473137-2026 - Contract modification

Romania – Historical monument or memorial construction work – Proiectare (PAC+PT+CS+DE) + asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor la obiectivul de investiţii "CETATEA MEDIEVALA BISTRITA"
OJ S 130/2026 09/07/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Municipiul Bistrita
Email: achizitii.publice@primariabistrita.ro

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Proiectare (PAC+PT+CS+DE) + asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor la obiectivul de investiţii "CETATEA MEDIEVALA BISTRITA"
Description: Proiectare (PAC+PT+CS+DE) + asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor la obiectivul de investiţii "CETATEA MEDIEVALA BISTRITA" Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari de catre operatorii economici, inainte de data limita de depunere a ofertelor 20 zile. Autoritatea contractanta va raspunde la toate solicitarile de clarificari si/sau informatii suplimentare primite de la operatorii economici, in legatura cu documentatia de atribuire, cu 10 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Plata serviciilor si a lucrărilor se va face intr-un termen corelat cu mecanismul de decontare prin PNRR, în termen de maxim 60 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii la registratura autoritatii contractante, avand in vedere faptul că serviciile si lucrările sunt finanțate de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin PNRR și vor fi decontate în baza unor cereri de plată care vor fi transmise Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei și de faptul că este posibil ca acesta să nu vireze în cont sumele aferente facturilor depuse într-un termen definit, din motive cum ar fi anumite solicitari de clarificari, lipsa unor documente justificative, erori, etc. Autoritatea Contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul întârzierii alocării fondurile sau în cazul în care contractul nu va avea finanțare integrală. Ofertanții participanți la această procedură acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă.
Procedure identifier: 12a0d71a-edfd-418a-a525-6f0cd992dfad
Internal identifier: 4347569_2024_PAAPD1458049

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45212314 Historical monument or memorial construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bistriţa-Năsăud (RO112)
Country: Romania
Additional information: Municipiul Bistrița

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot
Description: Proiectare (PAC+PT+CS+DE) + asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor la obiectivul de investiţii "CETATEA MEDIEVALA BISTRITA", se vor avea în vedere următoarele: Etapa I - Elaborare DTAC+DTOE Etapa II- Elaborare PT+CS+DE Etapa III - Execuția lucrărilor+ + Asistența tehnică : Iinterventii vizand repararea elementelor nestructurale, din care cele mai importante ar fi urmatoarele: Lucrările principale la Turnul Dogarilor constau în : - Efectuarea lucrarilor de consolidare a structurii de rezistenta acolo unde se impun; - Revizuirea şi verificarea starii tehnice a elementelor şarpantei; - Inlocuirii integral a invelitorii; - Repararea şi înlocuirea jgheaburilor şi burlanelor; - Realizarea unei hidroizolaţii cu folii performante de-a lungul perimetrului cladirii; - Refacerea pavajului perimetral si a soclului cladirii, - Reabilitarea finisajelor interioare şi exterioare cu tencuieli poroase de renovare pe baza de var; - Permiterea aerisirii zidariilor; - Rezugravirea tuturor faţadelor; - Revizuirea structurii planseelor din lemn; - Inlocuirea pardoselii spaţiului interior; - Realizarea sistemului de iluminat interior; - Suplimentarea circuitelor de prize de utilizare generala; - Inlocuirea tablourilor electrice cu echipamente performante; - Realizarea unei instalatii de detectie, semnalizare si alarmare incendiu; - Realizarea unor sisteme antiefractie si supraveghere video; - Realizarea unei reţele electrice de iluminat exterior arhitectural pentru turn; - Realizarea instalaţiei noi de paratrasnet; - Realizarea unui amfiteatru in aer liber pe terenul adiacent dinspre Parcul Municipal; - Desfacerea tencuielilor pe baza de ciment cu curatare adanca a rosturilor si refacerea tencuielilor conform cu indicatiile arhitectului restaurator; - Injectarea fisurilor cu lianti pe baza de var hidraulic; - Executia unor injectii de hidrofobizare la baza pèretilor pentru stoparea accesului apei prin capilaritate; - Inlocuirea grinzilor din lemn cedate de la planseul peste etajul 2 (in prezent sprijinita); - Asigurarea coletarii corespunzatoare a apelor pluviale de la jgheaburi si burlane si legarea acestora la sistemul de canalizare pluvial; - Coborarea nivelului terenului amenajat din jurul constructiei; - Repararea invelitorii si a sipcilor degradate de la acoperisul constructiei; - Reparatii la elemente interioare si exterioare de finisaj (tencuieli, zugraveli, pardoseli, tamplarie, etc). Lucrările principale la Fragmente de zid cu drumul de straja, alaturat Turnului Dogarilor, constau în : - Amenajarea terenului de la baza zidului (dinspre zona verde) in forma de taluz, pentru evacuarea apelor si evitarea stagnarii acestora la baza zidului; - Executia unor injectii de hidrofobizare la baza peretelui pentru stoparea ascensiunii apei prin capilaritate; - Injectarea fisurilor existente in zidarii cu lianti pe baza de var hidraulic; - Completarea zonelor de zidarii desprinse la baza si la coltul zidului; - Reparatii la zonele degradate de invelitoare. Lucrările principale la Fragmentele din zidul Cetatii Medievale Bistrita constau în : - Posibilitatea accesarii tuturor elementelor interesante existente in Centru istoric si cultural Bistriţa, pentru persoanele cu handicap; - Demolarea “obiectelor” care nu au valoare arhitecturala si nici istorica, care sunt in proprietatea sau in administrarea Primariei Bistriţa, care au fost construite aleatoriu; - Restaurarea si punerea in valoare a portiunilor din zidurile istorice pastrate ale Cetatii medievale; - Rezolvarea pe verticala și pe orizontala a circulației în conformitate cu cerințele pentru persoanele cu handicap.Din cauza adaptarii la cerințele de deplasare pentru persoanele în vârsta sau cu handicap, zonele noi se vor amenaja fara trepte,

