

474588-2026 - Competition

Czechia – Cleaning services – Úklidové služby objektů MPSV v Praze (2026+)

OJ S 130/2026 09/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ministerstvo práce a sociálních věcí

Email: petra.ingerova@mpsv.gov.cz

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Úklidové služby objektů MPSV v Praze (2026+)

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění ekologických úklidových služeb v objektech MPSV v Praze (Na Poříčním právu 1, Podskalská 19, Karlovo náměstí 1 a Křížová 6a.) Předmět plnění je rozdělen na paušální služby, které bude zadavatel hradit dodavateli měsíčně a dále na další služby, které bude zadavatel hradit dodavateli dle jejich skutečné spotřeby.

Procedure identifier: 391ff904-6646-416a-b969-1f5621394af9

Internal identifier: 2026/25

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Týká se objektů MPSV v Praze (Na Poříčním právu 1, Podskalská 19, Karlovo náměstí 1 a Křížová 6a).

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 35 620 000,00 CZK

2.1.4. General information

Additional information: Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem 35 620 000 Kč bez DPH. Z toho předpokládaná hodnota dle předpokládaného rozsahu plnění za 48 měsíců plnění a za všechny objekty činí 27 400 000 Kč bez DPH, rezerva vyhrazených změn ve smyslu § 100 ZZVZ souvisejících s odebráním většího rozsahu plnění nebo využití mzdové doložky činí max. v souhrnu 30%. Prohlídka místa plnění: 20. 7. 2026 v 10 hodin. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je na recepci MPSV Na Poříčním právu 1, Praha 2. Účastníci

prohlídky místa plnění potvrdí svou účast zápisem do prezenční listiny účastníků prohlídky místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Na prohlídce místa plnění tak nebudou ze strany zadavatele zodpovídaný dotazy zástupců dodavatelů. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou na straně dodavatele nejasnosti vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu zadávací dokumentace, není dodavatel oprávněn klást na prohlídce místa plnění dotazy navazující na takto vzniklé pochybnosti. Dodavatel je však oprávněn vznést dotaz formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Úklidové služby objektů MPSV v Praze (2026+)

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění ekologických úklidových služeb v objektech MPSV v Praze (Na Poříčním právu 1, Podskalská 19, Karlovo náměstí 1 a Křížová 6a.) Předmět plnění je rozdělen na paušální služby, které bude zadavatel hradit dodavateli měsíčně a dále na další služby, které bude zadavatel hradit dodavateli dle jejich skutečné spotřeby.

Internal identifier: 2026/25

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Options:

Description of the options: Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: a) VÝHRADA ZMĚNY DODAVATELE Zadavatel si vyhrazuje právo nahradit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, budou-li splněny tyto podmínky - dojde k odstoupení od smlouvy ze strany zadavatele nebo k ukončení smluvního vztahu z důvodu výpovědi ze strany dodavatele, - vybraný dodavatel bude nahrazen dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí při hodnocení nabídek, - dodavatel, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí při hodnocení nabídek, zadavateli prokáže splnění kvalifikace i splnění všech dalších podmínek účasti v zadávacím řízení této veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace a ZZVZ, - dodavatel, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí při hodnocení nabídek, bude pokračovat v plnění smlouvy na veřejnou zakázku za podmínek odpovídajících své nabídce předložené v zadávacím řízení této veřejné zakázky. b) VÝHRADA ÚPRAVY SEZNAMU OBJEKTŮ Zadavatel si vyhrazuje právo během trvání smluvního vztahu změnit seznam Objektů, včetně doplnění nového objektu, s nímž vznikne Objednateli právo hospodařit, s tím, že cenové a smluvní podmínky pro nový objekt stanovené smlouvou zůstávají zachovány. Zadavatel současně uvádí, že ke dni zahájení zadávacího řízení nemá informace o plánovaném rozšíření ani redukci objektů. c) VÝHRADA MZDOVÉ DOLOŽKY V průběhu plnění smlouvy může dodavatel využít pro navýšení hodinové odměny pracovníků paušálních

služeb tzv. mzdovou doložku, a to v návaznosti na úpravu právních předpisů o minimální mzdě, a to za podmínek stanovených v odst. 7.19. smlouvy. Omezení vyhrazených změn: V celkovém souhrnu vyhrazené změny ve smyslu § 100 ZZVZ související s odebráním většího rozsahu plnění nebo využití mzdové doložky mohou činit celkem max. 30%.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Týká se objektů MPSV v Praze (Na Poříčním právu 1, Podskalská 19, Karlovo náměstí 1 a Křížová 6a).

