

Germany-Frankfurt-on-Main: Building-cleaning services

OJ S 167/2022 31/08/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Städtische Bühnen Frankfurt am Main GmbH

Postal address: Untermainanlage 11

Town: Frankfurt am Main

NUTS code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Postal code: 60311

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@buehnen-frankfurt.de**Internet address(es):**Main address: www.buehnen-frankfurt.de**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-182cea640b3-fb547fd6f5ccd1b)[function=_Details&TenderOID=54321-Tender-182cea640b3-fb547fd6f5ccd1b](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-182cea640b3-fb547fd6f5ccd1b)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.had.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Gebäudeunterhaltsreinigung

Reference number: 1424

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gebäudeunterhaltsreinigung einschließlich Reinigung auf Stundenbasis in den

Liegenschaften der Städtische Bühnen Frankfurt am Main GmbH, Untermainanlage 11, bestehend aus den Räumlichkeiten der Oper Frankfurt, des Schauspiel Frankfurt und des Bühnenservice. Es handelt sich um einen ganzjährigen Spielbetrieb (einschließlich Sonn- und Feiertagen), dessen Spielstätten, Foyers, Produktionsstätten, Lagerräume und Probebühnen sich teils an unterschiedlichen Orten in Frankfurt am Main befinden

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 60311 Frankfurt am Main

II.2.4. Description of the procurement

Die Unterhaltsreinigung in den o.g. Räumlichkeiten umfasst eine zu reinigende Grundfläche von ca. 23.100 qm. Diese verteilen sich wie folgt:

- Hauptgebäude Untermainanlage 11, ca. 20.200 qm,
- Lagerräume Franziusstraße, ca. 580 qm,
- Lagerräume Carl-Benz-Straße, ca. 10 qm,
- Lagerräume Sontraer Straße, ca. 10 qm,
- Büroräume Nürnberger Haus, ca. 400 qm
- Probebühne Schielestraße, ca. 1900 qm

sowie Bühnenreinigung auf Stundenbasis: jährlich ca. 6.048 Stunden,

Reinigung Bockenheimer Depot auf Stundenbasis: ca. 1.920 Stunden im Jahr.

Während der Theaterferien findet im Sommer für einen Monat keine reguläre Unterhaltsreinigung, sondern eine Bedarfsreinigung statt. In dieser Zeit erfolgt die Bestellung nach Absprache und die Abrechnung auf Stundenbasis. Nähere Angaben sind dem Leistungsverzeichnis zu entnehmen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2022 End: 30/11/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag gilt zunächst für 24 Monate, eine Verlängerung ist einseitig seitens des Arbeitgebers für weitere 24 Monate bei gleichen Konditionen möglich. Voraussichtlicher Zeitplan für den Rückgriff auf diese Option: 18 Monate (ab Auftragsvergabe)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- 1) Vorlage eines Auszugs aus dem Handelsregister (nicht älter als 6 Monate, Kopie ausreichend)
 - 2) Erklärung, dass keine Ausschlusskriterien gem. 123, 124 GWB vorliegen.
- Geforderte Eignungsnachweise (gem. §§ 122 ff GWB, §§ 42 ff. VgV), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a. HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Darstellung des Betriebes mit vollständiger Bezeichnung des Unternehmens und Anschrift, Rechtsform des Unternehmens, Angaben zu verbundenen Unternehmen, Anzahl der beschäftigten Mitarbeiter und Umsätze der letzten 3 Jahre.

