

472645-2026 - Contract modification

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Objektplanungs- und Fachplanungsleistungen für die Sanierung und Modernisierung des Gesamtkomplexes Ruhrstraße in Berlin

OJ S 130/2026 09/07/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Deutsche Rentenversicherung Bund Zentraler Einkauf für Bauleistungen

Email: bauvergaben@drv-bund.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Objektplanungs- und Fachplanungsleistungen für die Sanierung und Modernisierung des Gesamtkomplexes Ruhrstraße in Berlin

Description: Objektplanung Gebäude und Innenräume sowie Freianlagen, Tragwerksplanung und Bauphysik gemäß HOAI sowie Brandschutz nach AHO für die Sanierung und Modernisierung des Gesamtkomplexes Ruhrstraße in Berlin-Wilmersdorf

Procedure identifier: 1292d36e-291f-4d77-8658-1e3d09ebb905

Internal identifier: FV12-22-0316-10-05

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10704

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: 1. Zu I.3) Elektronische Kommunikation: Die Kommunikation im gesamten Verfahren erfolgt elektronisch über die Vergabepattform der DRV Bund. HINWEIS: Die Teilnahmeunterlagen sind ohne Anmeldung zugänglich. Der Bewerber muss sich selbst fortlaufend informieren, ob neue oder aktualisierte Dateien zum Download zur Verfügung stehen. Eine Anmeldung zur Teilnahme am Vergabeverfahren ist erforderlich für Anfragen zu diesem Verfahren, Bereitstellung der Teilnahme-/Vergabeunterlagen in der Bietersoftware und Abgabe von Teilnahmeanträgen/Angeboten (ggf. unter vorheriger Registrierung der Unternehmerdaten über die Plattform). 2. Die Kommunikation und die Abgabe von Teilnahmeanträgen/Angeboten inklusive aller Bestandteile und Nachweise sind in Deutsch abzugeben. Elektronische Teilnahmeanträge/Angebote sind über die Vergabepattform der DRV unter Nutzung der kostenlos bereitgestellten Bietersoftware "AI BIETERCOCKPIT" und gemäß den dortigen Bedingungen zu übermitteln. Dafür müssen sich die Bewerber/Bieter auf

der Vergabeplattform der DRV-Bund - unter Beachtung der dort hinterlegten "Registrierungsanleitung" mit ihren Unternehmerdaten einmalig registrieren und - sich über die Bekanntmachung zur Teilnahme am Vergabeverfahren anmelden und - unter Beachtung des "Benutzerhandbuches Bietercockpit" und unter Nutzung dieser Software elektronische Teilnahmeanträge/Angebote erstellen und absenden. Die Abgabe elektronischer Teilnahmeanträge/Angebote kann erfolgen: - elektronisch in Textform (ohne Signatur). - elektronisch mit fortgeschrittener bzw. qualifizierter Signatur für eVergabe. Nur elektronisch und mit dem AI-Bieterwerkzeug (Bietercockpit) auf der Vergabeplattform der DRV eingereichte Teilnahmeanträge/Angebote werden berücksichtigt. Den vorstehenden Anforderungen nicht entsprechende Teilnahmeanträge/Angebote sind nicht zugelassen. 3. Zu den Unternehmensreferenzen nach III.1.3) (1) sind folgende Angaben zu machen: - Bereich im Sinne der Anlage 10.2 HOAI; - Brutto-Herstellungskosten im Sinne der DIN 276 (Summe KG 200 bis 500) betreffend Sanierung/Modernisierung; - Bauliche Fertigstellung; - Ort, Land des Referenzobjekts; - Brutto-Geschossfläche (BGF) in m²; - umfassende Planungsleistungen Objektplanung und Innenräume im Sinne des § 34 HOAI; - Umsetzung für einen Auftraggeber im Sinne des § 98 GWB; - umfasste Leistungsphasen aus der Objektplanung Gebäude / Innenräume im Sinne der HOAI; - Angaben zu Leistungen der Tragwerksplanung, Freianlagenplanung, Beratungsleistungen Bauphysik im Sinne der HOAI oder Brandschutz nach Heft Nr. 17 der AHO-Schriftenreihe, 3. Auflage 2015; - Zertifizierung nach den Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) oder gleichwertige; - Darstellung ob und inwieweit das Referenzobjekt unter Denkmalschutz stehende Gebäudeteile betraf; - Darstellung, ob das Referenzobjekt eine Kantine (mind. 150 Sitzplätze) beinhaltete; - Darstellung, ob das Referenzobjekt die Planung für ein Rechenzentrum beinhaltete. 4. Die DRV Bund behält sich vor - sofern kein Zuschlag nach Ziff. IV.1.5) erfolgen soll - den Bieterkreis vor Verhandlungen anhand einer Bewertung der Erstangebote gemäß den im Vergabeverfahren festgelegten Zuschlagskriterien, deren Gewichtung und der Bewertungsmatrix für die Angebote zu verringern. In diesem Fall werden max.4 Bieter zur Verhandlung aufgefordert. Es wird sich vorbehalten, Bieter, die nicht zur Verhandlung aufgefordert wurden, wieder in das Verhandlungsverfahren einzubeziehen, wenn im weiteren Verfahren Bieter von der Fortsetzung des Verfahrens Abstand nehmen oder kein oder ein auszuschließendes Angebot abgeben. Reservebieter können dann zur weiteren Teilnahme am Verfahren nachnominiert werden. 5. Die Zuschlagserteilung steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung durch das Bundesamt für soziale Sicherung (BAS) im Sinne des § 85 SGB IV.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Objektplanungs- und Fachplanungsleistungen für die Sanierung und Modernisierung des Gesamtkomplexes Ruhrstraße in Berlin

Description: Objektplanung Gebäude und Innenräume sowie Freianlagen, Tragwerksplanung und Bauphysik gemäß HOAI sowie Brandschutz nach AHO für die Sanierung und Modernisierung des Gesamtkomplexes Ruhrstraße in Berlin-Wilmersdorf.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: Bei Abruf sämtlicher Optionen bis Januar 2037.

