

**Netherlands-The Hague: Building-inspection services**

OJ S 148/2023 03/08/2023

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

National registration number: 27380622

Postal address: Rijnstraat 8

Town: 's-Gravenhage

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 2515XP

Country: Netherlands

Contact person: Stein Rusman

E-mail: [steinrusman@coa.nl](mailto:steinrusman@coa.nl)

Telephone: +31 629682975

**Internet address(es):**Main address: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)Address of the buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/1217>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://s2c.mercell.com/today/42837>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://s2c.mercell.com/today/42837>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Europese openbare aanbesteding Vastgoedinspecties en advies 2023

**II.1.2. Main CPV code**

71315400 Building-inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Het doel van de te sluiten Overeenkomst is ontzorgd worden in het inspecteren en adviseren van de Locaties in de Vastgoedportefeuille van de Opdrachtgever waardoor de kwaliteit van de Vastgoedportefeuille inzichtelijk is in het VGMIS en er meerjaren onderhoudsbegrotingen gemaakt kunnen worden. Opdrachtgever zoekt hiervoor experts die de juiste combinatie van inspecties en advies binnen de gestelde tijd uitvoeren, tegen reële kosten en tevredenheid van de Locaties.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 16 000 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Heel nederland waarbij op basis van de volgende regio's het werk plaatsvindt: • Regio Noord • Regio Oost • Regio West • Regio Zuid-West • Regio Zuid-Oost

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Het doel van de te sluiten Overeenkomst is ontzorgd worden in het inspecteren en adviseren van de Locaties in de Vastgoedportefeuille van de Opdrachtgever waardoor de kwaliteit van de Vastgoedportefeuille inzichtelijk is in het VGMIS en er meerjaren onderhoudsbegrotingen gemaakt kunnen worden. Opdrachtgever zoekt hiervoor experts die de juiste combinatie van inspecties en advies binnen de gestelde tijd uitvoeren, tegen reële kosten en tevredenheid van de Locaties.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 16 000 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 01/01/2032

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

De looptijd van de beoogde Raamovereenkomst bedraagt 8 jaar met een breakmoment op jaar 4 en op jaar 7. Het is voor Opdrachtgever en Opdrachtnemer mogelijk om tijdens de breakmomenten de samenwerking te beëindigen zonder opgaaf van redenen. Dit geldt tweezijdig met een opzegtermijn van 6 maanden, of zoveel korter als beide partijen overeenkomen.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Geschiktheid zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 5 In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

Onderdeel van deze relatie is de investering die beide kanten doen in het opleiden van medewerkers om de inspecties, coordinatie en advies juist toe te passen en te verwerken in onze applicatie. Waar wij van de te selecteren partijen verwachten dat ze eigenaarsschap van de data tonen.

8 jaar is tevens passend bij onze inspectiecyclus. Waarin we elke 4 jaar onze locaties inspecteren.

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 26/09/2023 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 01/01/2024

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 26/09/2023 Local time: 13:00

Place:

Den Haag

Information about authorised persons and opening procedure: Zie stukken

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:  
2031-2032

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank Den Haag

Town: Den Haag

Country: Netherlands

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
Zie stukken

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

29/07/2023