

474025-2026 - Competition

France – Lift-maintenance services – Maintenance et rénovation des ascenseurs

OJ S 130/2026 09/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Office Public de l'Habitat de La Rochelle - OPH (17)

Email: thcombet@office-agglo-larochelle.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Maintenance et rénovation des ascenseurs

Description: Maintenance et rénovation des ascenseurs

Procedure identifier: 08ccbb5a-64fa-4324-8958-68d100e27285

Internal identifier: DLC26S0008

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

Additional classification (cpv): 45313100 Lift installation work

2.1.2. Place of performance

Town: La Rochelle

Postcode: 17000

Country subdivision (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lot 1 : SECTEUR NORD

Description: Lot 1 : SECTEUR NORD

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

Additional classification (cpv): 45313100 Lift installation work

5.1.2. Place of performance

Town: La Rochelle

Postcode: 17000

Country subdivision (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 62 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-securises.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Office Public de l'Habitat de La Rochelle - OPH (17)

Information about review deadlines: Les recours ouverts aux candidats sont les suivants : - Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L. 551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat. Les recours doivent être adressés à : Tribunal administratif de Poitiers.

Organisation providing more information on the review procedures: Office Public de l'Habitat de La Rochelle - OPH (17)

Organisation receiving requests to participate: Office Public de l'Habitat de La Rochelle - OPH (17)

Organisation processing tenders: Office Public de l'Habitat de La Rochelle - OPH (17)

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Lot 2 : SECTEUR CENTRE

Description: Lot 2 : SECTEUR CENTRE

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

Additional classification (cpv): 45313100 Lift installation work

5.1.2. Place of performance

Town: La Rochelle

Postcode: 17000

Country subdivision (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 62 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-securises.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Office Public de l'Habitat de La Rochelle - OPH (17)

Information about review deadlines: Les recours ouverts aux candidats sont les suivants : - Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L. 551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat. Les recours doivent être adressés à : Tribunal administratif de Poitiers.

Organisation providing more information on the review procedures: Office Public de l'Habitat de La Rochelle - OPH (17)

Organisation receiving requests to participate: Office Public de l'Habitat de La Rochelle - OPH (17)

Organisation processing tenders: Office Public de l'Habitat de La Rochelle - OPH (17)

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Lot 3 : SECTEUR SUD

Description: Lot 3 : SECTEUR SUD

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

Additional classification (cpv): 45313100 Lift installation work

5.1.2. Place of performance

Town: La Rochelle

Postcode: 17000

Country subdivision (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 62 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-securises.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Office Public de l'Habitat de La Rochelle - OPH (17)

Information about review deadlines: Les recours ouverts aux candidats sont les suivants : - Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L. 551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat. Les recours doivent être adressés à : Tribunal administratif de Poitiers.

Organisation providing more information on the review procedures: Office Public de l'Habitat de La Rochelle - OPH (17)

Organisation receiving requests to participate: Office Public de l'Habitat de La Rochelle - OPH (17)

Organisation processing tenders: Office Public de l'Habitat de La Rochelle - OPH (17)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Office Public de l'Habitat de La Rochelle - OPH (17)

Registration number: 27170002300010
Postal address: 2 avenue de Varsovie
Town: La Rochelle
Postcode: 17000
Country subdivision (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)
Country: France
Email: thcombet@office-agglo-larochele.fr
Telephone: +33 546004984
Internet address: <https://www.marches-securises.fr>
Buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 503492cf-6a3d-4463-8389-3112c38a8cb0 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 07/07/2026 15:40:51 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 474025-2026
OJ S issue number: 130/2026
Publication date: 09/07/2026