

Italy-Rome: Museum services and preservation services of historical sites and buildings**OJ S 149/2023 04/08/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zètema Progetto Cultura s.r.l.

Postal address: Via Attilio Benigni, 59

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00156

Country: Italy

E-mail: bandidigara@zetema.it

Telephone: +39 06820771

Fax: +39 0682077354

Internet address(es):Main address: www.zetema.itAddress of the buyer profile: <https://gareappalti.zetema.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Società strumentale

I.5. Main activity

Other activity: gestione e valorizzazione dei beni culturali

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Procedura aperta per l'affidamento dell'accordo quadro per il servizio di manutenzione ordinaria edilizia e per le eventuali attività di manutenzione straordinaria presso il Sistema dei Musei Civici

II.1.2. Main CPV code

92520000 Museum services and preservation services of historical sites and buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Accordo quadro, ai sensi dell'art. 54, comma 4, lettera a) del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento ad un unico operatore economico dei servizi di manutenzione ordinaria edilizia, prevalentemente in pronto intervento e di piccola entità, nonché l'eventuale attività di manutenzione straordinaria, da realizzarsi presso il Sistema dei Musei Civici, i Tourist Info Point, le Ludoteche, le sedi delle biblioteche e dei centri culturali di pertinenza dell'Istituzione

Biblioteche di Roma e presso altri spazi gestiti da Zètema ubicati nel territorio di Roma Capitale e Provincia, come da specifiche, importi e tempistiche indicati nel Capitolato d'Oneri. CIG 9874904492.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 486 579,50 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

II.2.4. Description of the procurement

Il presente accordo quadro ha ad oggetto interventi di manutenzione edilizia in pronto intervento e di limitata estensione, in genere non programmabili e caratterizzati dall'urgenza, che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture, attraverso interventi che sostanzialmente si traducono nel mantenimento dello stato fisico e di efficienza degli elementi preesistenti.

Tra le prestazioni oggetto dell'accordo quadro potranno essere inoltre previste, sia pure a carattere residuale, attività qualificate come lavori di manutenzione, in base a quanto definito nell'Allegato I del D.Lgs 50/2016.

Le prestazioni dovranno essere svolte, su richiesta di Zètema, durante il periodo di vigenza dell'affidamento, fino a concorrenza dell'importo massimo di spesa previsto.

Il valore stimato dell'accordo quadro, IVA esclusa, è così suddiviso:

- Euro 468.750,00 al netto degli oneri della sicurezza di Euro 26.776,50 per il periodo di durata contrattuale a decorrere, presumibilmente, dal mese di luglio 2023 fino al 31/12/2023;
- Euro 468.750,00 al netto degli oneri della sicurezza di Euro 26.776,50 per il periodo di eventuale rinnovo contrattuale di ulteriori 6 mesi;
- Euro 468.750,00 al netto degli oneri della sicurezza di Euro 26.776,50 l'eventuale proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure volte all'individuazione di un nuovo contraente e comunque per una durata presunta di un massimo di ulteriori 6 (sei) mesi.

L'appalto include la fornitura di tutti gli strumenti, i mezzi e i materiali da impiegare nell'ambito delle attività di manutenzione, nonché la manodopera necessaria alla sua realizzazione. L'appalto prevede, altresì, il conferimento a discarica del materiale di risulta secondo quanto stabilito dalla vigente legislazione in materia.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Offerta tecnica (in base ai criteri indicati nel Disciplinare di gara) / Weighting: 70

Cost criterion - Name: Offerta economica - Percentuale unica di sconto sui prezziari a base di gara / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Eventuale proroga tecnica dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50 /2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure volte all'individuazione di un nuovo contraente e comunque per una durata massima di ulteriori 6 mesi.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 116-363942](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 0006668/23

Title:

Procedura aperta per l'affidamento dell'accordo quadro per il servizio di manutenzione ordinaria edilizia e per le eventuali attività di manutenzione straordinaria presso il Sistema dei Musei Civici

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: I.C.E.M. S.r.l.

Town: Campagnano di Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 486 579,50 EUR

Total value of the contract/lot: 1 486 579,50 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare alla Stazione appaltante almeno 7giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, secondo le modalità indicate nel paragrafo 2.2 del Disciplinare.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: TAR del Lazio

Postal address: Via Flaminia 189

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

Telephone: +39 06328721

Internet address: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I ricorsi avverso il presente avviso devono essere notificati entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/08/2023