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 35 620 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem 35 620 000 Kč bez DPH. Z toho předpokládaná hodnota dle předpokládaného rozsahu plnění za 48 měsíců plnění a za všechny objekty činí 27 400 000 Kč bez DPH, rezerva vyhrazených změn ve smyslu § 100 ZZVZ souvisejících s odebráním většího rozsahu plnění nebo využití mzdové doložky činí max. v souhrnu 30%.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Důstojné pracovní podmínky - garantovaná hrubá hodinová mzda pracovníků paušálních služeb, kontrola plnění důstojných pracovních podmínek

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit nabídkovou cenu dodavatele za poskytování paušálních služeb a dalších předpokládaných služeb za 48 měsíců zpracovanou dle bodu 6 zadávací dokumentace. Podkladem bude celková cena v Kč bez DPH (u neplátce DPH cena v Kč celkem) uvedená v oceněném položkovém rozpočtu. Nejlépe hodnocena bude nabídka, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Tato nabídka získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne vynásobením čísla 100 a

poměru cenově nejvýhodnější nabídky k ceně hodnocené nabídky. Vyjádřeno vzorcem: Počet bodů kritéria = výše nejnižší nabídkové ceny / výše hodnocené nabídkové ceny * 100. Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,6 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto hodnoticím kritériu tak lze získat nejvýše 60 bodů v celkovém hodnocení.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: GARANTOVANÁ HRUBÁ MZDA PRACOVNÍKŮ PAUŠÁLNÍCH SLUŽEB

Description: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši dodavatelem minimální garantované hodinové hrubé mzdy pracovníků paušálních služeb. Garantovanou hrubou mzdou pracovníka paušálních služeb doplní dodavatel do formuláře nabídky. Čím vyšší hodinová garantovaná hrubá mzda bude garantována, tím bude nabídka výhodnější. Mzdou za hodinu se rozumí základní hodinové peněžité plnění poskytované každému pracovníkovi paušálních služeb bez dalších plnění, osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo ve státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů a dalších příplatků. Pracovníkem paušálních služeb se rozumí jakákoliv osoba poskytující služby definované dle zadávací dokumentace jako paušální služby bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či osobu v jiném vztahu k dodavateli (např. zaměstnance poddodavatele). Jedná se o minimálně garantovanou mzdu, tzn. pracovníkům lze poskytnout mzdu vyšší, žádnému pracovníkovi paušálních služeb však nesmí být poskytována mzda nižší (než garantovaná v rámci tohoto hodnoticího kritéria). Je na dodavateli, jakou výši mzdy, které pozici přiřadí (při dodržení právními předpisy daného minima), nicméně předmětem hodnocení bude ta, kterou je dodavatel (poddodavatel) jako minimální připraven garantovat všem pracovníkům paušálních služeb bez ohledu na jejich konkrétně vykonávanou pozici v rámci paušálních služeb. Zadavatel bude hodnotit výši garantované hrubé mzdy. Za každých 0,50 haléřů získá dodavatel 1 bod s tím, že uvedenou finanční částku si zadavatel zaokrouhlí dle matematických pravidel. Bodové hodnocení pak bude vypadat následovně: 135 Kč = 0 bodů 135,50 Kč = 1 bod, 136 Kč = 2 body, 136,50 Kč = 3 body až 185 Kč = 100 bodů. V případě, že dodavatel nabídne vyšší finanční částku jak 185 Kč, bude hodnocen max. 100 body. Maximálně tak může dodavatel získat 100 bodů. Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,3 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto hodnoticím kritériu tak lze získat nejvýše 30 bodů v celkovém hodnocení.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: SPOKOJENOST OBJEDNATELŮ S ČLENEM REALIZAČNÍHO TÝMU – VEDOUCÍ TÝMU

