

474531-2026 - Competition

France – Urban planning services – Mission d'urbaniste-paysagiste et maitrise d'oeuvre d'exécution dans la cadre de l'aménagement des sites Garrigue et Thégra situés dans la ZAC Balma-Gramont

OJ S 130/2026 09/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Oppidea

Email: achat@oppidea-europolia.fr

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Mission d'urbaniste-paysagiste et maitrise d'oeuvre d'exécution dans la cadre de l'aménagement des sites Garrigue et Thégra situés dans la ZAC Balma-Gramont

Description: Mission d'urbaniste-paysagiste et maitrise d'oeuvre d'exécution dans la cadre de l'aménagement des sites Garrigue et Thégra situés dans la ZAC Balma-Gramont

Procedure identifier: 259f5c25-8001-4485-b482-acd47a2bd98a

Internal identifier: 26-34329 - 11218

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71410000 Urban planning services

2.1.2. Place of performance

Town: Balma

Postcode: 31044

Country subdivision (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Country: France

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Mission d'urbaniste-paysagiste et maitrise d'oeuvre d'exécution dans la cadre de l'aménagement des sites Garrigue et Thégra situés dans la ZAC Balma-Gramont

Description: Mission d'urbaniste-paysagiste et maitrise d'oeuvre d'exécution dans la cadre de l'aménagement des sites Garrigue et Thégra situés dans la ZAC Balma-Gramont

Internal identifier: 26-34329 - 11218

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71410000 Urban planning services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Options:

Description of the options: La présente consultation comporte une option au sens du droit communautaire : prestations similaires

5.1.2. Place of performance

Postal address: ZAC Balma-Gramont

Town: Balma

Postcode: 31044

Country subdivision (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 10 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prix

Description: Prix sur la base du montant total du Détail Quantitatif Estimatif (DQE)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur technique

Description: Sur la base du mémoire technique, le sous détail de notation est le suivant : o

Qualité de la note d'enjeux et de compréhension du site (15 %) ; o Qualité et pertinence des compétences, moyens humains et organisation proposés (10 %) ; o Qualité de la

méthodologie d'exécution (y compris temps passés sur les missions témoins AVP à remise d'ouvrage sur le DQE) (15 %) ; o Qualité de la prise en compte du volet environnemental, des

continuités écologiques, de la sobriété carbone dans la conception des espaces publics et de la gestion du coût global de l'opération (10 %) ; o Méthode et outils de suivi des indicateurs environnementaux proposés (10 %)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://gie-oppidea-europolia.e-marchespublics.com>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://gie-oppidea-europolia.e-marchespublics.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Bureaux d'Oppidea

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Justification for the duration of the framework agreement: La durée du marché à conclure est estimée en raison de l'objet spécifique de la mission d'accompagnement de la Maitrise d'Ouvrage dans la conception et la réalisation des espaces publics du secteur de Garrigue Sud. Elle s'inscrit dans le calendrier opérationnel de la concession d'aménagement, dont la mise en oeuvre est programmée jusqu'au 31 décembre 2035. En revanche, pour les autres secteurs (Thégra Sud, Thégra Nord et Garrigue Nord), la mission de maitrise d'oeuvre urbaine s'achèvera à la validation de la phase AVP. Les missions ultérieures feront l'objet d'une nouvelle consultation.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal judiciaire de Bordeaux

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Oppidea

Registration number: 528 998 354 00039

Postal address: 21 Bld de la Marquette

Town: Toulouse

Postcode: 31010

Country subdivision (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Country: France

Email: achat@oppidea-europolia.fr

Telephone: +33 531488300

Internet address: <https://www.oppidea-europolia.fr>

Buyer profile: <https://gie-oppidea-europolia.e-marchespublics.com>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Registration number: 17330111000529

Postal address: 30 rue des Frères Bonie

Town: Bordeaux

Postcode: 33000

Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)

Country: France

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: DEMATIS

Registration number: 45072478600030

Town: Paris

Postcode: 75015

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: contact@dematis.com

Telephone: +33 172365548

Internet address: www.dematis.com

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 1d8edd12-8bc8-4cea-bbb4-577b6a5b75e8 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/07/2026 10:50:03 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 474531-2026

