

Belgium-Malines: Repair and maintenance services

OJ S 207/2018 26/10/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Mechelen

Postal address: Grote Markt 21

Town: Mechelen

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Postal code: 2800

Country: Belgium

Contact person: De heer Koert Hendrickx

E-mail: overheidsopdrachten@mechelen.be

Telephone: +32 15297531

Fax: +32 15297510

Internet address(es):

Main address: www.mechelen.be

I.1. Name and addresses

Official name: Sociaal Huis Mechelen

Postal address: Lange Schipstraat 27

Town: Mechelen

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Postal code: 2800

Country: Belgium

E-mail: info@sociaalhuismechelen.be

Telephone: +32 15445111

Internet address(es):

Main address: www.sociaalhuismechelen.be

I.1. Name and addresses

Official name: Zorgbedrijf Rivierenland

Postal address: Wilsonstraat 28

Town: St. Katelijne Waver

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Postal code: 2860

Country: Belgium

E-mail: info@zbrivierenland.be

Internet address(es):

Main address: www.mechelen.be

I.1. Name and addresses

Official name: AGB MAC

Postal address: Onder den Toren 12

Town: Mechelen
NUTS code: BE212 Arr. Mechelen
Postal code: 2800
Country: Belgium
E-mail: agbmac@mechelen.be
Internet address(es):
Main address: www.mechelen.be

I.1. Name and addresses

Official name: AGB Sport Actief Mechelen
National registration number: AGB SAM
Postal address: Boutersemstraat 57
Town: Mechelen
NUTS code: BE212 Arr. Mechelen
Postal code: 2800
Country: Belgium
E-mail: info@sportactiefmechelen.be
Telephone: +32 15432074
Internet address(es):
Main address: www.mechelen.be

I.1. Name and addresses

Official name: Brouwgebouw Lamot VZW
Postal address: Van Beethovenstraat 8-10
Town: Mechelen
NUTS code: BE212 Arr. Mechelen
Postal code: 2800
Country: Belgium
E-mail: jan@lamot-mechelen.be
Telephone: +32 15294900
Internet address(es):
Main address: www.mechelen.be

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/210/3941>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Stad Mechelen
Postal address: Grote Markt 21
Town: Mechelen
NUTS code: BE212 Arr. Mechelen
Postal code: 2800
Country: Belgium
Contact person: De heer Koert Hendrickx
E-mail: overheidsopdrachten@mechelen.be
Telephone: +32 15297531

Fax: +32 15297510

Internet address(es):

Main address: www.mechelen.be

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Verticaal contract voor het beheer, het onderhoud, de spoedige hulpverlening en de totale waarborg op de technische installaties van de gebouwen Groep Mechelen

Reference number: 17123.011

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Duur: 10 jaar

De opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

Perceel 1 "AGB Sport Actief Mechelen"

Perceel 2 "Stad en Sociaal Huis Mechelen"

Perceel 3 "Brouwgebouw Lamot VZW"

Perceel 4 "AGB MAC"

Perceel 5 "Zorgbedrijf Rivierenland"

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

AGB Sport Actief Mechelen

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Main site or place of performance: Groep Mechelen - diverse locaties

II.2.4. Description of the procurement

Zie technisch deel en inventaris voor de diverse locaties.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Casestudy van praktisch voorval / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Beschrijving van de organisatie van het onderhoud (preventief en predictief, correctief, modificatief, totale waarborg) specifiek voor dit project / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Duurzaamheid / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Veiligheid / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Beoordeling gunningscriteria / Weighting: 0

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 120

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Vereiste opties (De totale waarborg en het onderdeel energieopvolging is een verplichte optie die de inschrijver dient op te geven)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Stad en Sociaal Huis Mechelen

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Main site or place of performance: Diverse locaties

II.2.4. Description of the procurement

Zie technisch deel en inventaris voor de diverse locaties.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Casestudy van praktisch voorval / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Beschrijving van de organisatie van het onderhoud (preventief en predictief, correctief, modificatief, totale waarborg) specifiek voor dit project / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Duurzaamheid / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Veiligheid / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Beoordeling gunningscriteria / Weighting: 0

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 120

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Vereiste opties (De totale waarborg en het onderdeel energieopvolging is een verplichte optie die de inschrijver dient op te geven.)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Brouwgebouw Lamot VZW

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Main site or place of performance: Diverse locaties

II.2.4. Description of the procurement

Zie technisch deel en inventaris voor de diverse locaties.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Casestudy van praktisch voorval / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Beschrijving van de organisatie van het onderhoud (preventief en predictief, correctief, modificatief, totale waarborg) specifiek voor dit project / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Duurzaamheid / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Veiligheid / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Beoordeling gunningscriteria / Weighting: 0

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 120

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Vereiste opties (De totale waarborg en het onderdeel energieopvolging is een verplichte optie die de inschrijver dient op te geven.)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

AGB MAC

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Main site or place of performance: Groep Mechelen

II.2.4. Description of the procurement

Zie technisch deel en inventaris voor de diverse locaties.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Casestudy van praktisch voorval / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Beschrijving van de organisatie van het onderhoud (preventief en predictief, correctief, modificatief, totale waarborg) specifiek voor dit project / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Duurzaamheid / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Veiligheid / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Beoordeling gunningscriteria / Weighting: 0

