

472179-2026 - Competition

Germany – Roof-covering work – Stadthaus Paderborn, Sanierung BT A-C; Dachdeckerarbeiten an Bestandsgebäuden

OJ S 130/2026 09/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Paderborn

Email: vergabestelle@paderborn.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Stadthaus Paderborn, Sanierung BT A-C; Dachdeckerarbeiten an Bestandsgebäuden

Description: Ausgeschrieben werden Dachabdichtungsarbeiten einschließlich der erforderlichen Dämm-, Klempner- und Begrünungsarbeiten im Rahmen der Sanierung des Stadthauses Paderborn (Bauteile A bis C). Der Leistungsumfang beinhaltet die Herstellung und Erneuerung von Flach- und geneigten Dachabdichtungen einschließlich der Ausführung von Dampfsperren, Wärmedämmungen, Gefälledämmungen sowie Abdichtungen aus Kunststoffdichtungsbahnen. Weiterhin sind sämtliche Anschluss- und Detailausbildungen an Attiken, Dachrändern, Durchdringungen und aufgehenden Bauteilen einschließlich der erforderlichen Windsogsicherungen herzustellen. Bestandteil der Leistung sind außerdem Klempnerarbeiten wie Attikaabdeckungen aus Titanzink, die Lieferung und Montage von Dachabläufen, Notüberläufen und Entlüftungselementen sowie die Herstellung extensiver Dachbegrünungen auf dafür vorgesehenen Dachflächen. Geschätzter Leistungsumfang, - ca. 1.000–1.200 m² Dachabdichtungen (Flachdach- und geneigte Dachflächen), - ca. 1.000 m²

Procedure identifier: 7f4ccbbb-42b3-4488-b598-78e90cede7b9

Internal identifier: 6153

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261210 Roof-covering work

Additional classification (cpv): 45260000 Roof works and other special trade construction works

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paderborn (DEA47)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Die ausgeschriebenen Arbeiten finden an der Baustelle Stadthaus Paderborn statt, diese besteht aus der Errichtung eines Neubaus und der Sanierung mehrerer Bestandsgebäude. Die Ausführung der Arbeiten erfolgt unter erheblich erschwerten

Bedingungen infolge beengter innerstädtischer Lage, eingeschränkter Baustellenlogistik sowie paralleler Bauabläufe mehrerer Gewerke bei erhöhtem Abstimmungs- und Koordinationsaufwand und erfordern eine überdurchschnittliche Erfahrung in vergleichbaren innerstädtischen Sanierungsmaßnahmen. Darüber hinaus sind die Arbeiten unter Berücksichtigung erhöhter Anforderungen an Immissionsschutz (Lärm, Staub, Erschütterungen) sowie unter fortlaufender Aufrechterhaltung angrenzender Nutzungen und Verkehrsbeziehungen auszuführen. Sämtliche daraus resultierenden Aufwendungen sind mit den Angebotspreisen abgegolten.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Money laundering or terrorist financing:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Grave professional misconduct:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Business activities are suspended:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Stadthaus Paderborn, Sanierung BT A-C; Dachdeckerarbeiten an Bestandsgebäuden

Description: "Ausgeschrieben werden Dachabdichtungsarbeiten einschließlich der erforderlichen Dämm-, Klempner- und Begrünungsarbeiten im Rahmen der Sanierung des Stadthauses Paderborn (Bauteile A bis C). Der Leistungsumfang beinhaltet die Herstellung und Erneuerung von Flach- und geneigten Dachabdichtungen einschließlich der Ausführung von Dampfsperren, Wärmedämmungen, Gefälledämmungen sowie Abdichtungen aus Kunststoffdichtungsbahnen. Weiterhin sind sämtliche Anschluss- und Detailausbildungen an Attiken, Dachrändern, Durchdringungen und aufgehenden Bauteilen einschließlich der

erforderlichen Windsogsicherungen herzustellen. Bestandteil der Leistung sind außerdem Klempnerarbeiten wie Attikaabdeckungen aus Titanzink, die Lieferung und Montage von Dachabläufen, Notüberläufen und Entlüftungselementen sowie die Herstellung extensiver Dachbegrünungen auf dafür vorgesehenen Dachflächen. Geschätzter Leistungsumfang - ca. 1.000–1.200 m² Dachabdichtungen (Flachdach- und geneigte Dachflächen) - ca. 1.000 m² Dampfsperren und Wärmedämmungen - ca. 1.000 m² Gefälledämmung - ca. 150 lfm Attika- und Randanschlüsse - ca. 150 lfm Attikaabdeckungen aus Titanzink - mehrere Dachabläufe, Notüberläufe und Lüftungsdurchführungen - extensive Dachbegrünungen einschließlich Schutz-, Drän- und Filterschichten sowie Vegetationstragschichten auf Teilflächen
Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261210 Roof-covering work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paderborn (DEA47)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/11/2026

Duration end date: 12/02/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatz des Unternehmers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer Berufshaftpflicht

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenen technischen Leitungspersonal Nachweis min. 1 zertifizierter Dachdecker / Zulassung als Dachdecker oder gleichwertige Qualifikation

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Ausführung von Leistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Nachweis über Erfahrung mit den geforderten Materialien / technisches Equipment

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7f4ccbbb-42b3-4488-b598-78e90cede7b9

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7f4ccbbb-42b3-4488-b598-78e90cede7b9

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/09/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Information about public opening:

Additional information: Eine Teilnahme an der elektronischen Angebotsöffnung ist nicht möglich.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Es liegt kein Ausschlussgrund nach §§ 123, 124 GWB vor.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Paderborn

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Paderborn

Registration number: 7

Postal address: Pontanusstraße 55

Town: Paderborn

Postcode: 33102

Country subdivision (NUTS): Paderborn (DEA47)

Country: Germany

Email: vergabestelle@paderborn.de

Telephone: +49 52518816594

Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Registration number: 29cc95ce-f717-40ad-9a2a-71d2e0025bcf

Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9

Town: Münster

Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telephone: +49 2514111691
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Stadt Paderborn
Registration number: b42c478e-9947-4166-b8d5-b9957a170aec
Postal address: Am Hoppenhof 33
Town: Paderborn
Postcode: 33104
Country subdivision (NUTS): Paderborn (DEA47)
Country: Germany
Email: vergabestelle@paderborn.de
Telephone: +49 52518810158
Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Roles of this organisation:
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7f4ccbbb-42b3-4488-b598-78e90cede7b9 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 08/07/2026 08:02:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 472179-2026
OJ S issue number: 130/2026
Publication date: 09/07/2026