

47318-2026 - Competition

Denmark – Architectural, construction, engineering and inspection services – Udbud af totalrådgivning til Dagbeskæftigelsen

OJ S 15/2026 22/01/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Middelfart Kommune

Email: Carina.Blichfeldt@middelfart.dk

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Udbud af totalrådgivning til Dagbeskæftigelsen

Description: Begrænset udbud

Procedure identifier: f44e34b3-14a4-4eb8-bf14-9f777413d120

Internal identifier: Udbud af totalrådgivning til Dagbeskæftigelsen

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71500000 Construction-related services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Langelandsvej 22

Town: Middelfart

Postcode: 5500

Country subdivision (NUTS): Fyn (DK031)

Country: Denmark

Additional information: Perronen

2.1.2. Place of performance

Postal address: Bogensevej 123

Town: Middelfart

Postcode: 5500

Country subdivision (NUTS): Fyn (DK031)

Country: Denmark

Additional information: Fælleshåb

2.1.2. Place of performance

Postal address: Nørregade 140

Town: Ejby
Postcode: 5592
Country subdivision (NUTS): Fyn (DK031)
Country: Denmark
Additional information: Landejendommen

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 300 000,00 DKK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 1

Corruption: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 2

Fraud: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 3

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 4

Money laundering or terrorist financing: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 5

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6

Breaching obligation relating to payment of taxes: Udbudslovens § 135, stk. 3

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Udbudslovens § 135, stk. 3

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Udbudslovens § 136, nr. 1

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Udbudslovens § 136, nr. 2

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Udbudslovens § 136, nr. 3

Grave professional misconduct: Udbudslovens § 136, nr. 4

Bankruptcy: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Insolvency: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Arrangement with creditors: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Assets being administered by liquidator: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Business activities are suspended: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Udbud af totalrådgivning til Dagbeskæftigelsen

Description: Udbuddet vedrører totalrådgivning til dagbeskæftigelsen. Behovet har været at se på Dagbeskæftigelsen som helhed, så de fysiske placeringer vil give bedre udnyttelse for både borgere og personale. I dette projekt skal der arbejdes med nedenstående 3 adresser i prioriteret rækkefølge: 1) Perronen, Langelandsvej 22, 5500 Middelfart, 2) Fælleshåb, Bogensevej 123, 5500 Middelfart, og 3) Landejendommen, Nørregade 140, 5592 Ejby.

Omfanget af renoveringen er uddybet i skitseoplægget – Bilag 13 og Rumbeskrivelse Bilag 8a, 8b og 8c samt projektbeskrivelsen i bilag 13. Totalrådgiver skal sammen med Middelfart

Kommune videreudvikle skitseoplægget. Perronen – Langelandsvej 22, 5500 Middelfart: Perronen er beliggende på Langelandsvej 22, 5500 Middelfart, sammen med Entreprenørgården. I dag fungerer Perronen som dagbeskæftigelsestilbud for borgere, der er udviklingshæmmede. Fremover ønskes dagbeskæftigelsen udvidet til også at omfatte borgere, der i dag har deres dagligdag på Fælleshåb. Disse borgere har mere omfattende fysiske handicaps og har derfor behov for særlige tiltag, der sikrer adgang og bevægelse i bygningen. Derudover er der borgere med psykiske udfordringer, som har behov for rolige omgivelser med mulighed for at trække sig tilbage i separate lokaler. Der skal etableres en tilbygning til Entreprenørgårdens personale. Tilbygningen skal rumme kontor, tekøkken med spise- og mødefaciliteter, toiletter samt teknikrum og rengøringsrum. Når Entreprenørgårdens personale er fraflyttet, kan ombygningen af eksist. bygning påbegyndes til borgerne fra Fælleshåb.

Fælleshåb – Bogensevej 123, 5500 Middelfart: Dagbeskæftigelsen på Fælleshåb er i dag præget af nedslidte faciliteter. Byggeafsnittet fra 1997 skal opdateres, så det fremover bliver den primære opvarmede bygning for de borgere, der fortsat er tilknyttet stedet til Dagbeskæftigelse. Bygningen skal opdateres med nye gulve, malerbehandling, mindre ændring af lokaleindretning og gennemgang af de tekniske installationer. De øvrige lokaler i den opvarmede stald skal renoveres med et minimum af tiltag. Det er fremadrettet tiltænkt som uopvarmet værksted for de borgere, der forbliver på Fælleshåb.