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 120

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Vereiste opties (De totale waarborg en het onderdeel energieopvolging is een verplichte optie die de inschrijver dient op te geven.)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Zorgbedrijf Rivierenland
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen
Main site or place of performance: Diverse locaties

II.2.4. Description of the procurement

Zie technisch deel en inventaris voor de diverse locaties.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Casestudy van praktisch voorval / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Beschrijving van de organisatie van het onderhoud (preventief en predictief, correctief, modificatief, totale waarborg) specifiek voor dit project / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Duurzaamheid / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Veiligheid / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Beoordeling gunningscriteria / Weighting: 0

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 120

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Vereiste opties (De totale waarborg en het onderdeel energieopvolging is een verplichte optie die de inschrijver dient op te geven.)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast.

* De inschrijver legt het door hen ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocument voor, dat bestaat uit een bijgewerkte eigen verklaring en dat door de aanbestedende overheid als voorlopig bewijs wordt aanvaard ter vervanging van door overheidsinstanties of derden afgegeven documenten of certificaten die bevestigen dat de betrokken inschrijver aan alle hierna vermelde voorwaarden voldoet:

1) hij bevindt zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016;

2) hij voldoet aan de toepasselijke selectiecriteria als vastgesteld overeenkomstig artikel 71 van de wet van 17.6.2016.

Voor wat betreft deel IV van het UEA moet de inschrijver louter verklaren dat hij voldoet aan de voorgeschreven selectiecriteria.

De inschrijver moet tevens:

- een ingevuld UEA voorleggen voor elke deelnemer van een combinatie van ondernemingen die optreedt als inschrijver, en voor elke onderaannemer of andere entiteit op wiens draagkracht de inschrijver beroep doet;

- in geval de inschrijver een combinatie van ondernemingen is, aanduiden welke deelnemer aan de combinatie zal optreden als vertegenwoordiger naar de aanbestedende overheid toe, in deel II.B van het UEA;

De opdrachtgever kan de inschrijvers tijdens de procedure ten allen tijde verzoeken de vereiste ondersteunende documenten geheel of gedeeltelijk in te dienen.

Het Uniform Europees Aanbestedingsdocument kan aangemaakt worden op de volgende website:

<https://ec.europa.eu/tools/espd?lang=nl>

* Het UEA, waarmee de inschrijver verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016.

* Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast.

De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure.

Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan:

— het decreet van 10.7.2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10.5.2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10.5.2007 tot wijziging van de wet van 30.7.1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10.5.2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen,

— de wet van 4.8.1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de inschrijver verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Bewijs van verzekering tegen burgerlijke aansprakelijkheid en beroepsrisico's.

Deze verzekering dient geldig te zijn tijdens de uitvoeringsperiode.

Verzekerd zijn voor de bedragen per schadegeval van minimum 1 500 000 euro per jaar en van minimum 1 500 000 euro per schadegeval, voor lichamelijke en materiële schade.

De opdrachtgever doet een afstand van verhaal ten opzichte van de opdrachtnemer voor dat deel van de schade die de bovenstaande limieten overschrijden.

Een verklaring betreffende de totale omzet van de onderneming en de omzet betreffende diensten waarover de opdracht gaat, over de laatste 3 jaar.

De jaarlijkse omzet activiteiten binnen de Europese Unie op het vlak van technisch beheer en onderhoud (met of zonder totale waarborg) dient minstens de waarde van de opdracht/duur van de opdracht in aantal jaren/jaaromzet < of = 50 %.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Zie hiervoor aanvulling bij vereiste bewijsstukken.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de inschrijver verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Beschikken over een helpdesk of registratiecentrum voor het aannemen van oproepen voor klachten of storingen, 24/24h en 7/7d bemand. Dit registratiecentrum is bereikbaar via een nationaal geografisch nummer of een nummer met maximaal nationale taxatie (dus geen 0900-nr of gelijkaardig nr. met verhoogde taxatie). Dit registratiecentrum staat tevens in voor het doorsturen van de oproep naar de storingsdienst of –verantwoordelijke. Opgelet: een GSM die wordt doorgegeven tussen techniekers van wacht is geen registreercentrum.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Zie hiervoor aanvulling bij vereiste bewijsstukken.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/11/2018 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 27/05/2019

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/11/2018 Local time: 10:00

Place:

Dienst Overheidsopdrachten, Befferstraat 25 te 2800 Mechelen

Information about authorised persons and opening procedure: Er is een gesloten opening van de offertes voorzien

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist:

De aannemer is gehouden zich ter plaatse van de toestand te vergewissen vooraleer prijs op te geven, zodat met alle elementen rekening kan gehouden worden, en deze in zijn offerte in rekening te brengen. De aannemer dient voorafgaandelijk ter plaatse te gaan om alle opmetingen en de huidige toestand van de installaties te kennen.

Hiervoor dient er een afspraak gemaakt te worden met de mevrouw Annelies Van de Vyver op E-mailadres annelies.vandevyver@mechelen.be.

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 37

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/10/2018