Description: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit míru spokojenosti objednatelů dodavatele s členem realizačního týmu - vedoucím týmu. Vedoucím týmu se pro potřeby této veřejné zakázky rozumí osoba, která zastává pozici definovanou v odst. 4.10.6. smlouvy, tj. osoba, která přímo na místě plnění řídí, kontroluje a dále zajišťuje plnění (vč. např. zajištění vybavení pro plnění - stroje, jejich servis, zásobování, objednávky materiálu, komunikace se zadavatelem, zajištění školení, zajištění kontroly kvality plnění dle KPI, zajištění řešení vzniklých problémů a nedostatků, zajištění podkladů pro fakturaci a dalších smluvních a organizačních záležitostí, zajištění personálního obsazení a související otázky). Jde o osobu shodnou s osobou nabídnutou dodavatelem v rámci technické kvalifikace dle bodu 4.2. přílohy B zadávací dokumentace. Toto kritérium představuje kvantitativní kritérium, u

něhož jsou výhodnější vyšší hodnoty před nižšími. Spokojenost objednatelů má za cíl garantovat schopnost dodavatele realizovat plnění této veřejné zakázky včas a v maximální možné kvalitě. V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocena spokojenost objednatelů s vedoucím týmu při realizaci 2 referenčních zakázek, na kterých se tato osoba podílela na požadované (či obdobné) pozici, od 2 různých objednatelů, přičemž každá z těchto referenčních zakázek musí splňovat následující požadavky: -Osoba předmětnou zakázku za dodavatele řídila a zajišťovala, a to po dobu min. 50 % její celkové realizace u referenční zakázky nepřesahující délku trvání 1 roku nebo alespoň po dobu 1 roku u referenční zakázky přesahující délku trvání 1 roku a více. -Předmětem plnění referenční zakázky byly úklidové služby, které byly prováděny v objektu/objektech občanské vybavenosti - tj. zejm. administrativní a kancelářské budovy, úřady, školy, knihovny a kulturní domy, části nemocnic a zdravotnických zařízení atp., s minimální celkovou výměrou 6000 m² pro jednoho objednatele. -Úklidové služby byly realizovány v posledních 10 letech. Spokojenost objednatelů s vedoucím týmu bude hodnocena na základě vyplněných dotazníků spokojenosti, jejichž vzory tvoří přílohu D zadávací dokumentace. Zadavatel bude akceptovat pouze dotazník spokojenosti potvrzený (podepsaný) osobou oprávněnou jednat za objednatele. Na dotazník spokojenosti, který bude předložen v nabídce bez podpisu osoby oprávněné jednat za objednatele, může být zadavatelem při hodnocení nabídek pohlíženo jako by nebyl předložen a nebudou za něj přidělovány body. Zadavatel nebude přidělovat body za dotazník spokojenosti, ze kterého nebude zřejmé naplnění výše uvedených požadavků na referenční zakázku. V případě, že dodavatel předloží větší počet vyplněných dotazníků spokojenosti, budou pro účely hodnocení nabídek zohledněny vždy dotazníky spokojenosti s nejvyšším počtem bodů. Dodavatel získá body pouze za vyplněný a potvrzený (podepsaný) dotazník spokojenosti, v němž budou objednatelem ohodnoceny v něm uvedené oblasti zkušeností objednatele s konkrétním členem realizačního týmu. Konkrétní způsob ohodnocení je uveden ve vzoru dotazníku spokojenosti. V případě, že bude v dotazníku spokojenosti ponechané některé pole prázdné (např. ve znění „zvolte položku“), bude tomuto aspektu zadavatelem přiděleno automaticky 0 bodů. Konečný počet bodů, který dodavatel získá za jeden vyplněný a potvrzený (podepsaný) dotazník spokojenosti je max. 50 bodů. Celkem tedy za vyplněné a potvrzené (podepsané) dotazníky dodavatel získá max. 100 bodů. Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,1 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto hodnoticím kritériu tak lze získat nejvýše 10 bodů v celkovém hodnocení.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/profil/MPSV>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/profil/MPSV>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech, Slovak

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 13/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: Financování a platební podmínky jsou uvedeny ve smlouvě.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ministerstvo práce a sociálních věcí

Organisation providing offline access to the procurement documents: Ministerstvo práce a sociálních věcí

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ministerstvo práce a sociálních věcí

Registration number: 00551023

Postal address: Na Poříčním právu 376

Town: Praha

Postcode: 12800

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: petra.ingerova@mpsv.gov.cz

Telephone: +420 950193274

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/MPSV>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 689ffed4-f79d-427a-b2fe-a7dbe78569da - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/07/2026 10:52:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 474588-2026

OJ S issue number: 130/2026

Publication date: 09/07/2026