STU – Nørregade 140, 5592 Ejby: Nørregade 140 er en tidligere landejendom. Stuehuset har stået tomt de senere år. Stuehuset skal ryddes indvendigt – ud til underside tag, ydervægge og bærende terrændæk. Herefter skal det genopbygges til den fremtidige brug for personale og de borgere, der bliver tilknyttet stedet. Det vil blandt andet være elever fra STU (Særlig Tilrettelagt Undervisning). Der vil dog også kunne tilknyttes borgere med udviklingshandicaps til stedet. Der henvises til det samlede udbudsmateriale, herunder totalrådgiveraftalen med bilag for yderligere beskrivelse af opgavernes omfang. Totalrådgiveraftalen er baseret på ABR 18 og Ydelsesbeskrivelsen for Byggeri og Landskab (YBL 18).

Internal identifier: Udbud af totalrådgivning til Dagbeskæftigelsen

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71500000 Construction-related services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Langelandsvej 22

Town: Middelfart

Postcode: 5500

Country subdivision (NUTS): Fyn (DK031)

Country: Denmark

Additional information: Perronen

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bogensevej 123

Town: Middelfart

Postcode: 5500

Country subdivision (NUTS): Fyn (DK031)

Country: Denmark

Additional information: Fælleshåb

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nørregade 140
Town: Ejby
Postcode: 5592
Country subdivision (NUTS): Fyn (DK031)
Country: Denmark
Additional information: Landejendommen

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 300 000,00 DKK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Generelt om deltagelse i udbudsproceduren: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem. Udbuddet er tilgængeligt på Dalux. Spørgsmål skal stilles som angivet i udbudsbetingelserne. Ansøgningen skal indeholde et udfyldt og underskrevet ESPD for ansøgeren, en underskrevet erklæring om Ruslandsanktioner samt evt. udfyldt og underskrevet støtteerklæringer, se i øvrigt udbudsbetingelsernes punkt 4. Ansøger/tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøger/tilbudsgiver er omfattet af de i udbudslovens §§ 135 og 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 137, stk. 1, nr. 2. Ansøgere, der er omfattet af en disse udelukkelsesgrunde, kan komme i betragtning ved, i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om selfcleaning, at dokumentere, at ansøger er pålidelig. Dokumentation for oplysninger afgivet i ESPD'et: Middelfart Kommune evaluerer de konditionsræssige ansøgninger fra de ansøgere, der i ESPD'ets, del IV pkt. α har erklæret, at de lever op til mindstekravene. For de tilbudsgivere, der bliver prækvalificeret, gælder følgende (hvis dokumentationen ikke er vedlagt ansøgningen): Når evalueringen er gennemført, indhenter Middelfart Kommune dokumentation for økonomisk og finansiel formåen via offentligt tilgængelige registre (f.eks. www.virk.dk). I det omfang, de økonomiske nøgletal ikke fremgår af de offentligt tilgængelige registre, vil Middelfart Kommune anmode ansøgeren om at eftersende oplysningerne umiddelbart efter prækvalifikationen afsluttes. Dokumentation for teknisk/faglig formåen udgøres af de afleverede referencer. I det omfang en ansøger ikke har vedlagt referencer, vil Middelfart Kommune anmode ansøgeren om at eftersende dokumentation for opfyldelsen af mindstekravene til teknisk/faglig formåen inden prækvalifikationen afsluttes. Inden tildeling af kontrakten vil den vindende tilbudsgiver blive bedt om at fremsende en gyldig serviceattest (Serviceattesten må maksimalt være 6 måneder gammel regnet fra tilbudsfristen). Ansøgning og tilbud skal afgives på dansk, og kontrakten vil blive indgået på dansk. Spørgsmål skal formuleres på dansk. Ansøger skal indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 13, nævnte forhold. Ved en sammenslutning af virksomheder (f. eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende virksomheder. Baserer ansøger sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som ansøger baserer sig på. Udvælgelse af ansøgere: Ordregiver vil udvælge 5 ansøgere i henhold til udvælgelseskriteriet anført i nærværende udbudsbekendtgørelse, medmindre der ikke modtages mere end dette antal ansøgninger, der

