

Germany-Halle (Saale): Building-cleaning services

OJ S 195/2020 07/10/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg, Abteilung 4 – Bau, Liegenschaften und Gebäudemanagement

Postal address: Kurt-Mothes-Straße 1

Town: Halle (Saale)

NUTS code: DEE02 Halle (Saale), Kreisfreie Stadt

Postal code: 06120

Country: Germany

Contact person: Referat 4.1. – Kaufmännisches Gebäudemanagement

E-mail: gabor.szilagyi@verwaltung.uni-halle.de

Telephone: +49 34555-21286

Fax: +49 34555-27612

Internet address(es):

Main address: www.uni-halle.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-174c0200559-3358792d1f419230>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.evergabe.de

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Gebäudereinigung 2021-2024

Reference number: Z04020-20-09-102

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Vergabe Unterhaltsreinigung.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 1 – Unterhaltsreinigung Innenstadt

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE02 Halle (Saale), Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 06108 Halle (Saale)

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung in Gebäuden der MLU Halle-Wittenberg mit einer Gesamt-Reinigungsfläche von 140 120,00 m2 zzgl. Sonderarbeiten auf Anforderung.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualität des Personalkonzepts / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Qualität des Schulungs-konzepts / Weighting: 5,00

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrung der Leitung / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Qualität des Implementierungskonzepts / Weighting: 5,00

Quality criterion - Name: Qualität des Qualitätssicherungskonzepts / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Qualität des Umweltschutz- und Nachhaltigkeitskonzept / Weighting: 10,00

Price - Weighting: 100,00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2021 End: 29/02/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von 6 Monaten gekündigt wird, er endet jedoch spätestens mit Ablauf des 28.2.2026.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Vertragsverlängerungsoption gem. II.2.7)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 2 – Unterhaltsreinigung Außenstandorte
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE02 Halle (Saale), Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: 06120 Halle (Saale)

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung in Gebäuden der MLU Halle-Wittenberg mit einer Gesamt-Reinigungsfläche von 151 500,00 m2 zzgl. Sonderarbeiten auf Anforderung.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualität des Personalkonzepts / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Qualität des Schulungskonzepts / Weighting: 5,00

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrung der Leitung / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Qualität des Implementierungskonzepts / Weighting: 5,00

Quality criterion - Name: Qualität des Qualitätssicherungskonzepts / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Qualität des Umweltschutz- und Nachhaltigkeitskonzept / Weighting:
10,00

Price - Weighting: 100,00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2021 End: 29/02/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von 6 Monaten gekündigt wird, er endet jedoch spätestens mit Ablauf des 28.2.2026.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Vertragsverlängerungsoption gem. II.2.7)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

In Nr. 1.1) — 1.3) benannte Nachweise und Erklärungen sind auf Verlangen des Auftraggebers auch von Nachunternehmern und Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Der AG lässt Nachweise als Beleg für die Eignung zu, die innerhalb einer Präqualifizierung im Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder im Amtlichen Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen (AVPQ) erworben wurden. Es gelten nur die Kriterien als erfüllt, auf die sich die Prüfung der Präqualifizierungsstelle bezieht. Die Erläuterungen zur Präqualifikation gelten für alle geforderten Erklärungen und Nachweise. Der AG akzeptiert außerdem die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) als vorläufigen Nachweis der Eignung.

Mit dem Angebot sind folgende Nachweise und Erklärungen einzureichen:

— Erklärung über die Eintragung im Berufs- oder Handelsregister

Auf Verlangen der Vergabestelle sind folgende Nachweise und Erklärungen einzureichen:

— Nachweis über die Eintragung im Berufs- oder Handelsregister

Das Ausstellungsdatum der Dokumente zum Nachweis der persönlichen Lage/ Berufs- und Handelsregister soll nicht vor dem 1.1.2020 liegen. Ein früheres Ausstellungsdatum ist unschädlich, wenn sich dem jeweiligen Nachweis entnehmen lässt, dass dieser noch bis zum Termin der Abgabe des Angebotes gültig ist.

Der AG behält sich vor, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister für das Unternehmen, das den Zuschlag erhalten soll, bei der zuständigen Stelle abzufordern.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Mit dem Angebot sind folgende Nachweise und Erklärungen einzureichen:

— Eigenerklärung zum Bestehen einer gültigen Haftpflichtversicherung oder eine entsprechende Höherversicherungsabsichtserklärung für den Bieter bzw. BiGe-Mitglieder und/ oder NAN;

— Eigenerklärung zum Umsatz der vergangenen 3 Geschäftsjahre (2017/ 2018/ 2019);

— Eigenerklärung, dass das Unternehmen nicht zahlungsunfähig ist, über das Vermögen des Unternehmens kein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens nicht mangels Masse abgelehnt worden ist, sich das Unternehmen nicht im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat, falls ein rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan vorliegt, ist dieser dem Angebot beizufügen.

Auf Verlangen der Vergabestelle sind folgende Nachweise und Erklärungen einzureichen:

— entsprechende Bankerklärungen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindestumsatz:

– Los 1: 800 Tausend EUR jährlich NETTO;

– Los 2: 800 Tausend EUR jährlich NETTO.

