

## 471854-2026 - Competition

Germany – Technical planning services – Planungsleistungen LP 2-4 - Schanz

OJ S 129/2026 08/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Wärmegesellschaft Heilbronn mbH

Email: [carina.kirchherr@n-hf.de](mailto:carina.kirchherr@n-hf.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Planungsleistungen LP 2-4 - Schanz

Description: Die Wärmegesellschaft Heilbronn mbH plant den Aufbau eines neuen Wärmenetzes mit zugehöriger Energiezentrale (Gebäude & Gebäudetechnik). Gegenstand der Anfrage sind die Planungsleistungen der Vor-, Entwurfs- und Genehmigungsplanung (in Anlehnung an HOAI LPH 2-4) für die erste Ausbaustufe des Projekts. Diese umfasst eine Energiezentrale (inkl. Gebäude) mit einer installierten Leistung von rund 5 MW sowie ein Wärmenetz mit ca. 1.100 m Trassenlänge. Das Versorgungskonzept basiert auf einer Kombination aus Luft-Wärmepumpe, BHKW, Spitzenlastkessel und Wärmespeichern. Das Gesamtsystem ist von Beginn an skalierbar ausgelegt, sodass zukünftige Netzerweiterungen und zusätzliche Erzeugungskapazitäten in weiteren Ausbaustufen schon zu Beginn berücksichtigt werden sollen. Das Projekt soll über das Förderprogramm BEW gefördert werden, hierzu sind entsprechende zuarbeiten zu erbringen.

Procedure identifier: 0111e94a-d644-46e8-bd71-85f5e3bce3e6

Internal identifier: HVG-2026-0003

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71356400 Technical planning services

Additional classification (cpv): 09323000 District heating

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Heilbronn

Postcode: 74076

Country subdivision (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Corruption:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Insolvency:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Assets being administered by liquidator:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Grave professional misconduct:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Business activities are suspended:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Planungsleistungen LP 2-4 - Schanz

Description: Die Wärmegesellschaft Heilbronn mbH plant den Aufbau eines neuen Wärmenetzes mit zugehöriger Energiezentrale (Gebäude & Gebäudetechnik). Gegenstand der Ausschreibung sind die Planungsleistungen der Vor-, Entwurfs- und Genehmigungsplanung (in Anlehnung an HOAI LPH 2-4) für die erste Ausbaustufe des Projekts. Diese umfasst eine Energiezentrale (inkl. Gebäude) mit einer installierten Leistung von rund 5 MW sowie ein Wärmenetz mit ca. 1.100 m Trassenlänge. Das Versorgungskonzept basiert auf einer Kombination aus Luft-Wärmepumpe, BHKW, Spitzenlastkessel und Wärmespeichern. Das Gesamtsystem ist von Beginn an skalierbar ausgelegt, sodass zukünftige Netzerweiterungen und zusätzliche Erzeugungskapazitäten in weiteren Ausbaustufen schon zu Beginn berücksichtigt werden sollen. Das Projekt soll über das Förderprogramm BEW gefördert werden, hierzu sind entsprechende zuarbeiten zu erbringen.  
Internal identifier: LOT-0000

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71356400 Technical planning services

Additional classification (cpv): 09323000 District heating

#### **5.1.2. Place of performance**

Town: Heilbronn  
Postcode: 74076  
Country subdivision (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)  
Country: Germany

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/10/2026  
Duration end date: 29/01/2027

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen in der Ausschreibung aufgeführt.

**5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: - Mindestens zwei Projekte mit vergleichbaren Voraussetzungen (Machbarkeitsstudie). Hierbei soll in den Referenzen die Planungen für TGA, Gebäude und Wärmenetz vorgelegt werden, Projekte können auch alle drei Planungsbausteine enthalten.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: - Amtssprache: deutsch

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: - Anzahl der Mitarbeiter und Aufschlüsselung nach Qualifikationsstandards

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: - Umsätze der letzten drei Geschäftsjahre. Gesamt und in vergleichbaren Projekten.

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19f37a14a9e-2040979cf8d3169d>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.vergabe24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 06/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: gem. § 56 VgV

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg bei dem Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Wärmegesellschaft Heilbronn mbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation receiving requests to participate: Wärmegesellschaft Heilbronn mbH

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-7001**

Official name: Wärmegesellschaft Heilbronn mbH

Registration number: DE334979275

Postal address: Weipertstraße 41

Town: Heilbronn

Postcode: 74076

Country subdivision (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Country: Germany

Contact point: Einkauf

Email: [carina.kirchherr@n-hf.de](mailto:carina.kirchherr@n-hf.de)

Telephone: +49 71316499142

Internet address: <https://www.waermegesellschaft-hn.de/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

**8.1. ORG-7004**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg bei dem Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: +49 7219268730

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postcode: 76137

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telephone: +49 7219268730

Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-7005**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: +49 7219268730

Town: Karlsruhe

Postcode: 76131

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telephone: +497219268730

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-7006**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

---

## Notice information

Notice identifier/version: ca8ad006-3bfd-4ed2-8176-e3354c9069a6 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/07/2026 16:18:32 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 471854-2026  
OJ S issue number: 129/2026  
Publication date: 08/07/2026