

Germany-Berlin: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 166/2022 30/08/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin

Postal address: Helene-Weigel-Platz 8

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12681

Country: Germany

Contact person: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin; Abteilung Stadtentwicklung, Umwelt- und Naturschutz, Straßen- und Grünflächenamt; Stadtentwicklungsamt; AG Städtebauförderung

E-mail: staedtebaufoerderung@ba-mh.berlin.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.berlin.de/ba-marzahn-hellersdorf/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/staedtebaufoerderung/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/158983>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Einsetzung eines Beauftragten für die Nachhaltige Erneuerung in den Großsiedlungsgebieten des Bezirks Marzahn-Hellersdorf im Zeitraum 2023 - 2024.

Reference number: 01-2022 Stadt StF

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Großsiedlungen Marzahn und Hellersdorf stellen einen wichtigen Zukunftsraum im Berliner Stadtgefüge und in der regionalen Stadtlandschaft dar. Für die künftige Entwicklung und Aufwertung der Großsiedlungen wird weiterhin eine integrierte Strategie verfolgt, die fachübergreifend kontinuierlich zu qualifizieren ist und die demografischen, sozialen, wohnungswirtschaftlichen und städtebaulichen Aspekte zusammenführt. Für die erforderliche Gesamtsteuerung des Programms Nachhaltige Erneuerung sowie die Förderung einer integrierten Gebietsentwicklung benötigt das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf die Unterstützung eines Gebietsbeauftragten.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 151 260,50 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

75131000 Government services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE Deutschland

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die Großsiedlungen Marzahn und Hellersdorf stellen einen wichtigen Zukunftsraum im Berliner Stadtgefüge und in der regionalen Stadtlandschaft dar. Für die künftige Entwicklung und Aufwertung der Großsiedlungen wird weiterhin eine integrierte Strategie verfolgt, die fachübergreifend kontinuierlich zu qualifizieren ist und die demografischen, sozialen, wohnungswirtschaftlichen und städtebaulichen Aspekte zusammenführt. Für die erforderliche Gesamtsteuerung des Programms Nachhaltige Erneuerung sowie die Förderung einer integrierten Gebietsentwicklung benötigt das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf die Unterstützung eines Gebietsbeauftragten.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Fachliche Qualifikation / Weighting: 25 %

Quality criterion - Name: Erfahrungen mit vergleichbaren Aufgaben (Referenzen) / Weighting: 25 %

Quality criterion - Name: Konzept und Herangehensweise / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 10 %

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 151 260,50 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2023 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Vorbehaltlich der verfügbaren Fördermittel, kann der Vertrag mit dem Auftragnehmer um insgesamt zwei Jahre (01.01.2025 - 31.12.2026) verlängert werden.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Der Bieter hat in seinem Angebot die nachfolgenden Erklärungen und Nachweise anzufügen (siehe dazu auch das Dokument "Kerninformationen für Bieter"):

- Wirt-124 EU P – Eigenerklärung zur Eignung.
- Wirt-213 P – Angebotsschreiben ohne Lose.
- Wirt-214 P – BVB Mindeststundenentgelt.
- Wirt-2140 P – BVB zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen Teil A
- Wirt-2141 P – BVB zur Frauenförderung Teil A.
- Wirt-2142 P – Besondere Vertragsbedingungen zur bei Leistungen von Beratungs- und Schulungsunternehmen.
- Wirt-2143 P – BVB Verhinderung von Benachteiligung Teil A.
- Wirt-2144 P – BVB Kontrolle u. Sanktionen Teil B.
- Wirt-3293 P – Bieterangaben für die Abfrage Wettbewerbsregister oder Angaben zu den Firmeninhaberinnen/ Firmeninhabern für die Abfrage beim Korruptionsregister (Name, Vorname, Geburtsdatum, Geburtsort, Geburtsname, Funktion im Unternehmen).

Optional anzufügen ist außerdem:

- Wirt-238 P – Bieter- / Bergergemeinschaft.

Die besonderen Vertragsbedingungen von Teil A und Teil B werden mit der Angebotsabgabe Vertragsbestandteil. Die Verpflichtungserklärung nach der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), die Verpflichtungserklärung für Teilleistungen durch Nachunternehmer und die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung sind, wenn erforderlich, mit dem Angebot abzugeben. Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. Dies gilt auch für Nachweise gem. Ziffer III.1.2) und III.1.3). Der Auftraggeber behält sich vor, einen Handelsregistrauszug einzufordern.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Der Bieter hat seinem Angebot die nachfolgenden Informationen zu unterbreiten (siehe dazu auch das Dokument "Kerninformationen für Bieter"):

- Angaben zur Rechtsform und Struktur des Unternehmens.
- Angaben zu den Umsätzen und zur Zahl der Mitarbeiter in den letzten 3 Kalenderjahren.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Der Bieter hat seinem Angebot die nachfolgenden Informationen zu unterbreiten (siehe dazu auch das Dokument "Kerninformationen für Bieter"):

- Angaben zu beruflichen Qualifikationen der Führungskräfte und der für die Leistungserbringung vorgesehenen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Erwartet werden:
 1. Erfahrungen mit der Wahrnehmung strategischer und konzeptioneller Aufgaben zu stadumbaurelevanten Themen.
 2. Erfahrungen in der Umsetzung des Programms "Nachhaltige Erneuerung" und des dazugehörigen Förderverfahrens.
 3. Kompetenz und Erfahrung mit Aufgaben der Öffentlichkeitsarbeit einschließlich öffentlicher Präsentationen und der Erstellung von Publikations- und Präsentationsmaterialien.
 4. Kompetenzen in Berichterstattung, Monitoring und Evaluation.
 5. Hohe Kommunikationsfähigkeit und gute Ausdrucksfähigkeit in Wort und Schrift.
 6. Gute Kenntnisse der Akteurslandschaft und Infrastruktur der Planungsräume Marzahn und Hellersdorf.
- Darstellung von maximal fünf Referenzprojekten mit vergleichbaren Aufgabenschwerpunkten einschließlich der Kontaktdaten der jeweiligen Auftraggeber.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Die Bieter werden auf die Verpflichtungen zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer - siehe Besondere Vertragsbedingungen zum Mindeststundenentgelt BVB (Teil B) - hingewiesen. Für die Teilnehmer von Bewerber-/Bietergemeinschaften sind die dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/09/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 29/11/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 30/09/2022 Local time: 12:05

Place:

Altes Rathaus Marzahn, Raum 521; Helene-Weigel-Platz 8, 12681 Berlin.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin

Town: Berlin

Postal code: 12627

Country: Germany

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin

Postal address: Helen-Weigel-Platz 8

Town: Berlin

Postal code: 12681

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/08/2022