

474532-2026 - Competition

Czechia – Overhaul and refurbishment work – Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v obvodu OŘ Ostrava 2026/2027

OJ S 130/2026 09/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Správa železnic, státní organizace

Email: OROVAvz@spravazeleznic.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v obvodu OŘ Ostrava 2026/2027

Description: Opravné a udržovací stavební práce bytového fondu Oblastního ředitelství Ostrava. Jedná se o práce technického charakteru a činnosti spojené se správou bytů v majetku zadavatele k provádění údržby, oprav, odstraňování zjištěných závad a další související činnosti. Součástí budov jsou i příslušné přípojky inženýrských sítí.

Procedure identifier: 90ebfe48-e267-47d7-97bd-3e9f629e95c9

Internal identifier: 63526073

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 14 285 715,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v obvodu OŘ Ostrava 2026/2027

Description: Opravné a udržovací stavební práce bytového fondu Oblastního ředitelství Ostrava. Jedná se o práce technického charakteru a činnosti spojené se správou bytů v majetku zadavatele k provádění údržby, oprav, odstraňování zjištěných závad a další související činnosti. Součástí budov jsou i příslušné přípojky inženýrských sítí.

Internal identifier: 63526073

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/12/2027

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 21 428 573,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: - limit rámcové dohody: 21 428 573,00 Kč - zakázka zadávána mimo relevantní činnost zadavatele (nesektorová)

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: -Podpora důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce -Rovnocenné platební podmínky v rámci dodavatelského řetězce

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: specializované odborné stavební práce, fyzicky náročné práce

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena pro vzdálenost do 9 km/objem: 0,00 Kč - 50 000,00 Kč

Description: Výpočet hodnocení kritéria Nabídková cena pro vzdálenost/objem: Nabídka s nejvýhodnějším koeficientem (nejnižší přírážka nebo nejvyšší zvýhodnění) obdrží maximální počet bodů, tj. 100 bodů. Ostatním hodnoceným nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru nejvýhodnějšího nabídkového koeficientu předloženého v nejvýhodnější nabídce (tj. konečné nabídce s nejnižším nabídkovým koeficientem) k nabídkovému koeficientu hodnocené nabídky. Body budou přiděleny podle následujícího vzorce: $\text{Výše nejvýhodnějšího koeficientu (tzn. přírážka anebo zvýhodnění)}$
 $\text{Počet bodů} = \frac{\text{Výše nejvýhodnějšího koeficientu}}{\text{Výše koeficientu hodnocené nabídky}} \times 100$
Počet bodů bude aritmeticky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny procentuální vahou příslušného dílčího kritéria

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 6,87

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena pro vzdálenost do 9 km/objem: 50 001,00 Kč - 200 000,00 Kč

Description: Výpočet hodnocení kritéria Nabídková cena pro vzdálenost/objem: Nabídka s nejvýhodnějším koeficientem (nejnižší přírážka nebo nejvyšší zvýhodnění) obdrží maximální počet bodů, tj. 100 bodů. Ostatním hodnoceným nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru nejvýhodnějšího nabídkového koeficientu předloženého v nejvýhodnější nabídce (tj. konečné nabídce s nejnižším nabídkovým koeficientem) k nabídkovému koeficientu hodnocené nabídky. Body budou přiděleny podle následujícího vzorce: $\text{Výše nejvýhodnějšího koeficientu (tzn. přírážka anebo zvýhodnění)}$
 $\text{Počet bodů} = \frac{\text{Výše nejvýhodnějšího koeficientu}}{\text{Výše koeficientu hodnocené nabídky}} \times 100$
Počet bodů bude aritmeticky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny procentuální vahou příslušného dílčího kritéria

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 8,75

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena pro vzdálenost do 9 km/objem: více než 200 000,00 Kč

Description: Výpočet hodnocení kritéria Nabídková cena pro vzdálenost/objem: Nabídka s nejvýhodnějším koeficientem (nejnižší přírážka nebo nejvyšší zvýhodnění) obdrží maximální počet bodů, tj. 100 bodů. Ostatním hodnoceným nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru nejvýhodnějšího nabídkového koeficientu

předloženého v nejvýhodnější nabídce (tj. konečné nabídce s nejnižším nabídkovým koeficientem) k nabídkovému koeficientu hodnocené nabídky. Body budou přiděleny podle následujícího vzorce: Výše nejvýhodnějšího koeficientu (tzn. přírážka anebo zvýhodnění)
Počet bodů = ----- x 100
Výše koeficientu
hodnocené nabídky Počet bodů bude aritmeticky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny procentuální vahou příslušného dílčího kritéria

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena pro vzdálenost 10-39 km/objem: 0,00 Kč - 50 000,00 Kč

Description: Výpočet hodnocení kritéria Nabídková cena pro vzdálenost/objem: Nabídka s nejvýhodnějším koeficientem (nejnižší přírážka nebo nejvyšší zvýhodnění) obdrží maximální počet bodů, tj. 100 bodů. Ostatním hodnoceným nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru nejvýhodnějšího nabídkového koeficientu předloženého v nejvýhodnější nabídce (tj. konečné nabídce s nejnižším nabídkovým koeficientem) k nabídkovému koeficientu hodnocené nabídky. Body budou přiděleny podle následujícího vzorce: Výše nejvýhodnějšího koeficientu (tzn. přírážka anebo zvýhodnění)
Počet bodů = ----- x 100
Výše koeficientu
hodnocené nabídky Počet bodů bude aritmeticky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny procentuální vahou příslušného dílčího kritéria

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 8,13

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena pro vzdálenost 10-39 km/objem: 50 001,00 Kč - 200 000,00 Kč

