

**Denmark-Kongens Lyngby: Construction work**

OJ S 182/2021 20/09/2021

**Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kampsax kollegiet

National registration number: 11372619

Postal address: c/o Polyteknisk KollegieSelskab amba

Town: Kongens Lyngby

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Postal code: 2800

Country: Denmark

Contact person: Uffe Primdahl

E-mail: [up@pks.dk](mailto:up@pks.dk)**Internet address(es):**Main address: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/de307add-5fb9-4b9b-b07b-f7ee279bf997/homepage>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/de307add-5fb9-4b9b-b07b-f7ee279bf997/publicMaterial>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/de307add-5fb9-4b9b-b07b-f7ee279bf997/homepage>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/de307add-5fb9-4b9b-b07b-f7ee279bf997/homepage>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Udbud 3 til renovering af Kampsax Kollegiet: Ventilationsentreprise

### **II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

### **II.1.3. Type of contract**

Works

### **II.1.4. Short description**

Kampsax Kollegiet, der er et kollegium på Danmarks Tekniske Universitet med 521 værelser, skal undergå en totalrenovering fordelt på 4 fagentrepriser, nemlig VVS, el, ventilation og bygningsarbejder.

Renoveringen vil blive gennemført i ni etaper over de næste 5 år med opstart den 1. maj 2022, således at hver af de 4 fagentrepriser skal udføres for etape 1, før arbejdet på etape 2 igangsættes og så videre, indtil etape 9 er færdiggjort. Der vil altså være en høj grad af afhængighed mellem de 4 fagentrepriser fra begyndelsen af etape 1 til og med færdiggørelse af etape 9. Ordregiver har valgt at tage hånd om dette ved afholdelse af et opstartsmøde, når udbudsprocesserne for alle 4 fagentrepriser er gennemført. Der vil være mødepligt på opstartsmødet.

De fire fagentrepriser bliver udbudt selvstændigt.

Dette udbud omhandler udførelse af fagentreprise nr. 3 om ventilationsarbejderne.

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 32 000 000,00 DKK

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Main site or place of performance: Kampsax Kollegiet, Kollegiebakken 9-11, 2800 Kongens Lyngby.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Entreprisen og de konkrete arbejder består bl.a. i følgende:

Komfortanlæg – værelser (Fællesanlæg)

- Inkluderer etablering af nye komfortventilationsanlæg med aggregat placeret centralt på tag – for hver blok – funktion som fællesbetjening af værelser og gange i de enkelte blokke.

Procesanlæg – køkkener (Fællesanlæg)

- Inkluderer etablering af nye procesventilationsanlæg med aggregat placeret centralt på tag – for hver blok – funktion som fællesbetjening af køkkener i de enkelte blokke.

I tillæg hertil er entreprenøren ansvarlig for udførelse af følgearbejder til ventilationsentreprisen. Følgearbejder inkluderer blandt andet teknisk isolering, brandsikring, hultagning og tilhørende bygningsarbejder, herunder tømrerarbejder, murerarbejder og tagdækkerarbejder samt smedearbejder for tag og stativer m.v. Entreprenøren er yderligere ansvarlig for præfabrikeret automatik. Der medfølger færdigleverede komplette aggregatpakker med præfabrikeret intern fortrådning, jf. arbejdsbeskrivelsen.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 35 %

Quality criterion - Name: Tidsplan / Weighting: 35 %

Price - Weighting: 30 %

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 32 000 000,00 DKK

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Såfremt flere end 3 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed, udvælger ordregiver de 3 ansøgere, som er bedst egnede til at løse opgaver af den udbudte art. Udvælgelsen vil ske på baggrund af en vurdering af de mest relevante referencer, jf. pkt. II.1.4) og II.2.4). I forbindelse med vurderingen af ansøgers egnethed til at løfte opgaven, vil ordregiver lægge vægt på følgende i forbindelse med udvælgelsen:

---

1) At referencerne påviser erfaring med levering af almindeligt forekommende ventilationsarbejder, som er sammenligneligt med ydelserne omfattet af den udbudte anskaffelse.

2) At referencerne afspejler en fagmæssig bred erfaring omfattende flest mulige af de beskrevne ydelser, jf. II.2.4).

3) At referencerne er udført under forhold sammenlignelige med ordregivers, hvor der under arbejdets udførelse skal iagttages særlige hensyn til bygningernes daglige brugere.

4) At referencerne angår arbejder udført på kollegier eller tilsvarende bebyggelser, eksempelvis hoteller eller almene boligbyggerier.

----

Som én reference kan ansøger beskrive flere mindre opgaver, såfremt disse er udført som løbende arbejder for samme bygherre.

Her lægger ordregiver i første række vægt på, at så mange referencer som muligt omfatter (1)-(4) i samme reference, og i anden række, at ansøger ved enkeltvis referencer demonstrerer flest mulige af ovenævnte elementer (1)-(4), hvor forholdene er oplistet i prioriteret rækkefølge. Ansøger kan maksimalt angive 3 referencer. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal vedlægge et udfyldt ESPD afsnit IV.B, der er udfyldt som beskrevet nedenfor. Ansøgerne skal i ESPD'et afsnit IV.B oplyse følgende økonomiske nøgletal for de seneste 3 afsluttede regnskabsår, jf. udbudslovens § 142:

- Egenkapital i hvert af de seneste 3 disponible, afsluttede og reviderede regnskabsår.
- Omsætning i hvert af de seneste 3 disponible, afsluttede og reviderede regnskabsår.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er et mindstekrav, at ansøger har:

- En positiv egenkapital i hvert af de seneste 3 disponible, afsluttede og reviderede regnskabsår.
- En omsætning på mindst DKK 16.000.000,00 i hvert af de seneste 3 disponible, afsluttede og reviderede regnskabsår.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal vedlægge et udfyldt ESPD afsnit IV.C, der er udfyldt som beskrevet nedenfor.