iar diferențele dintre nivelurile de calcare vor fi egalizate de rampe, cu rezolvarea corecta a scurgerilor apelor pluviale; - Marcarea intrarilor in Zona Istorica protejata, care se va face din punct de vedere vizual mai accentuat; - Curatarea vegetatiei de deasupra zidurilor si din rosturile zidariei de piatra, curatarea rosturilor de mortare de ciment, eliminarea plombelor cu beton; - Executarea de lucrari de reparatii si reintregire a zidariilor cu materiale (piatra similara si mortare pe baza de var) si tehnici de zidire similare cu cele existente; - Injectarea fisurilor cu lianti pe baza de var hidraulic; - Injectarea in masa cu lianti pe baza de var hidraulic a zonelor de zidarie friabilizate in masa; - La partea superioara a zidurilor se va realiza un pat de mortar de var hidraulic cu o usoara panta peste care se va dispune o hidroizoltaie pe baza de var, rezistenta la saruri, fara ciment.
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45212314 Historical monument or memorial construction work
Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bistriţa-Năsăud (RO112)
Country: Romania
Additional information: Municipiul Bistrița

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Municipiul Bistrita
Organisation providing more information on the review procedures: Serviciul Achizitii Publice

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 8 104 686,97 RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:
Leader of tendering party: EAST COAST CONSTRUCTION AND REMODELING
Official name: ARHING S.R.L.
Official name: GIANO RESTAURI
Tender:
Tender identifier: REF_OF: CAN1126608/CIF: RO 26513190
Identifier of lot or group of lots: LOT-0000
Value of the tender: 8 104 686,97 RON
The tender was ranked: yes
Rank of the tender: 1
Subcontracting: Yes
Subcontracting value is known: yes
Value of subcontracting: 301 502,57 RON

Subcontracting percentage is known: yes
Percentage of subcontracting: 3,72
Contract information:
Identifier of the contract: 95/L
Date of the conclusion of the contract: 10/05/2024

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: ec723fcf-9646-43cd-a1a2-3eb8ad89c0eb-01
Identifier of the modified contract: 95/L
Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.
Description: Necesitatea modificarii survenita in urma unor circumstante pe care o autoritate /entitate contractanta care actioneaza cu diligenta nu ar fi putut sa le prevada [articolul 43 alineatul(1) litera (c) din Directiva 2014/23/UE, articolul 72 alineatul (1) litera (c) din Directiva 2014/24/UE, articolul 89 alineatul (a) litera (c) din Directiva 2014/25/UE] Descrierea circumstantelor care au facut necesara modificarea si justificarea naturii neprevazute a acestor circumstante:

7.1.1. Change

Description of modifications: Act aditional nr 11 -se modifica pretul contractului
Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Municipiul Bistrita
Registration number: 4347569
Postal address: Strada: Piata Centrala , nr. 6
Town: Bistrita
Postcode: 420009
Country subdivision (NUTS): Bistriţa-Năsăud (RO112)
Country: Romania
Contact point: ELENA GRECU
Email: achizitii.publice@primariabistrita.ro
Telephone: +40 263224917
Fax: +40 263237323
Internet address: http://www.primariabistrita.ro
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucuresti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania
Email: office@cnsc.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: http://www.cnsc.ro
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Serviciul Achizitii Publice
Registration number: 4347569_3
Postal address: str.Ghe. Sincai nr.2
Town: Bistrita (Bistrita-Nasaud)
Postcode: 420009
Country subdivision (NUTS): Bistriţa-Năsăud (RO112)
Country: Romania
Email: achizitii.publice@primariabistrita.ro
Telephone: +40 756122099
Fax: +40 263237323
Internet address: http://primariabistrita.ro
Roles of this organisation:
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: https://www.adr.gov.ro/
Roles of this organisation:
TED eSender

8.1. ORG-9002

Official name: EAST COAST CONSTRUCTION AND REMODELING
Registration number: RO 26513190
Postal address: Strada Principala, Nr. 1155
Town: Maieru
Postcode: 427130
Country subdivision (NUTS): Bistriţa-Năsăud (RO112)
Country: Romania
Email: ecc.constructii@yahoo.com
Telephone: +4 0769658757
Fax: +4 0263372613
Internet address: http://eastcoastconstructionremodeling.com

Roles of this organisation:
Tenderer
Leader of tendering party
Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001
Official name: ARHING S.R.L.
Registration number: RO 1197092
Postal address: Strada GHEORGHE DOJA, Nr. 47/A
Town: Targu Mures
Postcode: 540149
Country subdivision (NUTS): Mureş (RO125)
Country: Romania
Email: office@arhing.ro
Telephone: +40 265263020
Fax: +40 265263020
Internet address: https://arhing.ro
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9000
Official name: GIANO RESTAURI
Registration number: 10341550019
Postal address: Strada Via della Giustiniana, Nr. 1012
Town: Roma
Postcode: 0
Country subdivision (NUTS): Roma (ITI43)
Country: Italy
Email: romania@gruppo-pouchain.com
Telephone: +39 0683972596
Fax: +39 0683972592
Internet address: https://gianorestauri.it
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: c3adb8fc-9c92-4f1c-9016-e25682699950 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 08/07/2026 16:24:37 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Notice dispatch date (eSender): 08/07/2026 14:06:55 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Romanian
Notice publication number: 473137-2026
OJ S issue number: 130/2026

Publication date: 09/07/2026