

France-Carcassonne: Construction work for houses

OJ S 195/2019 09/10/2019

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Office public de l'habitat de l'Aude

National registration number: 27110003400013

Postal address: 1 place Saint-Étienne, CS 40021

Town: Carcassonne

NUTS code: FRJ11 Aude

Postal code: 11890

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telephone: +33 468103262

Internet address(es):

Main address: <https://www.habitat-audois.fr>

Address of the buyer profile: <https://agysoft.marches-publics.info/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://agysoft.marches-publics.info/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://agysoft.marches-publics.info/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Conception réalisation pour la construction de 50 logements et 10 lots à bâtir «Le Faubourg de Surzac» à Capendu

Reference number: 19n072/Fc

II.1.2. Main CPV code

45211100 Construction work for houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Conception réalisation sur APS pour les études et la réalisation de 50 logements sociaux et la création de 10 lots à bâtir y compris aménagement de la voirie, des réseaux afférents du bassin de rétention, etc. Le terrain d'assiette du projet est cadastré section C n° 427 et 428, une superficie d'environ 22 210 m². La décomposition par type de logement est la suivante: T2: 14 logements — T3: 17 logements — T4: 19 logements. Chaque logement disposera sur sa parcelle d'une place de midi. L'accès à celle-ci devra être libre (pas de portail). Chaque logement disposera d'un jardin clôturé d'une surface minimum de 20 m², ainsi que d'une terrasse (coté séjour) de 12 m². Le groupement sera composé a minima: d'une entreprise générale du bâtiment ou groupement d'entreprises conjointes avec mandataire solidaire du groupement; d'un architecte; d'un BET Structure; d'un BET VRD; d'un BET Fluides; d'un économiste. Forme de marché: ordinaire. Attribution en marché unique.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211100 Construction work for houses

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRJ11 Aude

II.2.4. Description of the procurement

Conception réalisation sur APS pour les études et la réalisation de 50 logements sociaux et la création de 10 lots à bâtir y compris aménagement de la voirie, des réseaux afférents du bassin de rétention, etc. Le terrain d'assiette du projet est cadastré section C n° 427 et 428, une superficie d'environ 22 210 m². La décomposition par type de logement est la suivante: T2: 14 logements — T3: 17 logements — T4: 19 logements. Chaque logement disposera sur sa parcelle d'une place de midi. L'accès à celle-ci devra être libre (pas de portail). Chaque logement disposera d'un jardin clôturé d'une surface minimum de 20 m², ainsi que d'une terrasse (coté séjour) de 12 m². Le groupement sera composé a minima: d'une entreprise générale du bâtiment ou groupement d'entreprises conjointes avec mandataire solidaire du groupement; d'un architecte; d'un BET Structure; d'un BET VRD; d'un BET Fluides; d'un économiste. Forme de marché: ordinaire. Attribution en marché unique.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 26

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1) garanties et capacités techniques et financières;

- 2) compétences, références et moyens;
- 3) capacités professionnelles.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- le pouvoir donné au mandataire par chaque cotraitant,
- la lettre de candidature (DC1),
- déclaration du candidat (DC2),
- déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner aux articles 45 et 48 de l'ordonnance du 23.7.2015 et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés,
- copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire,
- renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des 3 derniers exercices disponibles.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- liste des principales réalisations d'opérations similaires de moins de 10 ans (taille, objet, volume financier...) réalisées dans le domaine du logement social. Cette liste devra se limiter à 2 recto A4. Elle sera complétée par un fichier comprenant 5 références photographiques d'opérations similaires (1 fiche A4 par référence) au format pdf avec identification des opérations,
- une note de présentation du groupement avec répartition des tâches envisagées pour chacun des membres du groupement (4 A4 recto maxi),
- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années,
- indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Prestations supplémentaires éventuelles définies au cahier des charges. Consultation comportant des conditions d'exécution à caractère social détaillées dans le CCAP. Possibilité pour les candidats de proposer un délai d'exécution sans dépasser le délai d'exécution maximum ci-dessus. Début d'exécution du marché à compter de la date fixée par ordre de service. Prestations réglées par un prix global forfaitaire. Prix actualisables. Avance de 5 % accordée dans les conditions prévues au contrat. Délai global de paiement des prestations de 30 jours. Retenue de garantie de 5 %, qui peut être remplacée par une garantie à première demande. Garantie à première demande couvrant 100 % du montant de l'avance.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/11/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <https://agysoft.marches-publics.info/> — La candidature est présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2, soit sous la forme d'un Document unique de marché européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Le choix du mode de transmission est global et irréversible. Les candidats doivent appliquer le même mode de

transmission à l'ensemble des documents transmis au pouvoir adjudicateur. Chaque transmission fera l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique. À ce titre, le fuseau horaire de référence est celui de (GMT + 01:00) Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid. Le pli sera considéré «hors délai» si le téléchargement se termine après la date et l'heure limites prévues. Si un nouveau pli est envoyé par voie électronique par le même candidat, celui-ci annule et remplace le pli précédent. Le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les délais impartis, sur support physique électronique (CD-ROM, DVD-ROM, clé USB) ou sur support papier. Cette copie doit être placée dans un pli portant la mention «copie de sauvegarde», ainsi que le nom du candidat et l'identification de la procédure concernée. Elle est ouverte dans les cas suivants:

- lorsqu'un programme informatique malveillant est détecté dans le pli transmis par voie électronique,
- lorsque le pli électronique est reçu de façon incomplète, hors délai ou n'a pu être ouvert, à condition que sa transmission ait commencé avant la clôture de la remise des plis.

La copie de sauvegarde peut être transmise ou déposée à l'adresse suivante: Habitat Audois, M. le directeur général, 1 place Saint-Étienne, CS 40021, 11890 Carcassonne Cedex 9. Aucun format électronique n'est préconisé pour la transmission des documents. Cependant, les fichiers devront être transmis dans des formats largement disponibles. Chaque document pour lequel une signature est requise doit faire l'objet d'une signature électronique au format Xades, Cades ou Pades. La signature électronique du pli ne vaut pas signature des documents qu'il contient. Conformément à l'arrêté du 22.3.2019 relatif à la signature électronique des contrats de la commande publique, la signature doit être une signature avancée reposant sur un certificat qualifié, tel que défini par le règlement européen n° 910 /2014 du 23.7.2014 sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques (EIDAS). Toutefois, les certificats de signature de type RGS demeurent valables jusqu'à leur expiration. Les formats électroniques dans lesquels les documents peuvent être transmis sont les suivants: l'ensemble des fichiers transmis sera au format PDF. Les frais d'accès au réseau et de recours à la signature électronique sont à la charge des candidats. Chaque document transmis doit faire l'objet d'un fichier particulier. Les fichiers seront nommés ainsi qu'il suit: 19n072 — «nom du mandataire» — «nom du fichier». Exemple: 19n072-dupont-dc1.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Montpellier
Postal address: 6 rue Pitot
Town: Montpellier
Postal code: 34063
Country: France
E-mail: greffe.ta-montpellier@juradm.fr
Telephone: +33 467548100
Fax: +33 467547410

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat,
- référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA,

— recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/10/2019