

## 472237-2026 - Competition

Germany – Engineering design services – Neubau Wohnheim BSZ Löbau - Fachplanung  
Tragwerksplanung  
OJ S 130/2026 09/07/2026  
Contract or concession notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Landratsamt Görlitz

Email: [Birgit.Peikert@kreis-gr.de](mailto:Birgit.Peikert@kreis-gr.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Neubau Wohnheim BSZ Löbau - Fachplanung Tragwerksplanung

Description: Neubau Wohnheim BSZ Löbau - Fachplanung Tragwerksplanung

Procedure identifier: 019f3cf2-2ed9-418a-88a4-7b7f39e11aeb

Internal identifier: WHLöbau-FP TWP

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

Additional classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Theodor-Körner-Straße

Town: Löbau

Postcode: 02708

Country subdivision (NUTS): Görlitz (DED2D)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv - Offenes Verfahren nach § 15 VgV 2016

Applicable cross-border law: siehe Vergabeunterlagen

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Fachplanungsleistungen Tragwerksplanung

Description: Der Landkreis Görlitz plant den Neubau einer Wohnheimanlage am Beruflichen Schulzentrum Löbau für 120 Plätze auf dem Grundstück Theodor-Körner-Straße Flurstück-Nr. 1364. Im Gebäude sind darüber hinaus Gruppen- und Freizeiträume sowie Personal- und Mitarbeiteräume integriert. Mit dem Verfahren soll ein Fachplanungsbüro für die Tragwerksplanung des Bauvorhabens gefunden werden. Auftragsgegenstand: (1) Vergabe der Fachplanung Tragwerksplanung gem. § 49 ff. HOAI 2021, Leistungsphasen 1-6 (2) Besondere Leistungen: • Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen

Internal identifier: LOT-0001

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services

##### Options:

Description of the options: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. Vorgesehen ist zunächst nach Abschluss des Verfahrens die Beauftragung der Leistungsphasen 1 bis 3. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller vorgesehen Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung erster Leistungsphasen.

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Theodor-Körner-Straße

Town: Löbau

Postcode: 02708

Country subdivision (NUTS): Görlitz (DED2D)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/09/2026

Duration end date: 31/03/2030

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung gemäß § 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV 2016: geforderte Deckungssummen mind. 1.500.000 € für Personenschäden und mind. 1.000.000 € für sonstige Schäden, geforderte 2-fache Maximierung

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Befähigung zur Berufsausübung gemäß § 44 Abs. 1 VgV 2016 und § 75 Abs. 2 und 3 VgV 2016: Name und Nachweis des Bewerbers bzw. der verantwortlichen Führungskraft bzw. des Büromitgliedes als Ingenieur für Tragwerksplanung

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 i. V. m. § 75 Abs. 5 VgV 2016: Mindestreferenz 1 – Fachplanungsleistung Tragwerksplanung Mindestanforderungen: Fachplanung Tragwerksplanung für den Neubau und/oder Sanierung eines abgeschlossenen Bauvorhabens, Baukosten KG 300 und 400 mind. 700.000 € netto, Baufertigstellung nach dem 01.01.2017; mindestens Honorarzone III; bearbeitete Leistungsphasen mind. 2-5 gemäß § 51 HOAI 2021

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Projektteam

Description: Darstellung des Projektteams, der Projektteam-Struktur, der zeitlichen Verfügbarkeit der Projektbeteiligten und der kurzfristigen Präsenz vor Ort; Darstellung, wie Arbeitsspitzen abgefangen werden sollen sowie Organisation Vertreterregelung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, middle of a range)

Award criterion number: 15

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Nachweis Qualifizierung des vorgesehenen Projektleiters

Description: Vorstellung des Projektleiters mit Darlegung seines Erfahrungshintergrundes bzw. der persönlichen Kenntnisse anhand eines persönlichen Referenzobjektes, bei dem er in gleicher Funktion gearbeitet hat; Nachweis der Erfahrung des Bauens für öffentliche Auftraggeber

Category of award weight criterion: Weight (percentage, middle of a range)

Award criterion number: 25

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Projektmanagement

Description: Darstellung von möglichen Risiken und Problemstellungen einschließlich möglicher Lösungsansätze anhand des konkreten Projektes des Wohnheimes für das BSZ Löbau; Erläuterungen zur Sicherung der allgemeinen Projektziele Kosten, Termine, Qualitäten anhand eines oder mehrerer Referenzprojekte

Category of award weight criterion: Weight (percentage, middle of a range)

Award criterion number: 30

**Criterion:**

Type: Price

Name: Honorarangebot

Description: Bewertet wird das Gesamthonorar, welches sich aus der Summe aller Preisbestandteile (Grundleistungen, besondere Leistungen, Nebenkosten und Stundensätze) ergibt. Für die Wertung der Stundensätze werden folgende Stunden angesetzt und dem Gesamthonorar hinzugerechnet: 10 h Auftragnehmer; 20 h Dipl.-Ingenieur; 15 h techn. Zeichner/sonst. Mitarbeiter. Das auf dieser Grundlage ermittelte Gesamthonorar bildet die Grundlage für die Punktvergabe. Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält 5 Punkte. Das Angebot mit dem 2,0-fachen der niedrigsten Wertungssumme sowie alle

Angebote, deren Wertungssumme darüber liegt, erhalten 1 Punkt. Die Zwischenwerte werden interpoliert und auf maximal zwei Nachkommastellen gerundet. Bei Punktgleichheit in der Gesamtbewertung entscheidet die höhere Punktzahl beim Preiskriterium.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, middle of a range)

Award criterion number: 30

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f3cf2-2ed9-418a-88a4-7b7f39e11aeb/zustellweg-auswaehlen>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f3cf2-2ed9-418a-88a4-7b7f39e11aeb/zustellweg-auswaehlen>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

##### **Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: siehe Vergabeunterlagen

##### **Information about public opening:**

Opening date: 11/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landratsamt Görlitz

Organisation providing offline access to the procurement documents: Landratsamt Görlitz

Organisation providing more information on the review procedures: Landratsamt Görlitz

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Landratsamt Görlitz  
Registration number: 14626-LK01-79  
Postal address: Bahnhofstraße 24  
Town: Görlitz  
Postcode: 02826  
Country subdivision (NUTS): Görlitz (DED2D)  
Country: Germany  
Contact point: Amt für Hoch- und Tiefbau  
Email: [Birgit.Peikert@kreis-gr.de](mailto:Birgit.Peikert@kreis-gr.de)  
Telephone: 035816635412

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents  
Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0002

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen  
Registration number: DE287064009  
Postal address: Braustraße 2  
Town: Leipzig  
Postcode: 04107  
Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)  
Country: Germany  
Email: [post@lds-sachsen.de](mailto:post@lds-sachsen.de)  
Telephone: 03419773800  
Fax: 0341 977 1049

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100

#### **Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 019f3cf5-884b-49a4-889e-26125a578a46 - 01  
Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/07/2026 10:59:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 472237-2026

OJ S issue number: 130/2026

Publication date: 09/07/2026