

Belgium-Brussels: Construction work

OJ S 197/2020 09/10/2020

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Régie des Bâtiments

National registration number: 0208.312.646_40

Postal address: Avenue de la Toison d'Or 87 — Bte2

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1060

Country: Belgium

Contact person: Roel Houben

E-mail: DBFM.PI.Leopoldsburg@buildingsagency.be

Telephone: +32 477435958

Internet address(es):Main address: <http://www.buildingsagency.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=387377>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=387377>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=RDGB-2020-710961-DBFM-SEL-F02>**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

DBFM pour un nouvel établissement pénitentiaire à Bourg-Léopold

Reference number: RDGB-2020-710961-DBFM-SEL-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

DBFM pour un nouvel établissement pénitentiaire à Bourg-Léopold.

Ce projet s'inscrit dans le Masterplan III Détention et internement dans des conditions humaines.

Le marché actuel concerne la conception, la construction, le financement et l'entretien d'un nouvel établissement pénitentiaire, à savoir une maison des peines, avec une capacité de 312 places, divisée en deux entités, à Bourg-Léopold.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 245 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45216113 Prison building construction work, 50000000 Repair and maintenance services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 55520000 Catering services, 75231230 Prison services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 90500000 Refuse and waste related services, 98310000 Washing and dry-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE221 Arr. Hasselt

II.2.4. Description of the procurement

Ce projet s'inscrit dans le Masterplan III Détention et internement dans des conditions humaines.

Le marché actuel concerne la conception, la construction, le financement et l'entretien d'un nouvel établissement pénitentiaire, à savoir une maison des peines, avec une capacité de 312 places, divisée en deux entités, à Bourg-Léopold.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 245 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 342

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 4

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le candidat doit être suffisamment fiable pour l'exécution du Marché pour lequel il remet une demande de participation. Voir paragraphe 2.2) du guide de sélection.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/11/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

— la régie des bâtiments fait référence, pour une description plus détaillée du marché et de la phase de sélection, au guide de sélection qui peut être téléchargé librement via la plate-forme e-notification. En cas de contradiction entre l'avis de marché et le présent guide de sélection, le guide de sélection prévaut;

— la demande de participation doit être soumise par voie électronique via la plate-forme e-Tendering, accessible via le site web <https://eten.publicprocurement.be/>

La Régie des Bâtiments souligne que l'envoi d'une demande de participation par courrier électronique n'est pas suffisant, de sorte qu'une demande soumise par courrier électronique ne sera pas acceptée. Voir paragraphe 2.4.2) du guide de sélection;

— la durée du marché – comme précisé au point II.2.7) – est à considérer comme étant de quatorze mois pour la préparation du projet (les permis inclus), de 28 mois pour la construction et la remédiation et de 300 mois (25 ans × 12 mois) de mise à disposition;

— la valeur totale estimée, comme reprise en rubrique II.1.5), concerne la valeur actualisée du projet. C'est la valeur au comptant de tous les paiements par le donneur d'ordre sur la durée du contrat pour la fourniture de services de projet (en particulier des paiements d'étape, des indemnités de disponibilité et des indemnités pour la prestation de services facilitaires), sans réductions et actualisés avec le taux d'actualisation public qui est utilisé lors de l'évaluation des offres pour le projet.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'état – section du contentieux administratif

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvt-consetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Conformément aux articles 14, 15 et 23 de la loi du 17.6.2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, les procédures de recours possibles sont:

— une demande d'annulation, dans un délai de 60 jours;

— une demande de suspension (d'extrême urgence), dans un délai de quinze jours.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Régie des Bâtiments – service juridique

Postal address: Avenue de la Toison d'Or 87, Bte 2

Town: Bruxelles

Postal code: 1060

Country: Belgium

E-mail: servicejuridique@regiedesbatiments.be

Telephone: +32 25416973

Fax: +32 25417001

Internet address: <http://www.regiedesbatiments.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/10/2020