

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 194/2019 08/10/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Le logement Bruxellois

National registration number: 0403.357.276_538533

Postal address: Rue du Cardinal Mercier 37

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Département investissement

E-mail: invest@lbw.brussels

Telephone: +32 24352807

Internet address(es):Main address: <http://logementbruxellois.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=354631>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=354631>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=LBW-2140+0032+MS_AP_01+20191003-F02**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société immobilière de service public (SISP)

I.5. Main activity

Other activity: Gestion de patrimoine immobilier (logement sociaux)

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mission complète d'étude et de suivi des travaux de rénovation d'un ensemble de complexes de logements sociaux

Reference number: LBW-2140 0032 MS_AP_01 20191003-F02_0

II.1.2.

Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mission complète d'étude et de suivi des travaux de rénovation et d'isolation des enveloppes extérieures, d'installation d'un système de ventilation ou de l'adaptation des systèmes existant, pour certains complexes la mise en conformité des installations gaz – électricité, le remplacement des chaudières (individuelles ou collectives), le placement de vannes thermostatiques, le placement de portes RF et le désamiantage de certaines zones, dans une vision durable et écologique.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Cf. II.2.4).

II.2.4. Description of the procurement

Le marché vise à la conclusion d'un accord-cadre avec 4 attributaires. Il s'agit d'équipes pluridisciplinaires d'auteurs de projet chargées de la mission complète d'étude et de suivi des travaux de rénovation et d'isolation des enveloppes extérieures, d'installation d'un système de ventilation ou de l'adaptation des systèmes existant et pour certains complexes la mise en conformité des installations gaz — électricité et le remplacement des chaudières (individuelles ou collectives), dans une vision durable et écologique.

Une description des 5 marchés subséquents, fondés sur l'accord-cadre est jointe en annexes 1 et 2 du présent avis de marché.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 1460

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 8 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Le classement ne sera effectué que si plus de 8 candidats satisfont aux critères de sélection. Les candidats annexeront au DUME (Document unique de marchés européens) les documents mentionnés à l'annexe 1 de l'avis de marché.

Voir annexe 1 pour les critères objectifs de limitation du nombre de candidats.

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Une option obligatoire relative à la mission de conseiller PEB est prévue. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de lever ou non cette option et d'attribuer cette mission supplémentaire. Le caractère obligatoire de l'option a pour conséquence qu'une candidature ne présentant pas de conseiller PEB sera considérée comme irrecevable.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Chaque opérateur membre d'un groupement d'opérateurs économiques remet son DUME.
Voir l'annexe 1 du présent avis de marché.

Section III: Legal, economic, financial and technical information**III.1. Conditions for participation****III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Voir annexe 1 du présent avis de marché.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Voir annexe 1 du présent avis de marché.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: N/A, catégorie: N/A.

III.2. Conditions related to the contract**III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Voir point III.1.3) du présent avis de marché.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure**IV.1. Description****IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 4

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/11/2019 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

A) Art. 42: répétition de services similaires.

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de procéder à la répétition de services similaires par voie de procédure négociée sans publication préalable. Le pouvoir adjudicateur s'adressera à tous les attributaires de l'accord-cadre pour une remise en concurrence. Les critères d'attribution sont identiques à ceux de l'attribution de l'accord-cadre.

Étendue des services supplémentaires possibles: ces services devront porter sur des missions similaires à l'objet du présent accord-cadre et sur l'ensemble du patrimoine du logement Bruxellois.

B) L'accord-cadre sera conclu avec 4 attributaires.

Le nombre total de marchés subséquents est de 5, pour un total estimé de travaux de 14 221 040,42 EUR HTVA. Les attributaires ne pourront réclamer aucune indemnité du fait de la diminution des marchés subséquents effectivement attribués.

Le mécanisme d'attribution des marchés fondés sur l'accord-cadre se fait sans remise en concurrence: chaque marché subséquent sera attribué par ordre de classement aux attributaires de l'accord-cadre. Suivant cet ordre:

- marché subséquent – Hôtel des Monnaies: attributaire classé n° 1,
- marché subséquent – Ascenseur des Marolles: attributaire classé n° 2,
- marché subséquent – Palais de justice: attributaire classé n° 3,
- marché subséquent – Projet jeux de bal: attributaire classé n° 4,
- marché subséquent – Projet Haeren: attributaire classé n° 1.

Le mécanisme de la cascade sera également activé lorsque l'accord-cadre est résilié avec un participant.

C) Le cahier des charges du marché de service ne sera disponible que pour les équipes qui auront été sélectionnées par cette procédure.

D) Une fiche récapitulative du programme est annexée au présent avis de marché (cf. annexe 3).

Cet avis de marché n'est pas complet, il requière des informations contenues dans les annexes jointes à ce document.

La durée du marché telle qu'elle est indiquée au point «II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique» dans l'avis de marché est renseignée à titre indicative et n'engage pas le pouvoir adjudicateur.

Un forum sera tenu sur e-procurement. Les soumissionnaires sont priés de poser leurs questions uniquement sur celui-ci, et il ne sera répondu à leurs questions que par son biais.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de première instance de Bruxelles

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: info@just.fgov.be

Internet address: <https://justice.belgium.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/10/2019