

Germany-Munich: Technical analysis or consultancy services

OJ S 149/2023 04/08/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: GEWOFAG Wohnen GmbH
Postal address: Gustav-Heinemann-Ring 111
Town: München
NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt
Postal code: 81739
Country: Germany
Contact person: GEWOFAG Holding GmbH, Bereich Einkauf
E-mail: ausschreibung@gewofag.de
Fax: +49 894123-340
Internet address(es):
Main address: www.gewofag.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Wohnungsbaugesellschaft der Landeshauptstadt München

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

DGNB-Audit Bauvorhaben Kreativfeld WA 1-4 und WA 10-12
Reference number: 295/2023

II.1.2. Main CPV code

71621000 Technical analysis or consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Auditorenleistung im Rahmen einer DGNB-Zertifizierung für das Bauvorhaben Kreativfeld WA 1-4 und WA 10-12 in München

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 124 593,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71313000 Environmental engineering consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Kreativfeld WA 1-4 und WA 10-12 81739 München

II.2.4. Description of the procurement

Auditorenleistungen im Rahmen einer DGNB-Zertifizierung für die Errichtung von Wohnbebauungen mit einem Nachbarschaftstreff und einer Tiefgarage auf dem Kreativfeld WA 1 bis 4 und die Errichtung von Wohnbebauungen mit einer Gemeinschaftstiefgarage auf dem Kreativfeld WA 10 bis 12

Aufgabe und Leistungsbild in Anlehnung an das Leistungsbild DGNB Auditor

Alle für die DGNB Zertifizierung erforderlichen Abstimmungen und etwaige Zustimmungen /Genehmigungen sind mit den zuständigen Behörden und Zertifizierungsstellen

herbeizuführen und zu dokumentieren. Ebenfalls sind alle erforderlichen Abstimmungen mit anderen Planungsbeteiligten zu erbringen, insbesondere

- Architekt
- Bauphysiker
- Tragwerksplaner
- HLS-Fachplaner
- Elt-Fachplaner
- Freianlagen-Fachplaner

Für o. g. Bauvorhaben ist grundsätzlich folgende Teilung der hier abgefragten planerischen Leistung vorgesehen:

1. Leistungen in der Planungsphase
2. Leistungen in der Ausführungsphase
3. Leistungen nach Fertigstellung / Auditierung
4. Besondere Leistungen
 - Beratung Raumluftmessung
 - Raumluftmessung
 - LV-Prüfung Schad- und Risikostoffe / materialökologische Beratung
 - Tageslichtsimulation

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:

Wir benötigen die DGNB-Zertifizierung um eine KfW-Förderung zu erhalten. Durch die Änderung der Anforderung für eine KfW-Förderung (GEG-Nachweis) zum Jahreswechsel war länger ungewiss ob wir die nötigen Kennwerte (Primärenergiebedarf) der KfW erreichen. Da Mittlerweile, nach Zusammenarbeit mit der Technischen Qualitätssicherung die nötigen Kennwerte eingehalten werden können (Primärenergiebedarf) wissen wir, dass wir den DGNB-Auditor benötigen. Um den Fortschritt des Bauvorhabens nicht zu gefährden, ist die schnellst mögliche Zuarbeit eines DGNB-Auditors erforderlich.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 106-333390](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 4410012044

Lot No: 295/2023

Title:

Kreativfeld WA 1-4 und WA 10-12

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AIS Management GmbH

Postal address: Luise-Ullrich-Straße 20

Town: München

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Postal code: 80636

Country: Germany
Internet address: <http://www.ais-management.de>
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 210 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 124 593,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6F680H

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbauern
Postal address: Maximilianstraße 39
Town: München
Postal code: 80534
Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB).

Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/08/2023