

472782-2026 - Result

Germany – Concrete carcassing work – Neuerrichtung eines klimaneutralen Verwaltungsgebäudes; Erweiterter Rohbau
OJ S 130/2026 09/07/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kreis Stormarn
Email: zvs@kreis-stormarn.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neuerrichtung eines klimaneutralen Verwaltungsgebäudes; Erweiterter Rohbau
Description: Der Kreis Stormarn plant die Errichtung eines Neubaus auf der Gründung des bestehenden Gebäudes Mewesstrasse 22 - 24. Mit einer Grundfläche von rund 790 m2 wird das Gebäude mit nachhaltigen Baustoffen errichtet und durch eine Zertifizierung begleitet.
Procedure identifier: 48e26549-0f2e-4cdb-8d2c-b05217a618b7
Internal identifier: 11.81.8500/2026/000001
Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45262311 Concrete carcassing work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Stormarn (DEF0F)
Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neuerrichtung eines klimaneutralen Verwaltungsgebäudes; Erweiterter Rohbau
Description: Der Kreis Stormarn plant die Errichtung eines Neubaus auf der Gründung des bestehenden Gebäudes Mewesstrasse 22 - 24. Mit einer Grundfläche von rund 790 m2 wird das Gebäude mit nachhaltigen Baustoffen errichtet und durch eine Zertifizierung begleitet. Die Hauptkonstruktion setzt sich aus mehreren Elementen zusammen: Die Decke über dem Erdgeschoss bis zum 3. Obergeschoss besteht aus Vollholzdecken aus Brettsperholz, unterstützt durch Verbundunterzüge. Die Decke über dem Untergeschoss wird als

Stahlbetondecke mit entsprechenden Unterzügen ausgeführt. Die Stahlbetonskelettkonstruktion umfasst die Randunter- und -überzüge sowie die Aussenwände und Randstützen. Tragende und aussteifende Wände bestehen aus Stahlbeton. Im Untergeschoss bleiben die bestehenden Kelleraussenwände erhalten, während neue wasserundurchlässige (WU) Aussenwände und innere Stützen sowie Wände aus Stahlbeton und Mauerwerk ergänzt werden. Die bestehende Sohle bleibt erhalten, ergänzt durch eine neue WU-Bodenplatte im Bereich der Tiefgarage. • Rohbauarbeiten • Stahlbauarbeiten unter Einsatz von Deltabeam-Trägern • Lieferung und Einbau von CLT-Decken • Mauerwerksarbeiten • Blitzschutz- und Erdungsanlagen • Baustellenlogistik • Bereitstellung und Betrieb eines Turmdrehkrans Ausführungszeitraum/Vertragslaufzeit: von 24. KW 2026 bis 09. KW 2027 für Bauleistung, bis 33. KW 2027 für Vorhaltung (Kran, Gerüst) Laufzeit in Monaten: 9 Monate für Bauleistung, 15 Monate für Vorhaltung (Kran, Gerüst) Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262311 Concrete carcassing work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Stormarn (DEF0F)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kreis Stormarn

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 233 109,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Altus Bau GmbH

Tender:

Tender identifier: Neuerrichtung eines klimaneutralen Verwaltungsgebäudes; Erweiterter Rohbau

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 3 233 109,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Bauleistung

Date of the conclusion of the contract: 06/07/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kreis Stormarn

Registration number: 10165

Postal address: Mommsenstr. 14

Town: Bad Oldesloe

Postcode: 23843

Country subdivision (NUTS): Stormarn (DEF0F)
Country: Germany
Email: zvs@kreis-stormarn.de
Telephone: +49 45311601632
Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Registration number: 91424fe5-5549-40af-a554-de9aa99a9140
Postal address: Düsternbrooker Weg 94
Town: Kiel
Postcode: 24105
Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Country: Germany
Email: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telephone: +49 4319884640

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Altus Bau GmbH
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE249930360
Town: Lübeck
Postcode: 23554
Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)
Country: Germany
Email: info@altus-bau.de
Telephone: +49 451480980

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 49098d60-7210-4908-8b45-32dd242eb9a8 - 02

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/07/2026 15:06:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 472782-2026

OJ S issue number: 130/2026

Publication date: 09/07/2026