

Germany-Landshut: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 227/2017 25/11/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: LRA Landshut Kreiseigener Hochbau

Postal address: Veldener Str. 15

Town: Landshut

NUTS code: DE221 Landshut, Kreisfreie Stadt

Postal code: 84036

Country: Germany

Contact person: LRA Landshut Kreiseigener Hochbau

E-mail: Thomas.Stoeckl@landkreis-landshut.de

Telephone: +49 8714083143

Fax: +49 871408163143

Internet address(es):Main address: www.landkreis-landshut.de**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.staatsanzeiger-eservices.de

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau einer 2-fach Turnhalle in 84137 Vilsbiburg; Objektplanung Gebäude; Lphen 3 (Teilleistung) bis 9 in stufenweiser Form.

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Landkreis Landshut beabsichtigt den Neubau einer 2-fach Turnhalle in Vilsbiburg zu realisieren. Zusätzlich zum üblichen Raumprogramm einer 2-fach Turnhalle ist eine feste Bühne vorgesehen. Das planerische Gesamtkonzept ist auf eine 2-fach Turnhalle und nicht auf eine Versammlungsstätte nach VStättV ausgelegt. Bisher wurden die Leistungen der Phase 1 und 2 gem. § 34 HOAI bereits vollumfänglich erbracht. Aus der Phase 3 wurden Leistungen im Umfang von 7 Prozentpunkten erbracht. Die Leistungsphasen 3 (Teilleistung) bis 9 sollen in stufenweiser Form im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb gem. VgV vergeben werden.

Das zu beplanende Baufeld liegt an der Gobener Straße 4 in 84137 Vilsbiburg. Der Förderantrag wird seitens des Auftraggebers gestellt und ist nicht Gegenstand der ausgeschriebenen Leistungen.

Der Baubeginn ist für Spätsommer 2018 geplant. Die Fertigstellung des Projektes soll Anfang 2020 sein.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 295 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71210000 Advisory architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE227 Landshut, Landkreis

Main site or place of performance: 84137 Vilsbiburg.

II.2.4. Description of the procurement

Beauftragt werden sollen Architektenleistungen gem. § 34 HOAI in stufenweiser Form (Leistungsphasen 3 (Teilleistung) bis 9) für die Realisierung des Neubaus einer 2-fach Turnhalle in 84137 Vilsbiburg. Mit Vertragsschluss wird die Leistungsstufe 1 beauftragt, die die Leistungsphasen 3 (Teilleistung) und 4 beinhaltet. Stufe 2 umfasst die Leistungsphasen 5 – 7, Stufe 3 umfasst die Leistungsphasen 8 und 9. Konkret beabsichtigt der Landkreis Landshut an der Gobener Straße 4 in 84137 Vilsbiburg eine 2-fach Turnhalle zu errichten. Die vorliegende Bauaufgabe soll in den kommenden Jahren als ein Bauabschnitt durchgeführt werden.

Voraussichtlicher Leistungszeitraum: Auftragserteilung Frühjahr 2018, Leistungsphasen 3-7 bis Spätsommer 2018, voraussichtlicher Ausführungszeitraum [Bauleistung] ab Spätsommer 2018 begleitet mit den entsprechenden Leistungsphasen 8-9 der HOAI in den Jahren 2018, 2019 und 2020 (LPH 9 darüber hinaus).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: no

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 6 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Stufe 1: Teilnahmewettbewerb/Bewerbungsstufe/Auswahlstufe:

Folgende objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern sind Gegenstand des Verfahrens:

1. Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit in Form des Gesamtumsatzes: 9 %
2. Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit in Form des Umsatzes bezogen auf die zu vergebende Leistung: 8 %
3. Technische Leistungsfähigkeit in Form der Mitarbeiterzahl/Bürokapazität von Architekten und Ingenieuren: 6 %
4. Technische Leistungsfähigkeit in Form der Gesamtmitarbeiterzahl: 6 %
5. Technische Leistungsfähigkeit in Form des Nachweises/Darstellung der Struktur der Qualitätssicherung: 5 %
6. Technische Leistungsfähigkeit in Form des Nachweises von Referenzen die hinsichtlich der Plan.- u./ oder Beratungsleistungen vergleichbar sind: 42 %
7. Technische Leistungsfähigkeit in Form der Erfahrung/Qualität mit geförderten Baumaßnahmen: 8 %
8. Technische Leistungsfähigkeit in Form der Erfahrung/Qualität mit Leistungen der Planung des baul.-/vorbeugenden Brandschutzes: 8 %
9. Technische Leistungsfähigkeit in Form der Erfahrung/Qualität mit Ausschreibungen und Vergaben für öffentliche Auftraggeber: 8 %

Detailangaben gem. Ausschreibungsunterlagen:

Stufe 2: Info Verhandlungsstufe:

1. Leistungsfähigkeit hinsichtlich der Angaben zur Ästhetik des beabsichtigten Bauwerks mittels Präsentation eines Referenzprojekts: 7 %
2. Fachliche Qualifikation des angebotenen Projektteams: 12 %
3. Organisationsstruktur des Projektteams: 35 %
4. Vorgehensweise zur Qualitätssicherung: 15 %
5. Leistungszeitpunkt und Ausführungsfristen: 11 %
6. Honorar (Preis der Leistung): 20 %

Detailangaben gem. Ausschreibungsunterlagen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Leistungsstufe 1: Leistungsphasen 3 (Teilleistung) und 4

Leistungsstufe 2: Leistungsphasen 5 – 7

Leistungsstufe 3: Leistungsphase 8 und 9.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Vertragslaufzeit beinhaltet auch die Leistungsphase 9. Der Auftragswert und die Laufzeit sind Prognosewerte.

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt bzw. Ingenieur

Nachweis der Bauvorlagenberechtigung

Bei juristischen Personen: Namentliche Benennung der für die Erbringung der Leistung verantwortlichen Person

Bei juristischen Personen: Berufliche Befähigung der für die Erbringung der Leistung verantwortlichen Person

Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB

Angaben zur eventuellen Bewerbergemeinschaft

Angaben zu eventuellen Nachunternehmern

Angaben zur Eignungslleihe

Angaben zu eventuellen Interessenskollisionen gem § 73 Abs. 3 VgV

Erklärung zur Einhaltung des Verpflichtungsgesetzes

Angaben zur Rechtsform des Unternehmens

Gesamtkriterien gem. Ausschreibungsunterlagen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Eigenerklärung über den Umsatz in den letzten 3 Jahren

Eigenerklärung über den Umsatz bezogen auf die ausgeschriebene Leistung in den letzten 3 Jahren

Nachweis der Berufshaftpflicht mit einer Mindesthaftungssumme für Personenschäden in Höhe von 3 000 000 EUR

Nachweis der Berufshaftpflicht mit einer Mindesthaftungssumme für sonstige Schäden in Höhe von 2 000 000 EUR

Gesamtkriterien gem. Ausschreibungsunterlagen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Nachweise gem den Vorgaben des § 46 Abs. 3 VgV

Angaben zur Personalstruktur/Bürokapazität/Beschäftigtenzahl

Angaben/Beschreibung zur Struktur und Organisationsform bezogen auf die Qualitätssicherung

Angaben zu Referenzen die Hinsichtlich Ihrer Planungs- und/oder Beratungsanforderung vergleichbar

sind (Vergleichbar Neubau Multifunktionshalle/Versammlungsstätte mit Erbringung der Leistungsphasen 2-8 gem. § 34 HOAI und einer Objektgröße vergleichbar mit einer 2-fach Turnhalle von.

Die nachzuweisenden Referenzen müssen lediglich vergleichbar sein. Zugelassen sind Referenzen deren

Leistungsabschluss in den letzten 5 Jahren erfolgt ist.

