

Finland-Lahti: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 194/2019 08/10/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lahden Tilakeskus

National registration number: Y-0149669-3

Postal address: Aleksanterinkatu 24 A, PL 13

Town: Lahti

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Postal code: 15140

Country: Finland

Contact person: Sari Honkanen, projektipäällikkö

E-mail: tilakeskus@lahti.fi

Telephone: +358 444163540

Internet address(es):

Main address: www.lahti.fi

Address of the buyer profile: www.lahti.fi

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://bem.buildercom.net/html/rfqregistration7541>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://bem.buildercom.net/html/rfqregistration7541>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Lahden kaupungintalon perusparannus, suunnittelun hankinta

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kaupungintalon perusparannuksessa uusitaan kaikki rakennuksen talotekniset järjestelmät ja nostetaan teknistä laatutasoa. Samalla korjataan tai uusitaan laajasti rakennusteknisiä riskirakenteita vesikatolla, julkisivuissa, ala-, väli- ja yläpohjissa ja tehdään toiminnallisia tilamuutoksia. Perusparannustöissä on huomioitava rakennuksen rakennussuojeluarvot. Hanke toteutetaan projektiallianssina. Tilaaja kilpailuttaa peräkkäin erikseen suunnittelusta ja toteuttamisesta vastaavat yritykset tai yritysten muodostamat ryhmittymät muodostamaan allianssiorganisaation yhdessä tilaajan kanssa. Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelyllä. Tämä hankinta koskee suunnittelua (arkkitehti- ja pääsuunnittelu, rakennesuunnittelu, LVIAS-suunnittelu) tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

II.2.4. Description of the procurement

Hankkeessa perusparannetaan Eliel Saarisen suunnittelema vuonna 1912 valmistunut toimistorakennus. Rakennuksen lattiapinta-ala yhteensä noin 3 930 m² ja pohjakuvista laskettu bruttoala 4 673 m². Rakennus on kokonaisuudessaan kaupungin hallinnon käytössä kokous- ja toimistotiloina sekä yleisöpalvelutiloina. Lisäksi rakennuksessa on oma ravintola. Rakennuksessa työskentelee päivittäin noin 76 henkilöä.

Hankesuunnitelmassa arvioidut perusparannuksen rakennuskustannukset vuoden 11/2018 (Haahtelaindeksi = 95,7) kustannustasossa ovat yhteensä 18,65 MEUR (alv 0 %) ilman väistötilakustannuksia (3 991 EUR/m²). Hankkeen kustannusraamina käytetään indeksikorjattua arviota rakennuskustannuksista.

Hankkeen vaiheistus suunnitellaan sen kehitysvaiheen aikana yhdessä tilaajan, suunnittelijan ja toteuttajan kanssa.

Hankkeen kehitysvaiheessa on tarkoitus kehittää suunnitelmia ja niiden toteutustapoja sekä laatia hankkeen toteutussuunnitelma tilaajan vahvistettavaksi. Tilaajan päätettyä toteutussuunnitelmasta käynnistetään toteutusvaihe, joka jatkuu yhtäaikaaisesti toteutuksen suunnitteluna ja perusparannuksen rakentamisena ja päättyy käyttöönottoon ja 5 vuoden jälkivastuuajan.

Kehitysvaihe on tarkoitus käynnistää maaliskuussa 2020 ja toteutusvaihe touko-elokuussa 2021. Arvioitu käyttöönottoajankohta on keväällä 2023.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2020 End: 01/06/2028

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Valittavilla tarjoajilla tulee olla riittävä kokemus vastaavanlaisista hankkeista. Tarjouskilpailuun valitaan kilpailun aikaansaamiseksi riittävä määrä (3-5), jolloin kokonaisuutena laadittavien ja käsiteltävien tarjousten työmäärä voidaan pitää kohtuullisena.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Lahden kaupungin tilakeskus järjestää kaupungintalon perusparannusta koskevan hankkeen ja tarjouspyyntöaineiston esittelytilaisuuden 15.10.2019 klo 13:00-16:00. Tilaisuus järjestetään Lahden kaupungintalolla.

Tilaisuudessa esitellään hankkeen sisältöä ja sen toteutusmallia sekä hankinnassa käytettäviä asiakirjoja.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Vaatimukset hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 078-184686](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/11/2019 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Tilaaja on lyhentänyt tarjousaikaa julkaisemalla ennakkoilmoituksen.

Tarjous jätetään sähköisenä Buildercom BEM -projektipankkiin.

Projektipankkiin kirjautumislinkki ohessa.

<https://bem.buildercom.net/html/rfqregistration7541>

Linkin kautta jätetään tarjous sekä ladataan tarjouspyyntöasiakirjat.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/10/2019