

473579-2026 - Competition

Spain – Damage or loss insurance services – Contrato privado de servicios de una póliza de seguro de daños materiales (lote 1) y una póliza de seguro de responsabilidad civil inmobiliaria (lote 2), para el parque público de viviendas propiedad de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia

OJ S 130/2026 09/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia

Email: contratacion.obraspublicas@carm.es

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Contrato privado de servicios de una póliza de seguro de daños materiales (lote 1) y una póliza de seguro de responsabilidad civil inmobiliaria (lote 2), para el parque público de viviendas propiedad de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia

Description: Pólizas de seguro de daños y de responsabilidad civil inmobiliaria para las viviendas del parque público de la CARM gestionadas por la DG Vivienda

Procedure identifier: dac89137-069f-45ce-ac78-09b2e2dd569d

Internal identifier: 14017/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: De conformidad con el artículo 119 de la LCSP, la celebración del presente contrato se regirá por la tramitación urgente, siguiendo sus especialidades, debido a la necesidad inaplazable de su licitación así como por razones del interés público motivadas por las siguientes razones: a) El aseguramiento de las viviendas que integran el parque público es una medida esencial para garantizar la protección del patrimonio público, la seguridad jurídica de la administración, evitar perjuicios económicos, y mantener la adecuada habitabilidad y seguridad de sus ocupantes. b) Imposibilidad de prorrogar la póliza que se encuentra en vigor.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 66515000 Damage or loss insurance services

Additional classification (cpv): 66515100 Fire insurance services, 66516000 Liability insurance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Murcia (ES620)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 877 500,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Business activities are suspended: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Money laundering or terrorist financing: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Bankruptcy: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Grave professional misconduct: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Corruption: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Participation in a criminal organisation: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Arrangement with creditors: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Breaching of obligations in the fields of labour law: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Assets being administered by liquidator: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Fraud: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Breaching of obligations in the fields of social law: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación
Insolvency: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación
Breaching obligation relating to payment of taxes: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Póliza de seguro de daños materiales para parque público de viviendas CARM

Description: Póliza de seguro de daños materiales para parque público de viviendas CARM

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 66515000 Damage or loss insurance services

Additional classification (cpv): 66515100 Fire insurance services, 66516000 Liability insurance services

Options:

Description of the options: Según lo dispuesto en el apartado F del anexo I del PCAP

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Murcia (ES620)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

Other information about renewals: Según lo dispuesto en el apartado F del anexo I del PCAP

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 702 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Trabajos realizados

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prima total ofertada.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O7UAv%2BFxUFZ4zIRvjBVCSw%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O7UAv%2BFxUFZ4zIRvjBVCSw%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Sala de contratación Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Todas las comunicaciones escritas entre contratista y Administración, en el marco de la ejecución de la prestación objeto del contrato y que por razón de su naturaleza no deban verificarse con sujeción a los requisitos de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, se realizarán preferentemente por correo electrónico, evitando en la medida de lo posible la utilización del papel.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia - Tribunal Administrativa Central de Recursos Contractuales

Information about review deadlines: Recurso Especial en materia de contratación

Organisation providing more information on the review procedures: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia - Tribunal Administrativa Central de Recursos Contractuales

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Póliza de seguro de responsabilidad civil para parque público de viviendas CARM

Description: Póliza de seguro de responsabilidad civil para parque público de viviendas CARM

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 66515000 Damage or loss insurance services

Additional classification (cpv): 66515100 Fire insurance services, 66516000 Liability insurance services

Options:

Description of the options: Según lo dispuesto en el apartado F del anexo I del PCAP

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Murcia (ES620)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

Other information about renewals: Según lo dispuesto en el apartado F del anexo I del PCAP

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 175 500,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Aumento de los límites por anualidad.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Quality

Description: Aumento del sublímite por víctima.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 12

Criterion:

Type: Quality

Description: Aumento límites de indemnización por siniestro.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 12

Criterion:

Type: Price

Description: Prima total ofertada.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O7UAv%2BFxUFZ4zIRvjBVCSw%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O7UAv%2BFxUFZ4zIRvjBVCSw%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Sala de contratación Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Todas las comunicaciones escritas entre contratista y Administración, en el marco de la ejecución de la prestación objeto del contrato y que por razón de su naturaleza no deban verificarse con sujeción a los requisitos de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, se realizarán preferentemente por correo electrónico, evitando en la medida de lo posible la utilización del papel.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia - Tribunal Administrativa Central de Recursos Contractuales

Information about review deadlines: Recurso Especial en materia de contratación

Organisation providing more information on the review procedures: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia - Tribunal Administrativa Central de Recursos Contractuales

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia

Registration number: 31262050169965

Registration number: S3011001I

Town: Murcia

Postcode: 30006

Country subdivision (NUTS): Murcia (ES620)

Country: Spain

Contact point: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia

Email: contratacion.obraspublicas@carm.es

Telephone: +34 968362418

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YIUaQwR8cuYuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativa Central de Recursos Contractuales

Town: Madrid

Postcode: 28020

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Internet address: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativa Central de Recursos Contractuales

Town: Madrid

Postcode: 28020

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Internet address: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 4a363496-c2bb-457a-a8e0-96b47db549aa - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/07/2026 09:33:48 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 473579-2026

OJ S issue number: 130/2026

Publication date: 09/07/2026