konserwacji i napraw w branży sanitarnej.
- 3) Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie RP. Odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dotyczące zastosowania materiałów i urządzeń należy przedłożyć inspektorowi nadzoru przed ich zastosowaniem.
- 4) Podczas świadczenia usług napraw i konserwacji w branży sanitarnej wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy oraz przechowywanych materiałów budowlanych.
- 5) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na świadczone usługi konserwacji i naprawy w branży sanitarnej w wymiarze minimum 1 rok, licząc od dnia ich odbioru.
6. Ramowy wykaz usług polegających na konserwacji i napraw w zakresie sanitarnym określony został w załączniku nr 8 do SIWZ.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Usługa konserwacji i naprawy w branży sanitarnej w rejonie II  
Lot No: 4

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50000000 Repair and maintenance services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL622 Olsztyński

Main site or place of performance: Olsztyn, woj. warmińsko-mazurskie

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Usługę konserwacji i napraw w branży sanitarnej określoną w zadaniach III i IV należy świadczyć z

zachowaniem szczególnej ostrożności i staranności wymaganej dla tego rodzaju usług, tj.:

1) w sposób profesjonalny, zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, zaleceniami

Zamawiającego oraz zgodnie z:

a) umową o udzielenie zamówienia publicznego;

b) polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane;

c) warunkami technicznymi wykonania i odbioru usług;

d) SWZ.

2) Wykonawca na własny koszt dokona zakupu materiałów niezbędnych do wykonania usług konserwacji i

napraw w branży sanitarnej.

3) Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne świadectwa,

aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie RP.

Odpowiednie atesty,

certyfikaty i aprobaty techniczne dotyczące zastosowania materiałów i urządzeń należy przedłożyć inspektorowi

nadzoru przed ich zastosowaniem.

4) Podczas świadczenia usług napraw i konserwacji w branży sanitarnej wymagane jest przestrzeganie przez

Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych

terenu budowy oraz przechowywanych materiałów budowlanych.

5) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na świadczone usługi konserwacji i naprawy w branży

sanitarnej w wymiarze minimum 1 rok, licząc od dnia ich odbioru.

6. Ramowy wykaz usług polegających na konserwacji i napraw w zakresie sanitarnym określony został w

załączniku nr 8 do SIWZ.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

#### **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Usługa konserwacji i naprawy w branży elektrycznej  
Lot No: 5

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50000000 Repair and maintenance services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL622 Olsztyński  
Main site or place of performance: Olsztyn, woj. warmińsko-mazurskie

### **II.2.4. Description of the procurement**

Świadczyć z zachowaniem szczególnej ostrożności i staranności wymaganej dla tego rodzaju usług, tj.:

1) w sposób profesjonalny, zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, zaleceniami

Zamawiającego oraz zgodnie z:

- a) umową o udzielenie zamówienia publicznego;
- b) polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane;
- c) warunkami technicznymi wykonania i odbioru usług;
- d) SWZ.

2) Wykonawca na własny koszt dokona zakupu materiałów niezbędnych do wykonania usług konserwacji i napraw w branży elektrycznej.

3) Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie RP. Odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dotyczące zastosowania materiałów i urządzeń należy przedłożyć inspektorowi nadzoru przed ich zastosowaniem.

4) Podczas świadczenia usług konserwacji i napraw w branży elektrycznej wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy oraz przechowywanych materiałów budowlanych.

5) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na świadczone usługi konserwacji i napraw w branży elektrycznej w wymiarze minimum 1 roku, licząc od dnia ich odbioru.

8. Ramowy wykaz usług polegających na konserwacji i naprawach w zakresie elektrycznym określony został w załączniku nr 9 do SWZ.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## II.2.14. Additional information

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 112-293312](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

**Lot No: 1**

**Title:**

obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży budowlanej w rejonie I

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/07/2021

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: EKO - LEX Leszek Górtowski

National registration number: 7391070987

Postal address: Walentego Barczewskiego 8

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-225  
Country: Poland  
The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 344 169,28 PLN  
Lowest offer: 24,98 PLN / Highest offer: 32,83 PLN taken into consideration

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2**

**Title:**

obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży budowlanej w rejonie II

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/07/2021

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2  
Number of tenders received from SMEs: 2  
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0  
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0  
Number of tenders received by electronic means: 2  
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: EKO - LEX Leszek Górtowski  
National registration number: 7391070987  
Postal address: Walentego Barczewskiego 8  
Town: Olsztyn  
NUTS code: PL622 Olsztyński  
Postal code: 10-225  
Country: Poland  
The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 308 330,72 PLN  
Lowest offer: 24,98 PLN / Highest offer: 32,83 PLN taken into consideration

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 3**

**Title:**

obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży sanitarnej w rejonie I z

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

05/08/2021

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Zibmar Zbigniew Adamowicz

National registration number: 7393179487

Postal address: Balbiny Świtycz Widackiej 16/1

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-691

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 244 370,28 PLN

Lowest offer: 13,41 PLN / Highest offer: 18,68 PLN taken into consideration

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 4**

**Title:**

obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży sanitarnej w rejonie II z

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

05/08/2021

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3.**

**Name and address of the contractor**

Official name: Zibmar Zbigniew Adamowicz

National registration number: 7393179487

Postal address: Świtycz - Widackiej 16/1

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-691

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 217 629,22 PLN

Lowest offer: 13,41 PLN / Highest offer: 18,68 PLN taken into consideration

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 5**

**Title:**

obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży elektrycznej

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

10/09/2021

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Tesla s.c. Przemysław Kazimierczak Mariusz Białogrzywiec

National registration number: 7393850169

Postal address: Partyzantów 73A

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-402

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 181 000,00 PLN

Total value of the contract/lot: 41,04 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting**

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

#### VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

### VI.5. Date of dispatch of this notice

14/09/2021