Der Bewerber hat eine Eigenerklärung vorzulegen, dass:

- über sein Vermögen nicht das Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde oder ein Insolvenzverfahren rechtskräftig bestätigt wurde,
- sich sein Unternehmen nicht in Liquidation befindet,
- er keine schweren Verfehlungen begangen hat, die seine Zuverlässigkeit als Bewerber infrage stellen,
- er seinen gesetzlichen Verpflichtungen zur Zahlung der vom Finanzamt erhobenen Steuern sowie zur Zahlung der Beträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, z.B. Kranken-, Unfall-, Renten- und Arbeitslosenversicherung nachgekommen ist,
- er sich bewusst ist, dass er von der Teilnahme am Wettbewerb ausgeschlossen werden darf, wenn er vorsätzlich unzutreffende Erklärungen in Bezug auf seine Eignung abgegeben hat,
- die Voraussetzung für einen Ausschluss vom Wettbewerb nach § 21 Abs. 1, S. 1,2 SchwarzArbG nicht vorliegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern haben diese ebenfalls eine solche Erklärung abzugeben,
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung mit folgenden Mindestversicherungssummen: Personenschäden und Sachschäden pauschal 2,5 Mio Euro, Schlüsselverlustschäden 200.000,00 Euro und Bearbeitungsschäden 100.000,00 Euro.

Minimum level(s) of standards possibly required:

gemäß Auftragsunterlagen

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Angabe hinsichtlich der angegebenen Leistungswerte von mindestens 2 Referenzen bei einem durchgängigen Kulturbetrieb in den letzten fünf Jahren mit mindestens 15.000 qm

Unterhaltsreinigungspflicht und einem Jahresumsatz von mindestens 250.000,00 Euro mit Angabe der Anschrift und Telefonnummer eines Ansprechpartners des Auftraggebers für Rückfragen sowie Durchführungszeitraumes,

- Nachweis von Zertifizierungen gemäß ISO 9001 (Qualitätsmanagement) und ISO 14001 (Umweltmanagement)

Geforderte Eignungsnachweise (gem. §§ 122 ff. GWB, §§ 42 ff. VgV), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a. HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Angabe hinsichtlich der angegebenen Leistungswerte von mindestens 2 Referenzen bei einem durchgängigen Kulturbetrieb in den letzten fünf Jahren mit mindestens 15.000 qm Unterhaltsreinigungspflicht und einem Jahresumsatz von mindestens 250.000,00 Euro mit Angabe der Anschrift und Telefonnummer eines Ansprechpartners des Auftraggebers für Rückfragen sowie Durchführungszeitraumes.

- Nachweise von Zertifizierungen gemäß ISO 9001 (Qualitätsmanagement) und ISO 14001 (Umweltmanagement)

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Nachweis über den Eintrag ins Berufs- und Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschrift des Landes der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens, in dem der Bieter ansässig ist und aus dem hervorgeht, dass das Unternehmen Gebäudereiniger gemäß Handwerksverordnung oder zur Erbringung der betreffenden Dienstleistung berechtigt ist (Hinweis: in Deutschland ist dies der Eintrag in die Handelsrolle, nachzuweisen durch die Handwerkskarte/Kopie).

III.2.2. Contract performance conditions

Prüfung und Wertung der Angebote gemäß der genannten Mindestanforderungen. Fehlende Eintragungen, Nachweise, Angaben und Erklärungen hierzu führen zum Ausschluss der Angebote auf der ersten Wertungsstufe. Hierzu gehören auch systembedingte geforderte Erklärungen zu den, dem Angebot zugrunde liegenden Leistungsmaßen im qm, zur Preiskalkulation und zu etwaig gewährten Nachlässen.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/10/2022 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 03/11/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 18/10/2022 Local time: 14:00

Information about authorised persons and opening procedure: entfällt

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Der Auftraggeber bietet die Möglichkeit einer Besichtigung der Reinigungsobjekte innerhalb der Angebotsfrist. Die Teilnahme an einer Besichtigung ist freiwillig, wird jedoch dringend empfohlen. Wir bitten, entsprechende Terminanfragen bis spätestens 20.09.2022 einzureichen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64295

Country: Germany

Telephone: +49 6151125816/+49 6151126834

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64295

Country: Germany

Telephone: +49 6151125816/+49 6151126834

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64295

Country: Germany

Telephone: +49 6151125816/+49 6151126834

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/08/2022