Description: Výpočet hodnocení kritéria Nabídková cena pro vzdálenost/objem: Nabídka s nejvýhodnějším koeficientem (nejnižší přírážka nebo nejvyšší zvýhodnění) obdrží maximální počet bodů, tj. 100 bodů. Ostatním hodnoceným nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru nejvýhodnějšího nabídkového koeficientu předloženého v nejvýhodnější nabídce (tj. konečné nabídce s nejnižším nabídkovým koeficientem) k nabídkovému koeficientu hodnocené nabídky. Body budou přiděleny podle následujícího vzorce: Výše nejvýhodnějšího koeficientu (tzn. přírážka anebo zvýhodnění)
Počet bodů = ----- x 100
Výše koeficientu
hodnocené nabídky Počet bodů bude aritmeticky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny procentuální vahou příslušného dílčího kritéria

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 13,75

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena pro vzdálenost 10-39 km/objem: více než 200 000,00 Kč

Description: Výpočet hodnocení kritéria Nabídková cena pro vzdálenost/objem: Nabídka s nejvýhodnějším koeficientem (nejnižší přírážka nebo nejvyšší zvýhodnění) obdrží maximální počet bodů, tj. 100 bodů. Ostatním hodnoceným nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru nejvýhodnějšího nabídkového koeficientu předloženého v nejvýhodnější nabídce (tj. konečné nabídce s nejnižším nabídkovým koeficientem) k nabídkovému koeficientu hodnocené nabídky. Body budou přiděleny podle

následujícího vzorce: Výše nejvýhodnějšího koeficientu (tzn. přírážka anebo zvýhodnění)
Počet bodů = ----- x 100 Výše koeficientu
hodnocené nabídky Počet bodů bude aritmeticky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.
Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny procentuální vahou
příslušného dílčího kritéria

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 13,75

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena pro vzdálenost 40 km a více/objem: 0,00 Kč - 50 000,00 Kč

Description: Výpočet hodnocení kritéria Nabídková cena pro vzdálenost/objem: Nabídka s nejvýhodnějším koeficientem (nejnižší přírážka nebo nejvyšší zvýhodnění) obdrží maximální počet bodů, tj. 100 bodů. Ostatním hodnoceným nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru nejvýhodnějšího nabídkového koeficientu předloženého v nejvýhodnější nabídce (tj. konečné nabídce s nejnižším nabídkovým koeficientem) k nabídkovému koeficientu hodnocené nabídky. Body budou přiděleny podle následujícího vzorce: Výše nejvýhodnějšího koeficientu (tzn. přírážka anebo zvýhodnění)
Počet bodů = ----- x 100 Výše koeficientu
hodnocené nabídky Počet bodů bude aritmeticky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.
Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny procentuální vahou
příslušného dílčího kritéria

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena pro vzdálenost 40 km a více/objem: 50 001,00 Kč - 200 000,00 Kč

Description: Výpočet hodnocení kritéria Nabídková cena pro vzdálenost/objem: Nabídka s nejvýhodnějším koeficientem (nejnižší přírážka nebo nejvyšší zvýhodnění) obdrží maximální počet bodů, tj. 100 bodů. Ostatním hodnoceným nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru nejvýhodnějšího nabídkového koeficientu předloženého v nejvýhodnější nabídce (tj. konečné nabídce s nejnižším nabídkovým koeficientem) k nabídkovému koeficientu hodnocené nabídky. Body budou přiděleny podle následujícího vzorce: Výše nejvýhodnějšího koeficientu (tzn. přírážka anebo zvýhodnění)
Počet bodů = ----- x 100 Výše koeficientu
hodnocené nabídky Počet bodů bude aritmeticky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.
Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny procentuální vahou
příslušného dílčího kritéria

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena pro vzdálenost 40 km a více/objem: více než 200 000,00 Kč

Description: Výpočet hodnocení kritéria Nabídková cena pro vzdálenost/objem: Nabídka s nejvýhodnějším koeficientem (nejnižší přírážka nebo nejvyšší zvýhodnění) obdrží maximální počet bodů, tj. 100 bodů. Ostatním hodnoceným nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru nejvýhodnějšího nabídkového koeficientu předloženého v nejvýhodnější nabídce (tj. konečné nabídce s nejnižším nabídkovým koeficientem) k nabídkovému koeficientu hodnocené nabídky. Body budou přiděleny podle následujícího vzorce: Výše nejvýhodnějšího koeficientu (tzn. přírážka anebo zvýhodnění)
Počet bodů = ----- x 100 Výše koeficientu

hodnocené nabídky Počet bodů bude aritmeticky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.
Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny procentuální vahou příslušného dílčího kritéria

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 18,75

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://zakazky.spravazeleznic.cz/contract_display_17952.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://zakazky.spravazeleznic.cz/contract_display_17952.html

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/08/2026 07:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Month

Information about public opening:

Place: https://zakazky.spravazeleznic.cz/contract_display_17952.html

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: dle zadávací dokumentace, zejména Obchodních podmínek

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 100

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli

doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Správa železnic, státní organizace

Organisation providing offline access to the procurement documents: Správa železnic, státní organizace

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Správa železnic, státní organizace

Registration number: 70994234

Postal address: Dlážděná 1003

Town: Praha

Postcode: 11000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Vlastimil Duda
Email: OROVAvz@spravazeleznic.cz
Telephone: +420 972740436
Internet address: <https://www.spravazeleznic.cz/>
Buyer profile: <https://www.spravazeleznic.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: d6ee4392-d7cb-4b8b-88a5-0819ef1dd609 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/07/2026 12:25:33 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 474532-2026

OJ S issue number: 130/2026

Publication date: 09/07/2026