(netto, Bieter/Mitglied der Bietergemeinschaft alleine, nicht Unternehmensgruppe. Der Umsatz muss sich auf die Niederlassung beziehen, die den Auftrag ausführen soll.)

Mindestversicherungssummen:

- (a) Personenschäden bis mind. 5 000 000,00 EUR,
- (b) Sach- und Vermögensschäden sowie Umweltschäden bis mind. 1 000 000,00 EUR,
- (c) Bearbeitungsschäden bis mind. 1 000 000,00 EUR,
- (d) Schlüsselverlust bis mind. 150 000,00 EUR.

Die genannten Risiken zu dem jeweiligen Buchstaben (a)-(d) werden in der jeweils genannten Höhe nebeneinander abgedeckt, wobei eine Versicherungsdeckung pro Versicherungsjahr jeweils bis zum zweifachen der oben genannten Deckungssummen ausreicht.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Mit dem Angebot sind folgende Nachweise und Erklärungen einzureichen:

- Eigenerklärung zur vorgesehenen Objektleitung einschließlich Angaben zur Erfahrung der vorgesehenen Objektleitung mit Projekten, die nach Art und Umfang mit dem zu vergebenden Auftrag vergleichbar sind;
 - Eigenerklärung zur Person des Geschäftsführers;
 - Eigenerklärung zur zuständigen Niederlassung;
 - Eigenerklärung zur technischen Leitung des Unternehmens und insbesondere der zuständigen Niederlassung;
 - Eigenerklärung zu Maßnahmen zur Qualitätssicherung für das Unternehmen und insbesondere der zuständigen Niederlassung;
 - Eigenerklärung zur umweltfreundlichen und nachhaltigen Leistungserbringung durch Maschinen, Reinigungsmittel und Geräte für das Unternehmen und insbesondere der zuständigen Niederlassung;
 - Eigenerklärung zu weiteren Maßnahmen (z. B. Prozesse, Zertifizierungen) zur umweltfreundlichen und nachhaltigen Leistungserbringung;
 - Eigenerklärung zu mindestens 3 Referenzen, die mit dem Leistungsanteil Unterhaltsreinigung dieser Vergabe nach Art (genaue Beschreibung) und Umfang vergleichbar sind einschließlich Angaben zum Auftraggeber, zum Jahresauftragsumsatz, zum Zeitraum der Ausführung und ggf. zum Grund der Vertragsbeendigung, zur Art der vertraglichen Bindung, zur Art der Leistungen sowie Angaben zur Vergleichbarkeit, zum Ansprechpartner beim AG sowie dessen Kontaktdaten;
 - Eigenerklärung zur Anzahl der in dem ausführenden Betrieb im Bereich Unterhaltsreinigung tätigen und hierfür ausgebildeten Fachkräfte (z. B. Gebäudereinigermeister oder Gesellen des Gebäudereinigerhandwerks);
 - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach den §§ 123, 124 GWB;
 - Maßnahmen zur sog. Selbstreinigung im Sinne des § 125 GWB (falls erforderlich).
- Auf Verlangen der Vergabestelle sind folgende Nachweise und Erklärungen einzureichen:
- Bescheinigung eines Sozialversicherungsträgers.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Abgabe der Eigenerklärungen und Akzeptanz der Vertragsbedingungen nach dem Gesetz über die Vergabe öffentlicher Aufträge in Sachsen-Anhalt (Landesvergabegesetz – LVG LSA) vom 19.11.2012. Die Eigenerklärungen sind auch von Nachunternehmern einzureichen. Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/11/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 12/12/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/11/2020 Local time: 10:00

Information about authorised persons and opening procedure: Entfällt

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Ihre Daten dienen der Durchführung von Vergabeverfahren mit dem Ziel der Beschaffung von Bau-, Liefer- oder Dienstleistungen. Mit der zum Download verfügbaren „Information gemäß Artikel 13 und 14 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)“ geben wir Ihnen Auskunft über die Verwendung der Daten, die Sie uns bei der Teilnahme an einem Vergabeverfahren zur Verfügung stellen.

Bitte nutzen Sie folgenden Link:

http://zuv1.verwaltung.uni-halle.de/ZGST/HH/Formulare/Information_Art_13_14_DS-GVO.pdf

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Landesverwaltungsamt, 1. und 2. Vergabekammer

Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2

Town: Halle (Saale)

Postal code: 06112

Country: Germany
E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Telephone: +49 345514-1529
Fax: +49 345514-1115
Internet address: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Auf die Fristen zur Einlegung einer Rüge gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1-4 GWB wird hingewiesen.

Ein Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer ist insbesondere unzulässig, wenn:

- Nach Abs. 3 Nr. 1 ein Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt wurde und nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt wurde oder
- Nach Abs. 3 Nr. 4 mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg, Abteilung 4 – Bau, Liegenschaften und Gebäudemanagement

Postal address: Kurt-Mothes-Straße 1

Town: Halle (Saale)

Postal code: 06120

Country: Germany

E-mail: gabor.szilagyi@verwaltung.uni-halle.de

Telephone: +49 34555-21286

Fax: +49 34555-27612

Internet address: www.uni-halle.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/10/2020