

Spain-Oviedo: Accommodation, building and window cleaning services**OJ S 195/2020 07/10/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos del Principado de Asturias (ERA)

National registration number: Q-8350062-I

Postal address: C/ Arzobispo Guisasola, 14

Town: Oviedo

NUTS code: ES120 Asturias

Postal code: 33009

Country: Spain

Contact person: Área de Régimen Jurídico y Asuntos Generales

E-mail: era_seccioncontratacion@asturias.org

Telephone: +34 985108389

Fax: +34 985106978

Internet address(es):

Main address: <https://www.asturias.es>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicio de limpieza en la residencia de Llanes, centro adscrito al Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias

Reference number: 20/006

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Prestación del servicio de limpieza en las dependencias de la residencia de Llanes, centro adscrito al Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias, sita en la c/ Nemesio Sobrino, 8 de Llanes. A adjudicar mediante procedimiento abierto, tramitación ordinaria y varios criterios de adjudicación.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 209 111,85 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES120 Asturias

Main site or place of performance: Residencia Llanes, c/ Nemesio Sobrino, 8 de Llanes.

II.2.4. Description of the procurement

Prestación del servicio de limpieza en las dependencias de la residencia de Llanes, centro adscrito al Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias (en lo sucesivo, ERA) que se referirá seguidamente, todo ello en los términos indicados en el presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el de Prescripciones Técnicas. La prestación de los servicios contratados se realizará en los locales de la residencia, sita en la c/ Nemesio Sobrino, 8 de Llanes.

La empresa contratista deberá realizar la limpieza de las siguientes dependencias del centro con sujeción a las condiciones establecidas en el presente pliego y en el de Prescripciones Técnicas:

- 1) planta baja: limpieza de sala principal, baños y recepción;
- 2) planta 1: limpieza del comedor de asistidos, de la enfermería, baños (incluido el geriátrico), dos habitaciones individuales con sus baños y la zona de descanso de auxiliares;
- 3) planta 2, planta 3 y planta 4: limpieza de todas las habitaciones, treinta y nueve dobles con baño, en total, incluyendo hacer las camas y cambio de ropa de cama y toallas de las habitaciones correspondientes a los residentes que ocupan plaza de válidos, así como recogida de ropa y entrega a la lavandería de los antedichos residentes que ocupan plaza de válidos, limpieza de sala televisión, almacenes, baños geriátricos, controles, escaleras y pasillos;
- 4) sacar la basura a los lugares habilitados para su depósito;
- 5) limpieza de todos los cristales de las ventanas, incluyendo marcos, persianas y el alféizar de la residencia.

El servicio comprenderá la limpieza de todos los elementos que forman parte de las zonas referidas y dependencias de las mismas, a saber, habitaciones, pavimentos, paredes, techos, puertas y todo tipo de mobiliario, enseres y equipamiento e instalaciones, así como la limpieza de los cristales y los marcos de persianas de toda la residencia, a los cuales se habrán de aplicar las tareas, técnicas y procedimientos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

El objeto del contrato no permite la realización independiente de cada una de sus partes, por lo que no se prevé su división en lotes al amparo del apartado 3 del artículo 99 de la Ley 9 /2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Oferta de bolsas adicionales / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Oferta de porcentaje de trabajadores con contratos de duración indefinida / Weighting: 30

Price - Weighting: 45

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 135-332759](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: Residencia Llanes

Title:

Servicio de limpieza en la residencia de Llanes, centro adscrito al Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: CLN Incorpora CEE, S. L.

National registration number: B33978487

Postal address: Camín de Lloreda a la Picota, 151

Town: Gijón

NUTS code: ES120 Asturias

Postal code: 33211

Country: Spain

E-mail: cln@cln.es

Telephone: +34 984099024

Internet address: www.cln.es

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 606 823,14 EUR

Total value of the contract/lot: 209 111,85 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Postal address: Avenida General Perón, 38, 8.^a planta

Town: Madrid

Postal code: 28020

Country: Spain

E-mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telephone: +34 913491319

Fax: +34 913491441

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias

Postal address: C/ Arzobispo Guisasola, 14

Town: Oviedo

Postal code: 33009

Country: Spain

E-mail: era@asturias.org

Telephone: +34 985106956

Fax: +34 985106978

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/10/2020