

Germany-Berlin: Supervision of building work
OJ S 166/2022 30/08/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ambasada Rzeczypospolitej Polskiej w Republice Federalnej Niemiec

Postal address: Lassenstrasse 19-21

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 14193

Country: Germany

E-mail: berlin.amb.przetarg@msz.gov.pl

Telephone: +49 3022313130

Fax: +49 3022313155

Internet address(es):

Main address: www.berlin.msz.gov.pl

I.4. Type of the contracting authority

Other type: placówka zagraniczna

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Usługa Inżyniera Kontraktu dla projektu: „Budowa nowej siedziby Ambasady Rzeczypospolitej Polskiej w RFN”, przy Unter den Linden 70-72 w Berlinie

Reference number: AMB.BERL.RIB.741.4.2022

II.1.2. Main CPV code

71247000 Supervision of building work

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest usługa Inżyniera Kontraktu dla projektu: „Budowa nowej siedziby Ambasady Rzeczypospolitej Polskiej w RFN”, przy Unter den Linden 70-72 w Berlinie

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 800 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71248000 Supervision of project and documentation, 71520000 Construction supervision services, 71631300 Technical building-inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Miejscem wykonywania usługi jest Berlin.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem przetargu jest Usługa Inżyniera Kontraktu dla projektu: „Budowa nowej siedziby Ambasady Rzeczypospolitej Polskiej w RFN”, przy Unter den Linden 70-72 w Berlinie

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Okres mobilizacji / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Doświadczenie zawodowe Inżyniera branży konstrukcyjno–budowlanej / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- Extreme urgency brought about by events unforeseeable for the contracting authority and in accordance with the strict conditions stated in the directive

Explanation:

11 lutego 2022 r. Zamawiający otrzymał od dotychczasowego Wykonawcy usługi oświadczenie o odstąpieniu od umowy. Wraz z jego przesłaniem wykonawca zaprzestał tego samego dnia świadczenia usługi Inżyniera Kontraktu (IK) i samowolnie porzucił plac budowy. Zamawiający uznał oświadczenie o odstąpieniu za bezskuteczne i wezwał pismem z 21 lutego 2022 r. Wykonawcę do niezwłocznej kontynuacji realizacji usługi IK, do czego jednak IK nie przystąpił.

W konsekwencji 3 marca br. Zamawiający zdecydował się na odstąpienie od Umowy z powodów leżących wyłącznie po stronie dotychczasowego Wykonawcy, wzywając jednocześnie do zapłaty kary umownej w wys. 10% wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 4 ust. 2 Umowy.

Od 4 marca br. Zamawiający podejmował działania w celu zatrudnienia branżystów na umowę o pracę, co okazało się niemożliwe z uwagi na wygórowane oczekiwania finansowe przekraczające możliwości płatnicze zgodnie z tabelą zaszeregowania w służbie cywilnej. Zamawiający znalazł się tym samym w sytuacji braku wsparcia ze strony zespołu branżystów (porzucony plac budowy), którzy mogliby zapewnić bieżący nadzór budowlany nad prowadzoną od listopada 2020 r. inwestycją.

Z uwagi na pilność udzielenia zamówienia niewynikającą z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zgodnie z art. 209 ust. 1 p. 4 ustawy prawo zamówień publicznych zasadny wydaje się wybór trybu negocjacji bez ogłoszenia.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Usługa Inżyniera Kontraktu dla projektu: „Budowa nowej siedziby Ambasady Rzeczypospolitej Polskiej w RFN”, przy Unter den Linden 70-72 w Berlinie

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/07/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PM Services Poland sp. z o.o.

Postal address: ul. Zbożowa 4

Town: Szczecin

NUTS code: PL Polska

Postal code: 70-653

Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 800 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 795 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/08/2022