Ansøgerne skal i ESPD'et afsnit IV.C oplyse følgende vedrørende teknisk og faglig formåen, jf. udbudslovens §143:

Ansøger skal udfylde ESPD'et med angivelse af årstal eller periode for udførelse af referencen, beskrivelse af referencen, modtager og kontraktværdien. Der skal redegøres for, hvorfor den enkelte reference er sammenlignelig med den udbudte anskaffelse.

Ansøger kan maksimalt angive 3 referencer. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning. Dette er også gældende for konsortier eller andre sammenslutninger af virksomheder, eller såfremt ansøger baserer sin tekniske formåen på en underleverandør. En sådan sammenslutning eller ansøger med ekstern teknisk støtte kan således sammenlagt højst angive 3 referencer i alt. Såfremt ansøger har vedlagt flere end 3 referencer, lægges der i vurderingen alene vægt på de første 3 angivne referencer i anmodningen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er et mindstekrav, at ansøger kan angive mindst 1 reference, som påviser relevant erfaring med sammenlignelige ordregivere inden for arbejderne beskrevet i udbudsbekendtgørelsens punkt II.2.4).

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.2. Contract performance conditions**

Krav om elever:

- Entreprenøren skal sikre, at mindst 2 fuldtidsstillinger, der anvendes til at opfylde denne kontrakt, besættes med elever. Kravet er yderligere beskrevet i dokumentet "UDKAST - Entreprisekontrakt".

Sprogkrav i udførelsesperioden:

- Det er et krav, at Entreprenørens medarbejdere skal kunne kommunikere mundtligt på dansk og/eller engelsk. Kravet er begrundet i hensynet til Kampsax Kollegiets beboere og besøgende, herunder af sikkerhedsmæssige hensyn i forbindelse med arbejdets udførelse. Kravet er yderligere beskrevet i dokumentet "UDKAST - Entreprisekontrakt".

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3.**

## Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

### IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

## IV.2. Administrative information

### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/10/2021 Local time: 10:00

### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 29/10/2021

### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

Udbudsmaterialet er tilgængeligt på den i pkt. I.3) anførte hjemmeside. Afgivelse af ansøgning og efterfølgende tilbud kan kun ske elektronisk via hjemmesiden, der er anført i pkt. I.3). Interesserede virksomheder kan via udbudshjemmesiden få tildelt brugernavn og adgangskode.

Alle ansøgere opfordres til at gennemlæse hele udbudsmaterialet før ansøgning i form af ESPD udformes og indsendes. Der henvises til Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens vejledning om udfyldelse af ESPD. Såfremt ansøgningen indeholder flere udgaver (versioner) af det samme dokument, vil den seneste uploadede udgave være den gældende.

Al kommunikation i forbindelse med udbudsproceduren, herunder spørgsmål og svar, skal ske via det elektroniske udbudssystem. Spørgsmål skal stilles senest 10 dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål stillet herefter vil blive besvaret, såfremt de er modtaget så betids, at ordregiver kan nå at fremskaffe de nødvendige oplysninger og meddele svarene senest seks dage inden ansøgningsfristens udløb. Spørgsmål, der modtages senere end 6 dage før fristens udløb, kan ikke forventes besvaret.

Interesserede bedes holde sig orienteret via det elektroniske udbudssystem. Såfremt ansøger måtte få tekniske problemer ved anvendelsen af udbudshjemmesiden, kan ansøger i dagtimerne (kl. 8:30 – kl. 16:30) på arbejdsdage rette telefonisk henvendelse til ETHICS Support: på telefonnummeret +45 7022 7007. Såfremt et teknisk problem antages at ville berøre flere ansøgere, vil der blive offentliggjort information herom på Ethics.

Ansøger, herunder inkl. forventede underleverandører, skal som sin ansøgning indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk.1, nr. 1-3, nævnte forhold. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende økonomiske aktører. Såfremt ansøgeren baserer sig på andre

enheders formåen eller forventer at inddrage disse til udførelse af arbejde under rammeaftalen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som denne baserer sig på. Ansøgeren vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren er omfattet af de i udbudslovens §§ 135 og 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt udelukkelsesgrundene anført i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1, nr. 2 og nr. 5, medmindre ansøger har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for, at denne er pålidelig i overensstemmelse med udbudslovens § 138.

Inden tildelingsbeslutningen skal de tilbudsgivere, som ordregiver har til hensigt at tildele rammeaftalerne til, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§ 151-152, jf. §153.

De nærmere betingelser for tilbudsgivning fremgår af udbudsmaterialet.

Ordregiver kan anvende fremgangsmåden i udbudslovens § 159, stk. 5, hvis ansøgninger eller tilbud ikke opfylder udbudsmaterialets formelle krav.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)), gælder følgendefrister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2.

I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.
- 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamiskindkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.
- 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4.
- 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt

klagen er indgivet i stand still-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i stand still-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1).

Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/klagevejledning/>

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41715000

Internet address: [www.kfst.dk](http://www.kfst.dk)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

15/09/2021