

473877-2026 - Competition

Poland – Security services – Świadczenie usług ochrony osób i mienia w obiektach Urzędu m.st. Warszawy Dzielnicy Mokotów
OJ S 130/2026 09/07/2026
Contract notice – light regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Mokotów

Email: przetargi.mokotow@um.warszawa.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Świadczenie usług ochrony osób i mienia w obiektach Urzędu m.st. Warszawy Dzielnicy Mokotów

Description: Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie bezpośredniej ochrony fizycznej w obiektach Urzędu m.st. Warszawy Dzielnicy Mokotów oraz monitorowanie (przez stanowisko centrum monitorowania alarmów wykonawcy) sygnałów alarmowych informujących o napadzie, włamaniu z tych obiektów i budynków administrowanych przez Urząd, a także zapewnienie przyjazdu grupy interwencyjnej w przypadku wywołania alarmu lub jej przywołania.

Procedure identifier: c5ab6f95-cebe-4581-89e8-f3e85ba64cb0

Type of procedure: Open

Main features of the procedure: Postępowanie o udzielenie zamówienia na usługi społeczne i inne szczególne usługi prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy art. 132 w związku z art. 359 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793). Szczegółowe informacje zostały zawarte w specyfikacji warunków zamówienia.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

2.1.2. Place of performance

Town: Warszawa Dzielnica Mokotów

Postcode: 02-517

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: Zgodnie z art. 360 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający, udzielając zamówień, o których mowa w art. 359 pkt 1, może nie stosować przepisów ustawy dotyczących, m in.: - obowiązku składania oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu

zamówienia; - minimalnych terminów składania ofert; - obowiązku żądania dokumentów jako podmiotowego środka dowodowego. Zamawiający w niniejszym postępowaniu odstąpił od obowiązku składania oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, wyznaczył termin składania ofert, krótszy niż określony w art. 138 ust. 1 oraz odstąpił od obowiązku żądania niektórych dokumentów jako podmiotowego środka dowodowego. Szczegółowe informacje w powyższym zakresie zawarte zostały w specyfikacji warunków zamówienia.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Świadczenie usług ochrony w obiektach Urzędu Dzielnicy Mokotów

Description: Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie bezpośredniej ochrony fizycznej w obiektach Urzędu m.st. Warszawy Dzielnicy Mokotów oraz monitorowanie (przez stanowisko centrum monitorowania alarmów wykonawcy) sygnałów alarmowych informujących o napadzie, włamaniu z tych obiektów i budynków administrowanych przez Urząd, a także zapewnienie przyjazdu grupy interwencyjnej w przypadku wywołania alarmu lub jej przywołania.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Options:

Description of the options: Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, o których mowa w art. 441 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2011 r. Prawo Zamówień

Publicznych. Zakres oraz warunki skorzystania z opcji zostały określone we wzorze umowy (par. 1 ust. 2, 3 oraz 4).

5.1.2. Place of performance

Town: Dzielnica Mokotów

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 12/09/2026

Duration end date: 12/09/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 927 154,47 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena brutto - waga - 90%

Criterion:

Type: Quality

Description: Posiadanie własnej grupy interwencyjnej - waga - 5%

Criterion:

Type: Quality

Description: Posiadanie własnej stacji monitorowania - waga - 5%

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/299144/notice/public/details>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 56 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych)

Deadline for receipt of tenders: 14/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 88 Days

Information about public opening:

Opening date: 14/07/2026 09:10:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia

przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w Dziale IX Ustawy.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Mokotów

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Mokotów

Organisation processing tenders: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Mokotów

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Mokotów

Registration number: REGON 01525964000059

Postal address: ul. Rakowiecka 25/27

Town: Warszawa

Postcode: 02-517

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Wydział Zamówień Publicznych dla Dzielnicy Mokotów

Email: przetargi.mokotow@um.warszawa.pl

Telephone: +48 22 44 36 254

Internet address: <https://mokotow.um.warszawa.pl/>

Information exchange endpoint (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Krajowa Izba Odwoławcza

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 22 458 78 01

Fax: 22 458 78 00

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Information exchange endpoint (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/korespondencja-do-krajowej-izby-odwolawczej-dotyczaca-spraw-odwolawczych/UZP>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

457454-2026

Main reason for change

:

Information updated

Notice information

Notice identifier/version: d958b6c2-9765-4420-b1d8-54468127e736 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract notice – light regime

Notice subtype: 20

Notice dispatch date: 08/07/2026 10:18:55 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 473877-2026

OJ S issue number: 130/2026

Publication date: 09/07/2026