Gesamtkriterien gem. Ausschreibungsunterlagen

Angaben zu Erfahrungen mit geförderten Maßnahmen, Erfahrungen mit baulichen und/oder vorbeugenden

Brandschutz, Erfahrungen mit Ausschreibungen im öffentlichen Bereich.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

BayBauKaG

BayBO.

III.2.2. Contract performance conditions

Gem. Ausschreibungsunterlagen.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/01/2018 Local time: 14:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 23/11/2017

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Es gelten die Allgemeinen und zusätzlichen Vertragsbestimmungen zu den Verträgen für Architekten gem.HAVKOM

(Muster ist den Ausschreibungsunterlagen angefügt)

Es gilt die HOAI in bei der Auftragserteilung gültigen Form

Die Formulare/Angebote sind an den jeweiligen Stellen rechtsverbindlich zu unterschreiben

Eine unvollständige Bewerbung führt zum Ausschluss

Die Bewerbungsunterlagen können digital über die Plattform: Staatsanzeiger-eservices.de angefordert werden.

Die dort im Einzelnen beschriebenen, geforderten Nachweise und Erklärungen sind in der Reihenfolge der

Ordnungsziffern des Bewerbungsbogens, geheftet oder gebunden dem rechtsverbindlich unterschriebenen

Bewerbungsbogen als Anlage beizufügen. Lose Blätter oder nicht in der Reihenfolge der Ordnungsziffern

des Bewerbungsbogens geordnete Nachweise werden nicht anerkannt. Bewerbungen sind nur mit diesem

Bewerbungsbogen möglich. Bewerbungsunterlagen, die diesen Anforderungen nicht genügen und/oder

unvollständige Bewerbungen und/oder solche, deren Umfang über die geforderten Nachweise und Erklärungen

hinausgeht, werden nicht berücksichtigt.

Bindefrist gem IV.2.6 dieser Bekanntmachung nur relevant/gültig soweit gem. VgV oder GWB für das konkrete

Verfahren zugelassen.

Anfragen, Nachfragen sind an die in dieser Bekanntmachung angegebene Kontaktstelle per E-Mail zu stellen.

Informationen des Auftraggebers / der Kontaktstelle zum Verfahren selbst oder zum Inhalt der geforderten

Nachweise und Erklärungen werden ebenfalls per E-Mail übermittelt. Die Bewerbung ist unterschrieben

zusammen mit den weiteren Bewerbungsunterlagen im verschlossenen Umschlag mit entsprechender

Kennzeichnung mit der im Bewerbungsbogen genannten Anschrift zu versehen und bis zum Ablauf der

Einreichungsfrist der genannten Kontaktstelle (Vergabestelle) vorzulegen. Das

Zustellungsrisiko trägt der

Bewerber. Nicht unterschriebene sowie nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. formlose Anträge

werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Broschüren und weitere Unterlagen des Bewerbers sind

nicht erwünscht und werden im Verfahren nicht berücksichtigt. Fehlende Erklärungen und/oder Nachweise

werden nicht nachgefordert.

Die Wertung der Bewerbungsunterlagen/Teilnahmeanträge ist aus dem den

Ausschreibungsunterlagen angefügten Formblatt FB

12 zu entnehmen. Die Wertung in der Verhandlungsstufe ist dem Formblatt FB 20 zu entnehmen.

Kleinere Büroorganisationen und Berufsanfänger werden besonders auf die Möglichkeiten der Bildung von Bewerbergemeinschaften hingewiesen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Regierung von Oberbayern

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig gem. § 160 Abs. 3 GWB soweit

1.

der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn

Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber

dem Auftraggeber gerügt werden,

3.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4.

mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen,

vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: LRA Landshut Kreiseigener Hochbau

Postal address: Veldener Str. 15

Town: Landshut

Postal code: 84036

Country: Germany

E-mail: Thomas.Stoeckl@landkreis-landshut.de

Telephone: +49 8714083143

Fax: +49 871408163143

Internet address: www.landkreis-landshut.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/11/2017