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10704

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Optional kann der Auftragnehmer für den ersten Bauabschnitt mit nachfolgenden Leistungen ganz oder teilweise beauftragt werden: - Objektplanung Gebäude und Innenräume: Grundleistungen der Leistungsphasen 6 bis 9 und Besondere Leistungen, - Freianlagenplanung: Grundleistungen der Leistungsphasen 6 bis 9 und Besondere Leistungen, - Tragwerksplanung: Grundleistungen der Leistungsphase 6 und Besondere Leistungen, - Beratungsleistungen Bauphysik Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik und Raumakustik nach Anlage 1, Nr. 1.2 HOAI der Leistungsphasen 6 und 7 und Besondere Leistungen sowie Leistungen für Brandschutz nach AHO-Schriftenreihe, Heft Nr. 17, Stand Juni 2015, der Leistungsphase 8. Optional kann der Auftragnehmer für den zweiten Bauabschnitt mit nachfolgenden Leistungen ganz oder teilweise beauftragt werden: - Objektplanung Gebäude und Innenräume: Grundleistungen der LP 5 bis 9 und Besondere Leistungen, - Freianlagenplanung: Grundleistungen der LP 5 bis 9 und Besondere Leistungen, - Tragwerksplanung: Grundleistungen der Leistungsphasen 5 und 6 und Besondere Leistungen der LP 9, - Beratungsleistungen Bauphysik Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik und Raumakustik nach Anlage 1, Nr. 1.2 HOAI, Leistungsphasen 5 bis 7 und Besondere Leistungen sowie Leistungen für Brandschutz nach AHO-Schriftenreihe, Heft Nr. 17, Stand Juni 2015, der Leistungsphasen 5 und 8 und Besondere Leistungen. Ein Anspruch auf Beauftragung der optionalen Leistungen besteht nicht. Inhalt und Umfang der Vertragsleistung ergeben sich im Einzelnen aus dem Vertrag und seinen Anlagen.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundeskartellamt, Vergabekammer des Bundes

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Deutsche Rentenversicherung Bund Zentraler Einkauf für Bauleistungen

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Sweco GmbH

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: unpublished

Justification code: Other public interest

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 18/07/2023

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 475723-2023

Identifier of the modified contract: CON-0001

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: Eine wesentliche Änderung des öffentlichen Auftrags im Sinne des § 132 Absatz 1 GWB liegt nicht vor. Nach § 132 Abs. 1 Satz 3 Nr. 3 GWB liegt immer dann eine wesentliche Änderung des öffentlichen Auftrags vor, wenn der Umfang des öffentlichen Auftrags erheblich ausgeweitet wird. Dies ist vorliegend nicht der Fall. Die Auftragserweiterung überschreitet den maßgeblichen Schwellenwert nach § 106 GWB (215.000,00 € netto) nicht. Auch liegt keine erhebliche prozentuale Erhöhung des ursprünglichen Auftragswerts vor. Der Umfang des Auftrags wird nicht erheblich ausgeweitet. Die Auftragserweiterung führt auch nicht dazu, dass der Gesamtcharakter des Auftrags eine erhebliche Änderung oder Ausdehnung erfährt. Bei der Nachtragsleistung handelt es sich um eine notwendige, aber geringwertige Erweiterung der ursprünglich beauftragten Planerleistung. Die Leistung liegt im grundsätzlich erwartbaren Rahmen. Die Nachtragsleistung steht also in direktem sachlichen, zeitlichen und räumlichen Zusammenhang mit der geschuldeten Planungsleistung gemäß Hauptvertrag. Der Inhalt des Nachtrags führt lediglich zu einer Änderung von bloßen Ausführungsmodalitäten des Hauptauftrags, ohne, dass dabei das geänderte Auftragsvolumen von diesem geringen Ausmaß einen anderen Bieterkreis ansprechen würde.

7.1.1. Change

Description of modifications: NA63 - Wiederholungsmessungen als Freigabemessung nach TRGS 519

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Deutsche Rentenversicherung Bund Zentraler Einkauf für Bauleistungen

Registration number: 992-80003DRVB2-14

Postal address: Ruhrstraße 2

Town: Berlin

Postcode: 10704

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: bauvergaben@drv-bund.de

Telephone: +49 30-865-84767

Fax: +49 30-865-84790

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Bundeskartellamt, Vergabekammer des Bundes

Registration number: 991-02380-92

Postal address: Villemombler Str. 76

Town: Bonn

Postcode: 53123

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 22894990

Fax: +49 2289499163

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0001

Official name: Sweco GmbH

Registration number: DE114413023

Postal address: Franklinstr. 28/29

Town: Berlin

Postcode: 10587

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: akquise.arc@sweco-gmbh.de

Telephone: +49 307001820

Fax: +49 30700182180

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d319c11b-c1e3-42e4-a92e-1ebb62f1800c - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 08/07/2026 11:38:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 472645-2026
OJ S issue number: 130/2026
Publication date: 09/07/2026