

474102-2026 - Competition

Italy – Energy-management services – Gara europea per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, della progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico, riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione, semaforica ed edifici comunali, con fornitura di energia, integrazione fotovoltaica, servizi a valore aggiunto ed e-mobility

OJ S 130/2026 09/07/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: COMUNE DI PERUGIA

Email: al.ceccagnoli@comune.perugia.it

Legal type of the buyer: Local authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gara europea per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, della progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico, riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione, semaforica ed edifici comunali, con fornitura di energia, integrazione fotovoltaica, servizi a valore aggiunto ed e-mobility

Description: Il presente affidamento ha per oggetto la riqualificazione tecnologica e l'ottimizzazione energetica ed elettrica della rete di illuminazione pubblica comunale ("Rete IP") e degli edifici comunali ("Edifici"), mediante servizi al territorio e servizi per il sistema edificio/impianto. In particolare, formano oggetto del contratto: la predisposizione del progetto esecutivo; l'esecuzione degli interventi; la gestione degli impianti ed erogazione dei servizi; la manutenzione ordinaria sugli impianti e manutenzione straordinaria sugli impianti oggetto di intervento; la manutenzione straordinaria non conservativa a plafond; il supporto al concedente nella creazione di CER sul territorio e la gestione delle stesse; la fornitura dei vettori energetici. La presente concessione è di tipo "misto" ai sensi dell'art. 180 del d.lgs. n. 36/2023, con prevalenza economica e funzionale di servizi.

Procedure identifier: 86f43e41-cf98-4ee8-ae82-288fcdc64453

Previous notice: 366310-2026

Main features of the procedure: Aperta

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314200 Energy-management services

2.1.2. Place of performance

Town: Perugia

Postcode: 06100

Country subdivision (NUTS): Perugia (IT121)

Country: Italy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 73 079 168,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

Direttiva 2014/23/UE

Applicable cross-border law: Direttiva europea

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Violazione degli obblighi previsti da motivi di esclusione puramente nazionali

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Gara europea per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, della progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico, riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione, semaforica ed edifici comunali, con fornitura di energia, integrazione fotovoltaica, servizi a valore aggiunto ed e-mobility.

Description: Il presente affidamento ha per oggetto la riqualificazione tecnologica e l'ottimizzazione energetica ed elettrica della rete di illuminazione pubblica comunale ("Rete IP") e degli edifici comunali ("Edifici"), mediante servizi al territorio e servizi per il sistema edificio/impianto. In particolare, formano oggetto del contratto: la predisposizione del progetto esecutivo; l'esecuzione degli interventi; la gestione degli impianti ed erogazione dei servizi; la manutenzione ordinaria sugli impianti e manutenzione straordinaria sugli impianti oggetto di intervento; la manutenzione straordinaria non conservativa a plafond; il supporto al concedente nella creazione di CER sul territorio e la gestione delle stesse; la fornitura dei vettori energetici. La presente concessione è di tipo "misto" ai sensi dell'art. 180 del d.lgs. n. 36/2023, con prevalenza economica e funzionale di servizi.

Internal identifier: Lotto unico

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

Options:

Description of the options: Si rinvia al disciplinare di gara

5.1.2. Place of performance

Town: Perugia

Postcode: 06100

Country subdivision (NUTS): Perugia (IT121)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Duration: 15 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 73 079 168,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Con determinazione dirigenziale dell'Area Governo del territorio e transizione al digitale n. 2122 del 6.7.2026 sono stati rettificati, per le motivazioni ivi meglio esplicitate, il disciplinare di gara e gli allegati Modelli 1 e 2. Per l'effetto, è stata disposta la riapertura dei termini per la presentazione delle offerte (intesa non solo come slittamento di quello per la presentazione delle offerte al giorno 5.8.2026, ore 14:00, ma anche come automatica riapertura degli altri termini previsti dalla legge di gara per sopralluogo e chiarimenti. Restano fermi e validi i sopralluoghi già effettuati, con le relative dichiarazioni rese, alla data di adozione del succitato provvedimento n. 2122/2026. Fino alla scadenza del termine prorogato è mantenuta la segretezza delle offerte caricate in PAD e, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023, è consentito agli operatori economici che hanno già presentato l'offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Si rinvia al disciplinare di gara.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Si rinvia al disciplinare di gara.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Offerta tecnica (punti 80)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Price

Description: Offerta economica (punti 20)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Description of the financial guarantee: Si rinvia al disciplinare di gara.

Deadline for receipt of tenders: 05/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Società di scopo

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TAR UMBRIA

Information about review deadlines: Ai sensi del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: COMUNE DI PERUGIA

Organisation providing more information on the review procedures: TAR UMBRIA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: COMUNE DI PERUGIA

Registration number: 00163570542

Postal address: corso Vannucci n. 19

Town: Perugia

Postcode: 06121

Country subdivision (NUTS): Perugia (IT121)

Country: Italy

Email: al.ceccagnoli@comune.perugia.it

Telephone: +39 0755772291

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: TAR UMBRIA

Registration number: 80004400547

Postal address: via Baglioni n. 3

Town: Perugia

Postcode: 06121

Country subdivision (NUTS): Perugia (IT121)

Country: Italy

Email: urp.pg@giustizia-amministrativa.it

Telephone: +39 0755755311

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
98f5d9a3-a54b-45f2-9778-f5926559ea7c-01

Notice information

Notice identifier/version: f434a44b-1900-4923-acee-e75b32505304 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 19
Notice dispatch date: 08/07/2026 08:45:11 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Italian
Notice publication number: 474102-2026
OJ S issue number: 130/2026
Publication date: 09/07/2026