opfylder mindstekravet. Det bemærkes, at hver ansøger kun kan indgive én ansøgning om prækvalifikation. Vedr. anslået værdi: Værdien af totalrådgiveraftalen er estimeret til ca. 2,3 mio. kr. ekskl. moms, men det bemærkes, at beløbet er et skøn over den forventede kontraktsum for hele kontraktens løbetid. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ansøgninger skal modtages senest den 3. marts 2026, kl. 14.00 dansk tid. Ordregiver er berettiget til at anmode ansøger/tilbudsgiver om at supplere, præcisere eller fuldstændiggøre oplysninger i overensstemmelse med udbudslovens § 159, stk. 5. For yderligere oplysninger henvises til udbudsbetingelserne.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 4.000.000 DKK, egenkapital på 3.000.000 DKK og soliditetsgrad på 15 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver Middelfart Kommune, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøger skal kunne vedlægge mindst én reference, der dokumenterer erfaring med: a) Erfaring som totalrådgiver i forbindelse med udførelse af renovering af en institution for brugere med fysiske handicaps. b) Erfaring med byggeledelse af et renoveringsprojekt i drift. c) Erfaring med byggeledelse på mindst et projekt med fagentrepriser, hvoraf mindst en fagentreprise skal være inden for et teknisk fag. Det samme referenceprojekt kan godt dokumentere erfaring med flere af kategorierne a) - c) angivet ovenfor. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den tekniske og faglige formåen hos andre enheder. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre 5 år. Projekterne skal være afsluttet og må således ikke være igangværende, det vil sige, at byggeriet eller den pågældende etape skal være afleveret i overensstemmelse med reglerne i ABR/AB og/eller ABT-standarderne eller tilsvarende bestemmelser, eller rådgivningsydelsen på anden vis ophørt. Henset til det begrænsede antal tilsvarende byggerier de seneste par år tillader Middelfart Kommune referencer på opgaver, der er op til 5 år gamle kan bruges som referencer. Ansøger kan vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument, og hver reference må kun fylde én A4-side med letlæselig skrift. Fylder referencen mere end én A4-side, vil Middelfart Kommune alene tage den første A4side med i evalueringen. Der må maksimalt vedlægges 5 referencer.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Middelfart Kommune vil prækvalificere fem ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen. Hvis der er mere end fem ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil Middelfart Kommune på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de fem bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Ansøger kan vedlægge i alt fem referencer inklusive de referencer, der vedlægges til opfyldelse af mindstekravene, jf. ovenfor. Middelfart Kommune vil alene se på de første fem referencer vedlagt ansøgningen. Ansøger kan vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument, og hver reference må kun fylde én A4-side med letlæseligt skrift. Fylder referencen mere end én A4-side, vil Middelfart Kommune alene tage den første A4-side med i evalueringen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer og deres indhold i forhold til den udbudte totalrådgiveraftale. I den forbindelse vil Middelfart Kommune lægge særligt vægt på i hvor høj grad ansøgerens referencer er sammenlignelige med den udbudte opgave og viser erfaring med: 1. Projektering i forbindelse med renovering og/eller ombygning og/eller nybyggeri af en institution for brugere med fysiske handicaps. 2. Udførelse af fagtilsyn og/eller byggeledelse i forbindelse med renoveringsprojekt i drift. 3. Byggeledelse af fagentrepriser. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er. Derfor skal der for igangværende opgaver være angivet stade. Ansøger skal dog være opmærksom på, at referencer, der dokumenterer opfyldelsen af mindstekrav, skal være afsluttede, jf. ovenfor. Middelfart Kommune vil desuden kun lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, hvis og i det omfang, ansøgeren har afleveret færre end fem referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, gælder dette tilsvarende i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende bør angives for hver reference: 1) Bygherrens navn og kontaktperson, 2) Kort beskrivelse af projektet, 3) Projekt-/entreprisenum ekskl. moms, 4) Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet, 5) Kort beskrivelse af hvilke roller og opgaver ansøgeren har varetaget i projektet.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Angår Organisation og CV'er. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Angår Opgaveløsning. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Danish

Address of the procurement documents: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-402077731266766609>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-402077731266766609>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 03/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Arbejdsklausul vedrørende sikring af arbejdstagerrettigheder i forbindelse med arbejde udført for Middelfart Kommune gælder for kontrakten.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet

for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Middelfart Kommune

Organisation providing offline access to the procurement documents: Middelfart Kommune

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: Middelfart Kommune

Organisation processing tenders: Middelfart Kommune

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Middelfart Kommune

Registration number: 29189684

Postal address: Nytorv 9

Town: Middelfart

Postcode: 5500

Country subdivision (NUTS): Fyn (DK031)

Country: Denmark

Contact point: Carina Blichfeldt

Email: Carina.Blichfeldt@middelfart.dk

Telephone: +4521356299

Internet address: <https://middelfart.dk/>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.dalux.com/da/>

Buyer profile: <https://middelfart.dk/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud

Registration number: 37795526

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)

Country: Denmark

Email: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +4572405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaevnetforudbud/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Registration number: 10294819
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postcode: 2500
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)
Country: Denmark
Email: kfst@kfst.dk
Telephone: +4541715000
Internet address: <https://kfst.dk/>
Roles of this organisation:
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 935cf456-e841-4d3e-acf4-128c0f43f890 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 21/01/2026 13:26:25 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Danish
Notice publication number: 47318-2026
OJ S issue number: 15/2026
Publication date: 22/01/2026