

472724-2026 - Contract modification

Czechia – Architectural, engineering and surveying services – KoPÚ Radešín u Lipové a Libov
OJ S 130/2026 09/07/2026
Contract modification notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Státní pozemkový úřad

Email: lucie.slaba@spu.gov.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: KoPÚ Radešín u Lipové a Libov

Description: Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Radešín u Martiněvsi, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Procedure identifier: bb470474-5ee4-4a7f-bd75-1070328d66ac

Internal identifier: SP1310/2023-508207

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: KoPÚ Radešín u Lipové a Libov

Description: Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Radešín u Martiněvsi, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Internal identifier: SP1310/2023-508207

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

5.1.2. Place of performance

Country: Czechia

Anywhere

Additional information: Radešín u Lipové a Libov, okres Ústí nad Labem, obec Chuderov, katastrální území Radešín u Lipové, katastrální území Libov

5.1.3. Estimated duration

Start date: 25/05/2023

Duration end date: 31/12/2027

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zhotovitel zabezpečí stavební stroje a techniku před únikem provozních kapalin.

V terénu mohou být využívány ekologické vozy. Dodavatel se zaváže k využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici, podpisem čestného prohlášení, které je podmínkou pro účast ve VZ, a vybraný dodavatel pak následně rovněž podpisem smlouvy o dílo. Se vzniklým odpadem bude nakládáno dle zákona o odpadech. Tisk veškerých listinných dokumentů bude proveden na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru. Dodavatel se k výše uvedenému zaváže, podpisem čestného prohlášení, které je podmínkou pro účast ve VZ, a vybraný dodavatel pak následně rovněž podpisem smlouvy o dílo.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu

plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: INGEOS spol. s r.o.

Tender:

Tender identifier: INGEOS spol. s r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 3 440 555,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 539-2023-508207

Date on which the winner was chosen: 05/04/2023

Date of the conclusion of the contract: 25/05/2023

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 383664-2023

Identifier of the modified contract: 539-2023-508207

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Na jednání sboru zástupců (dne 7. 7. 2025) byla projednána opatření, která budou navržena v rámci plánu společných zařízení (PSZ). Pobočka Teplice požadovala návrh nové vodní nádrže, který vychází ze zpracované Studie odtokových poměrů Chvojensko (z října 2020) a sbor zástupců požadoval návrh tůně v prostoru zamokřené louky, která se nachází v blízkosti státní silnice III/25374. Na základě podrobného výškopisného zaměření předmětného území byly vyhodnoceny lokality, kde bylo nutné pro návrh vodohospodářských opatření zpracovat inženýrsko-geologický průzkum (IGP) a zažádat o data ČHMÚ. Posun termínu pro předání dílčích částí po dobu vypracování IGP byl řešen v rámci dodatku č. 2, kde došlo k posunu termínu z 26.2.2026 na 17.6.2026. Dne 5. 5. 2026 byla v rámci kontrolního dne Pobočky Teplice představena finální podoba návrhu vodní nádrže VN1, vč. zpracované dokumentace technického řešení. Navržená vodní nádrž VN1 představuje klíčové vodohospodářské opatření navrhované v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Libov. Vzhledem k tomu, že se vodní nádrž VN1 navrhovala v blízkosti trojmezí mezi k.ú. Radešín u Lipové, k.ú. Libov a k.ú. Arnultovice u Lučního Chvojna bylo v rámci zpracování dokumentace technického řešení zjištěno, že finální návrh vodní nádrže VN1 zasahuje částečně i do k.ú. Radešín u Lipové (do p.p.č. 78/2). Z tohoto důvodu bylo nutné zpracovat geometrický plán na rozdělení p.p.č. 78/2 v k.ú. Radešín u Lipové a musel být rozšířen obvod KoPÚ v k.ú. Libov o tuto oddělenou část tak, aby byl návrh VN1 řádně zpracován v rámci PSZ KoPÚ v k.ú. Libov. Vzhledem k uvedeným skutečnostem, tzn. potřeby vypracování výše uvedeného geometrického plánu a v návaznosti na změnu obvodu KoPÚ dojde ke změně termínu u dílčích částí 6.3.1, 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1. i) c) na 30.09.2026. Dodatek je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a je nezbytná k dokončení díla. Prodlení s provedením dílčích částí díla není způsobeno zaviněným prodlením zhotovitele. Na základě výše uvedených skutečností dochází ke změně termínů odevzdání uvedených dílčích částí tak, aby bylo možné veškeré činnosti včas a řádně provést.

7.1.1. Change

Description of modifications: Na jednání sboru zástupců (dne 7. 7. 2025) byla projednána opatření, která budou navržena v rámci plánu společných zařízení (PSZ). Pobočka Teplice požadovala návrh nové vodní nádrže, který vychází ze zpracované Studie odtokových poměrů Chvojensko (z října 2020) a sbor zástupců požadoval návrh tůně v prostoru zamokřené louky, která se nachází v blízkosti státní silnice III/25374. Na základě podrobného výškopisného zaměření předmětného území byly vyhodnoceny lokality, kde bylo nutné pro návrh vodohospodářských opatření zpracovat inženýrsko-geologický průzkum (IGP) a zažádat o data ČHMÚ. Posun termínu pro předání dílčích částí po dobu vypracování IGP byl řešen v rámci dodatku č. 2, kde došlo k posunu termínu z 26.2.2026 na 17.6.2026. Dne 5. 5. 2026 byla v rámci kontrolního dne Pobočky Teplice představena finální podoba návrhu vodní nádrže VN1, vč. zpracované dokumentace technického řešení. Navržená vodní nádrž VN1 představuje klíčové vodohospodářské opatření navrhované v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Libov. Vzhledem k tomu, že se vodní nádrž VN1 navrhovala v blízkosti trojmezí mezi k.ú. Radešín u Lipové, k.ú. Libov a k.ú. Arnultovice u

Lučního Chvojna bylo v rámci zpracování dokumentace technického řešení zjištěno, že finální návrh vodní nádrže VN1 zasahuje částečně i do k.ú. Radešín u Lipové (do p.p.č. 78/2). Z tohoto důvodu bylo nutné zpracovat geometrický plán na rozdělení p.p.č. 78/2 v k.ú. Radešín u Lipové a musel být rozšířen obvod KoPÚ v k.ú. Libov o tuto oddělenou část tak, aby byl návrh VN1 řádně zpracován v rámci PSZ KoPÚ v k.ú. Libov. Vzhledem k uvedeným skutečnostem, tzn. potřeby vypracování výše uvedeného geometrického plánu a v návaznosti na změnu obvodu KoPÚ dojde ke změně termínu u dílčích částí 6.3.1, 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1. i) c) na 30.09.2026. Dodatek je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a je nezbytná k dokončení díla. Prodlení s provedením dílčích částí díla není způsobeno zaviněným prodlením zhotovitele. Na základě výše uvedených skutečností dochází ke změně termínů odevzdání uvedených dílčích částí tak, aby bylo možné veškeré činnosti včas a řádně provést.

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Státní pozemkový úřad

Registration number: 01312774

Postal address: Husinecká 1024

Town: Praha

Postcode: 13000

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

Email: lucie.slaba@spu.gov.cz

Telephone: +420 727956865

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: INGEOS spol. s r.o.

Registration number: 27331083

Town: Teplice

Postcode: 41501
Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Country: Czechia
Email: tomas.charvat@ingeos.cz
Telephone: +420 603173386
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: fd8dac3d-9cda-47d0-a1fd-d3e65dcbbabe - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 08/07/2026 10:40:57 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 472724-2026
OJ S issue number: 130/2026
Publication date: 09/07/2026